

RECTIFICACIÓ PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA
URBANA DE LA
COLÒNIA LLAUDET

PROMOTOR:

**Ajuntament de Sant Joan
de les Abadesses**

CONCESSIONARI:

EMPLAÇAMENT:

Sector Colònia Llaudet

MUNICIPI:

Sant Joan de les Abadesses

DATA:

Desembre 2.015

(Actualització Gener 2016)

MEMÒRIA I PLÀNOLS

PROJECTE DE RECTIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.0 Preliminar. Actualització de valoracions.
- 1.1 Planejament objecte d'execució
- 1.2 Identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.
- 1.3 Criteris aplicats en ordre a la valoració, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.
- 1.4 Justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.
- 1.5 Adscripció de les càrregues d'urbanització.
- 1.6 Identificació dels elements no indemnitzables.

2. PERSONES INTERESSADES I FINQUES APORTADES.

3. DEFINICIÓ I ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS.

4. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA . Plànols

- 1 Polígon d'actuació.
- 2 Planejament vigent.
- 3 Propietats inicials. Fiques aportades.
- 4 Plànol de parcel·lació.
- 5 Sòls de domini i ús públic.
- 6 Superposició de finques aportades i resultants.
- 7 Finques exteriors al polígon.

1. MEMÒRIA

PROJECTE DE RECTIFICACIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET

1. MEMÒRIA

1.0. PRELIMINAR

L'article 131 del Reglament de la Llei d'Urbanisme determina que la data de les valoracions contingudes en el projecte de reparcel·lació és la de la seva aprovació inicial, i s'actualitzen en l'aprovació definitiva d'acord amb l'interès legal del diner a partir del transcurs del termini de sis mesos des de l'aprovació inicial.

L'aprovació inicial del projecte és de data 10-12-2012. El termini de sis mesos finia el 10-06-2013, pel que han transcorregut més dos anys des d'aquella data, circumstància que comporta la necessitat de procedir a actualitzar les valoracions pel període de temps transcorregut, és a dir des del 10-06-2013 fins la data que es faci l'aprovació de la rectificació amb l'actualització, que es preveu abans del 10-01-2016. En total els mesos transcorreguts entre la data de finiment de validesa de les valoracions i la de l'aprovació de la rectificació és de 31 mesos.

El tipus d'interès legal del diner, és segons fonts del Banco de España del 4% anual durant els anys 2013 i 2014, i del 3,5% l'any 2015. L'interès dels 31 mesos és del 9,82%, i s'ha aplicat a les valoracions de la unitat de valor, i a les indemnitzacions previstes al punt 1.4.4 d'aquesta Memòria.

1.1. PLANEJAMENT OBJECTE D'EXECUCIÓ

Aquest projecte de rectificació de la reparcel·lació té per a objecte desenvolupar les previsions d'execució del Pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 14 d'abril de 2010, i de la seva modificació puntual, que ha estat aprovada definitivament per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses en data 30 de novembre de 2012, i rectificar l'adjudicació de finques en pagament de les obres d'urbanització.

Entre les modificacions del pla de millora urbana aprovades per l'Ajuntament de Sant Joan, hi figura la del canvi del sistema d'actuació urbanística previst inicialment, pel de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació, essent l'Ajuntament de Sant Joan l'administració actuant.

Aquest projecte de rectificació de la reparcel·lació, d'acord amb allò previst a l'article 168.1.f del Reglament de la Llei d'Urbanisme, es tramita després de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del pla de millora urbana en data 30 de novembre 2012, i de les aprovacions definitives dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització del sector en data 30 de juny de 2014.

L'ordenació urbanística dels terrenys compresos dins el sector del Pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, es representa al plànol nº 2 del Projecte de Reparcel·lació.

1.2. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIE DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE.

D'acord amb allò previst al punt 1.10 de la Memòria de la modificació del Pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, es preveu el desenvolupament de tot el sector en un únic polígon d'actuació urbanística.

El polígon d'actuació és físicament discontinu, i té una extensió de 134.016,66 m² segons resulta de l'aixecament topogràfic a escala 1/1000; els terrenys compresos dins el polígon resulten dividits per la carretera N-260 d'Olot a Ripoll, en dos sub-àmbits: el situat al costat dret de la carretera, o nord, amb una extensió de 35.198,92 m²; i el situat al costat esquerra, o sud, amb una extensió de 98.817,74 m².

La delimitació del polígon d'actuació és el que figura al plànol nº 1 del projecte de reparcel·lació.

1.3. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES.

Els criteris adoptats per el projecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò previst a la secció primera del capítol II del Títol Cinquè del Reglament de la Llei d'urbanisme, són els següents:

1.3.1. Criteris sobre la concreció dels drets de les persones propietàries

1.- El dret de les persones propietàries, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística, tret que aquelles persones manifestin un acord unànim amb un altre criteri. L'aprofitament que correspon a les diferents propietats, i a l'Ajuntament, d'acord amb l'anterior criteri, és el que consta al Quadre 1, d'aquesta Memòria.

2.- En el cas d'edificacions i instal·lacions existents, amb tipologies adequades als usos permesos pel pla de millora, que no estiguin subjectes a enderrocament, es procedeix a l'adjudicació de les edificacions i instal·lacions a la persona titular originària, que participa en la comunitat de reparcel·lació amb el percentatge derivat de l'aprofitament que el planejament que s'executa atribueix a la finca on es troben. Per tant, no s'efectua la seva valoració en no alterar el projecte de reparcel·lació la seva adscripció a la propietat originària.

3. Els terrenys exteriors al polígon, que d'acord amb el què estableix l'article 35 del Reglament de la Llei d'urbanisme, estan vinculats a l'execució del polígon d'actuació urbanística del PMU de la Colònia Llaudet, per estar destinats a sistemes, i que tenen la classificació de sòl no urbanitzable, no poden tenir la consideració de finca aportada i no donen dret a l'adjudicació d'aprofitament urbanístic. Aquests terrenys participen en la reparcel·lació als únics efectes de la determinació de la indemnització que correspon a llurs titulars i de fer efectiva llur cessió a l'administració. Per a la determinació de la indemnització que correspon a les persones titulars d'aquests terrenys s'han aplicat els criteris de valoració establerts per la legislació aplicable atenent a la classificació del sòl. El pagament de la indemnització és a càrrec de la comunitat de reparcel·lació.

4. Les superfícies de domini públic, així qualificades per determinació de la legislació sectorial aplicable sobre vies pecuàries, canals, carreteres, ferrocarrils o altres, no participen en el

repartiment de beneficis i càrregues en mantenir-se l'afectació a aquell destí, en el pla de millora.

5. En executar-se el pla de millora urbana segons la modalitat de cooperació amb concessió de la gestió urbanística integrada, el concessionari s'adjudica les parcel·les dels propietaris que així ho han sol·licitat a l'administració actuant. Pel què respecte a la resta de propietaris, la manca de pagament de les quotes d'urbanització donarà lloc a l'aplicació del què estableix l'apartat 7, en relació al 6, de l' article 136 del Reglament de la Llei d'urbanisme, és a dir, que l'administració actuant acordarà bé exigir el pagament de les quotes urbanístiques per la via de constrenyiment, bé la cessió de finques de resultat en pagament de les quotes d'urbanització, o bé l'expropiació de la finca adjudicada. Si s'opta per la cessió de finques de resultat, caldrà formular i tramitar la corresponent operació jurídica complementària, que es durà a terme d'acord amb l'article 168.1.f) d'aquell reglament si es produeix un cop aprovada aquesta rectificació del projecte de reparcel·lació.

1.3.2. Valoració de les finques resultants

6. La valoració de les finques resultants s'efectua en unitats de valor, resultants de l'aplicació de les regles de ponderació que estableix l'article 37 de la Llei d'urbanisme, és a dir, a l'efecte de la gestió urbanística, la ponderació de l'aprofitament urbanístic en l'àmbit d'actuació urbanística, s'ha d'ajustar a la regla següent:

- a) Si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna.
- b) Els valors homogeneïtzats a què es refereix la lletra a) han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si s'escau, la reurbanització.

La valoració de les finques resultants atenent els criteris que consten en aquest punt i els següents, és la que consta al Quadre 2, d'aquesta Memòria.

7. La localització de les parcel·les de resultat que corresponen a cada propietari es situen preferentment sobre les finques inicials del propietari que l'hagi aportat.

8. Atenent l'anterior criteri, la ponderació de valor de les finques resultants en funció de llur localització no és procedent en no diferir substancialment la localització de les finques aportades i la ubicació de les finques resultants de manera que produeixi una diferència relativa de valor.

9. Determinació del coeficient segons l'ús.

Els dos usos principals previstos dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana són el residencial i l'industrial. En base al valor de repercussió del terreny en el valor del metre quadrat d'edificació per cada un dels usos principals es determina el coeficient d'ús.

S'estableix el coeficient 1 per a l'ús genèric residencial i usos assimilats, i 0,47 per a l'ús industrial. Aquests coeficients s'han determinat en funció de la relació entre el valor de repercussió del sòl urbanitzat per metre quadrat de sostre residencial i el valor del metre quadrat de sostre industrial a Sant Joan de les Abadesses, segons valoració que consta en els documents que formen part de l'expedient de reparcel·lació, redactats per M. Carme Llobet Vilaseca, arquitecta. El coeficient d'ús per a la zona de museu, s'estima en 0,10.

Als efectes de traduir en euros la unitat de valor emprada en el projecte de reparcel·lació inicialment aprovat, s'ha estimat que una unitat de valor és equivalent a 200 euros, que és el preu de repercussió estimat del valor del terreny ja urbanitzat per metre quadrat de sostre

residencial al municipi de Sant Joan de les Abadesses, segons la valoració que consta al document esmentat anteriorment.

10. Coeficient segons rigidesa del mercat.

S'estima que no hi ha diferències entre les diverses parcel·les als efectes de considerar la diferent durada del temps de comercialització i venda, doncs totes elles adquiriran la condició de solar de manera simultània. S'atribueix a totes elles un únic coeficient de rigidesa 1.

11. Coeficient segons dificultat d'execució

Atenent la dificultat d'execució de les obres d'edificació sobre edificis amb elements que han de ser protegits, per estar compresos dins el Catàleg de Béns Protegits del POUM de Sant Joan de les Abadesses, s'estableix una minusvaloració de les parcel·les sobre les que estan situats, en funció d'aquesta dificultat.

En els edificis protegits la dificultat de les actuacions de gran rehabilitació es concentra fonamentalment, d'entre els diferents capítols en que es desglossa l'obra de construcció, en els capítols que corresponen a les operacions relacionades amb l'estructura.

Dins el pressupost de les obres de construcció d'edificis, els capítols de fonamentació i d'estructura representa aproximadament el 20 % del pressupost total. En un edifici protegit l'augment del cost d'aquests capítols pot ser d'un 50% més. Per tant, l'increment dels costos de construcció o gran rehabilitació pot suposar fins un 10 % d'increment.

Si l'increment del cost de la construcció es tradueix com a decrement del valor del terreny, per tal de mantenir el mateix valor de mercat de l'immoble (terreny + construcció), aquest percentatge és el següent:

$$1,1 C + xT = C + T$$

C = cost del metre quadrat de construcció en condicions d'edificació normals

T = valor de repercussió del terreny per metre quadrat de construcció en condicions d'edificació normals.

X = coeficient de minusvaloració

Si es considera que el valor del terreny representa una quarta part aproximadament del valor de l'immoble: $C = 3 T$

$$3,3T + xT = 3T + T$$

$$x = 0,70$$

És a dir, el valor de la parcel·la ha de ser un 70 % del seu valor terreny amb condicions d'edificació normals. Per tant, s'adopta en les parcel·les que es troben en aquesta situació un coeficient de 0,70 i el coeficient 1,00 per a la resta de parcel·les.

1.3.3. Criteris per a l'adjudicació de finques

12. No s'adjudicaran com a finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable o que no reuneixin la configuració i les característiques adequades per a la seva edificació conforme al pla de millora urbana.

13. Llevat d'acord entre les persones propietàries afectades, en el projecte de reparcel·lació no es faran adjudicacions que excedeixin el 15% dels drets de les persones adjudicatàries.

14. Sempre que ho permetin les determinacions del pla de millora, l'adjudicació de finques independents al major nombre possible de persones propietàries és preferent a l'adjudicació de finques en indivís, i aquesta darrera a la indemnització en metàl·lic.

15. En l'adjudicació en indivís s'ha procurat la creació de comunitats amb el menor nombre possible de persones copropietàries.

16. Quan, d'acord amb l'article 120.1.d) de la Llei d'urbanisme, la quantia dels drets de les persones propietàries no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic, excepte en els casos d'acord unànime de la comunitat de reparcel·lació.

17. El projecte de reparcel·lació va establir l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic que s'hagi de cedir obligatòriament i gratuïtament a l'administració actuant.

Les finques adjudicades a cada propietat, el seu aprofitament urbanístic en unitats de valor, l'excés o defecte d'adjudicació d'aprofitament, consten al Quadre 3 d'aquesta Memòria.

1.3.4. Assignació de les càrregues d'urbanització.

Les càrregues d'urbanització provisionals són les que es detallen al Capítol 1.4 d'aquesta Memòria.

18.- Als efectes de proporcionar les dades a que es refereix l'article 141 del Reglament de la Llei d'urbanisme, si es procedeix, segons es preveu al criteri 5 d'aquest capítol, a establir la cessió i adjudicació de finques de resultat en pagament de les despeses d'urbanització; i també als efectes d'indemnització de propietaris a qui no se'ls adjudiqui finques edificables, es concreten a l'apartat 1.3.5 d'aquest capítol el percentatge de repercussió del cost de les càrregues d'urbanització sobre el valor dels solars resultants, ja urbanitzats, i altres dades necessàries.

La concreció del cost de les càrregues d'urbanització sobre cada parcel·la és verificada al Quadre 4 del Compte de liquidació provisional, d'aquest projecte.

1.3.5. Dades relatives a l'aprofitament urbanístic, càrregues d'urbanització, valor de les parcel·les de resultat i valor del sòl aportat inicialment. (actualitzades)

Aprofitament urbanístic del polígon:
23.218,085 unitats de valor.

Aprofitament urbanístic de les parcel·les resultants que corresponen als propietaris:
20.896,276 unitats de valor.

Extensió total del polígon, exclòs el sòl de domini públic existent:
130.074,68 m²

Aprofitament urbanístic mitjà del sector:
Unitats de valor parcel·les / m² de sòl inicial privat aportat:
 $23.218,085 \text{ uts} / 130.074,68 \text{ m}^2 = 0,1784981 \text{ uts/m}^2$

Valor parcel·les que corresponen als propietaris (Quadre 2) :
 $0,90 \times 5.099.620,189 \text{ €} = 4.589.658,170 \text{ €}$

Total càrregues d'urbanització :
 $3.543.208,74 \text{ €}$

Repercussió de les càrregues d'urbanització per unitat de valor que correspon als propietaris:
 $3.543.208,74 \text{ €} / 20.896,276 = 169,562 \text{ €/ut}$

Equivalent en euros de la unitat de valor sense repercussió de les càrregues d'urbanització:
 $219,640 \text{ €} - 169,562 \text{ €} = 50,078 \text{ €}$

Percentatge de repercussió de les càrregues d'urbanització sobre el valor dels solars resultants, ja urbanitzats:
 $(3.543.208,74 \text{ €} / 4.589.658,170 \text{ €}) \times 100 = 77,1998 \%$

Valor resultant del m2 de sòl inicial aportat :
 $(4.589.658,170 \text{ €} - 3.543.208,74 \text{ €}) / 130.074,68 \text{ m}^2 = 8,0450 \text{ €/m}^2$

Valoració del sòl inicial aportat:
De la totalitat del polígon:
 $(4.589.658,170 \text{ €} - 3.543.208,74 \text{ €}) / 1,14 = 917.938,10 \text{ €}$

Per m2 de terreny aportat :
 $784.397,14 \text{ €} / 130.074,68 \text{ m}^2 = 7,0570 \text{ €/m}^2$

Quadre 1 DRETS D'APROFITAMENT DELS PROPIETARIS DE LES FINQUES INICIALS. 2014

Propietat	Finca inicial Nº identificació	Superfície m2	% sobre superfície total	% del Dret d' aprofitament	Coefficient d' aprofitament	Uts. Valor d' aprofitament
Institut Català del Sòl	1, 2, 3, 6, 7	74.993,33	57,654	90	0,51889	12.047,539
Lourdes Danés Garriga i Altres	4, 5, 8, 9	54.256,27	41,712	90	0,37541	8.716,255
H. Bartrina Verdaguer i D. Sala	12	590,82	0,454	90	0,00409	94,869
Marta Rufiandis Soler	10, 11	234,26	0,180	90	0,00162	37,613
Ajuntament de St. Joan de les A.				10	0,10000	2.321,809
Sumes		130.074,68	100,000		1,00000	23.218,085

Quadre 2 APROFITAMENT URBANÍSTIC DE LES PARCEL·LES DE RESULTAT. 2016 (actualitzat)

Parcel·la	Superfície	Sostre edificable	Sostre residencial	Sostre industrial	Sostre altres	Coefficient d'ús	Coefficient rigidesa	Coefficient dificultat	Unitats de valor	Valor en € (1)
P1	3.055,61	1.907,10	1.907,10			1,00	1,00	0,70	1.334,970	293.212,811
P2	3.390,28	4.612,64		4.612,64		0,47	1,00	1,00	2.167,941	476.166,561
P3	1.869,67	784,00			784,00	0,47	1,00	1,00	368,480	80.932,947
P4	951,04	578,00			578,00	0,10	1,00	1,00	57,800	12.695,192
P5	1.437,51	1.958,81		1.958,81		0,47	1,00	1,00	920,641	202.209,589
P6	2.951,00	2.506,98	2.506,98			1,00	1,00	0,70	1.754,886	385.443,161
P7	9.415,89	6.284,27		6.284,27		0,47	1,00	1,00	2.953,607	648.730,241
P8	12.505,68	8.346,43		8.346,43		0,47	1,00	1,00	3.922,822	861.608,624
P9	16.682,00	11.135,92		11.135,92		0,47	1,00	1,00	5.233,882	1.149.569,842
P10	4.520,60	3.017,10		3.017,10		0,47	1,00	1,00	1.418,037	311.457,647
P11	5.506,97	3.675,41		3.675,41		0,47	1,00	1,00	1.727,443	379.415,581
P12	4.327,86	2.888,46		2.888,46		0,47	1,00	1,00	1.357,576	219.177,993
Sumes	66.614,11	47.695,12							23.218,085	5.099.620,189

(1) Equivalència en euros de la unitat de valor d'aprofitament : 219,640

Quadre 3 ADJUDICACIÓ DE FINQUES I APROFITAMENT. 2016 (actualitzat)

Propietat	% sobre sup total	% del Dret d'aprofitament	Coefficient d'aprofitament	Uts. Valor d'aprofitament	Parcel.les Adjudicades	Uts. Valor parcel.les	Uts. De valor per propietat	Excés o defecte d'adjudicació Uts. de valor	Valor en € (1)
Incasol	57,65	90,00	0,51889	12.047,54	P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 (7,00%) P9	1.334,970 2.167,941 368,480 57,800 920,641 1.754,886 206,752 5.233,882	12.045,35	-	2,19 - 109,52
Concessionari		90			P7 (93,00%) P8 (37,00%) P10 P12 (80,00%)	2.746,855 1.451,444 1.418,037 1.086,061	6.702,397	6.702,397	335.642,64
L.Danés Garriga i Altres	41,712	90	0,37541	8716,255	P11 P12 (20,00%)	1.727,443 271,515	1.998,958	-	6.717,297 - 336.388,80
H. Bartrina i D. Sala	0,454	90	0,00409	94,869		0,00	0,00	-	94,869 - 4.750,850
M. Rufiandis Soler	0,180	90	0,00162	37,613		0,00	0,00	-	37,61 - 1.883,58
Ajuntament St. J.		10	0,10000	2.321,809	P8 (63,00%)	2.471,378	2.471,378		149,57 - 7.490,12
Sumes	100,00		1,00000	23.218,085		23.218,085			0,00 - 0,00

(1) Equivalència en € de la unitat de valor d'aprofitament, sense càrregues d'urbanització: 219,640 - 169,562 =

50,0780

1.4. JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Els imports de les càrregues que figuren en aquest capítol corresponen als costos abans d'impostos aplicables quan es produeixi la seva liquidació.

1.4.1. Pressupost provisional de despeses d'urbanització.

Pressupost costos d'urbanització interna del polígon	2.384.210,56
Pressupost costos d'obres i serveis exteriors al polígon	319.204,99
Pressupost adequació sistemes públics de sanejament en alta segons conveni ACA	291.028,00
Suma pressupostos	2.994.443,55

1.4.2. Despeses de redacció de documents i direccions d'obres.

Planejament :	
Redacció del Pla de Millora Urbana	23.070,00
Topografia general i aixecaments edificacions PMU	9.910,00
Urbanització: projectes i estudis.	
Projecte d'Urbanització interior al polígon	50.000,00
Estudi de seguretat i salut urbanització interior	7.000,00
Projecte d'obres exteriors al polígon	17.500,00
Estudi de seguretat i salut urbanització exterior	2.000,00
Estudi de caracterització de sòls	2.500,34
Topografia complementària	350,50
Informe Ambiental del Projecte d'Urbanització	2.577,40
Urbanització; direccions i coordinacions	
Direcció de les obres d'urbanització interior	50.000,00
Coordinació de seguretat i salut urbanització interior	10.000,00
Direcció d'obres d'urbanització exterior.	12.500,00
Coordinació de seguretat i salut urbanització exterior	2.500,00
Projecte de Reparcel·lació	14.974,00
Taxació de finques i drets a indemnitzar	2.706,34
Suma despesa de redacció de documents i direcció obres	207.588,58

1.4.3. Altres despeses

1.4.3.1. Previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació.

Registre de la Propietat	11.732,40
--------------------------	------------------

1.4.3.2. Despeses de gestió i administració.

1,25 % sobre import 1.4.1 (2.994.443,55)	37.564,00
--	------------------

1.4.4. Indemnitzacions

La valoració de les construccions que resulten afectades per la urbanització, i la dels terrenys exteriors al polígon que han de ser objecte d'ocupació, s'efectua al document corresponent que forma part de l'expedient de reparcel·lació, redactat Carme Llobet, Arquitecta. En aquest apartat s'hi fan constar els valors inicialment aprovats i els actualitzats segons allò previst al punt 1.0. d'aquesta Memòria.

1.4.4.1. Quantia de les indemnitzacions en metàl·lic als propietaris, pel valor de les construccions a enderrocar, afectades per a ús i domini públic.

Propietat : INSTITUT CATALÀ DEL SÒL NIF/CIF Q0840001B	
Edificacions plurifamiliars (edifici C)	161.855,00
Edificacions naus i habitatge	95.611,93
Suma Indemnitzacions	257.466,93
Suma actualitzada(2014)	272.056,55
Suma actualitzada (2016)	282.750,18

1.4.4.2. Indemnització a les persones titulars de drets externs a l'àmbit per adquisició de terrenys requerida per l'execució de l'obra urbanitzadora.

Aquests terrenys externs a polígon participen en la reparcel·lació als únics efectes de la determinació de la indemnització que correspon a llurs titulars.

E1

Propietat : LOURDES DANÉS GARRIGA, i Altres.
NIF/CIF: 40586152F

Ref Cadastral : 17177A011000630000EL

Superfície total: 5.462,25 m²

Valoració (€) :

Sòl no urbanitzable no XN 2000:	2.907,07 m ² x 1,15 €/m ² =	3.343,13
Sòl no urbanitzable XN 2000:	2.555,18 m ² x 1,33 €/m ² =	3.398,39
5% afecció s/ 6.741,52 =		337,08
Suma		7.078,60
Suma actualitzada(2014)		7.479,72
Suma actualitzada (2016)		7.773,72

E2 + E3

Propietat: HONORATO BARTRINA VERDAGUER
NIF/CIF 40590894

Ref Cadastral : 17177A011000610000EQ

Superfície total: 1.016,93 m²

Valoració (€) :

Sòl no urbanitzable no XN 2000:	979,40 m ² x 1,15 €/m ² =	1.126,31
Sòl no urbanitzable XN 2000:	37,53 m ² x 1,33 €/m ² =	49,91
5% afecció s/ 1.176,22 =		58,81
Suma		1.235,03
Suma actualitzada (2014)		1.305,01
Suma actualitzada (2016)		1.356,31

Total indemnitzacions finques exteriors E1 + E2 + E3 :	8.313,63
Total indemnitzacions finques exteriors E1 + E2 + E3 actualit(2014):	8.784,73
Total indemnitzacions finques exteriors E1 + E2 + E3 actualit(2016):	9.130,03

1.4.5. Resum càrregues d'urbanització (€)

Pressupost provisional de despeses d'urbanització	2.994.443,55
Despeses de redacció de documents i direccions d'obres	207.588,58
Inscripció registre de la propietat	11.732,40
Despeses de gestió i administració	37.564,00
Indemnitzacions per afectacions d'edificacions (actualitzades)	282.750,18
Indemnització per drets externs a l'àmbit (actualitzada)	9.130,03
Total càrregues d'urbanització i de projecte (actualitzades) :	3.543.208,74

1.4.6. Compensacions

Quantia de les indemnitzacions a satisfer a determinades persones propietàries de sòl dins el polígon d'actuació a les quals no s'adjudica sòl, i que es relacionen en aquest apartat.

El valor de la compensació de l'aprofitament no adjudicat es correspon amb l'equivalent en euros de les unitats de valor de l'aprofitament no adjudicat, sense la repercussió de les càrregues d'urbanització, que s'estableix a l'apartat 1.3.5 d'aquesta Memòria, i que és de 32,181 €

FINCA 10 i FINCA 11

Propietat : MARTA RUFIANDIS SOLER
NIF/CIF 40541862

Total superfície: 234,26 m²

Unitats de valor: 37,61 uts.

Equivalent en euros de la unitat de valor sense costos d'urbanització: 32,181 €

Valor actualitzat: 50,078 €

Valor de l'aprofitament no adjudicat actualitzat: 37,61 uts x 50,078 € = 1.883,58 €

FINCA 12

Propietat:
HONORATO BARTRINA VERDAGUER
NIF 40590894
DOLORES SALA CAPDEVILA
NIF 77886354M

Superfície: 590,82 m²

Unitats de valor 94,87 uts. de valor

Valor de l'aprofitament no adjudicat actualitzat: 94,87 uts x 50,078 € = 4.750,85 €

1.5. CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ INTERNA DE LES PARCEL·LES.

D'acord amb allò previst a l'article 127.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, les càrregues d'urbanització a l'interior de les parcel·les de resultat, inclosos els treballs d'enderroc d'edificacions o instal·lacions existents, que no resulten fora d'ordenació, i siguin compatibles amb l'ordenació urbanística, no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques de resultat.

1.6. IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS NO INDEMNITZABLES

No són objecte d'indemnització les construccions o instal·lacions existents a l'interior de les parcel·les de resultat, atès que es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació prevista al pla de millora urbana, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que cal adjudicar íntegrament a la mateixa propietat.

2. PERSONES INTERESSADES. ENUMERACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

2. PERSONES INTERESSADES. ENUMERACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

2.1. PERSONES INTERESSADES

Aquest projecte de reparcel·lació conté l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i especifica llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària, d'acord amb allò establert a l'article 145 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'enumeració de persones afectades per la reparcel·lació, en concepte de propietàries de les finques incloses en el polígon de reparcel·lació es verifica a l'apartat 2.2 d'aquesta Memòria per a cadascuna de les finques aportades.

Les persones afectades per la reparcel·lació, en concepte de propietàries de les finques exteriors al polígon de reparcel·lació que han de ser ocupades per la construcció de les infraestructures de mobilitat i serveis, es verifica l'apartat 2.3 d'aquesta Memòria, per a cadascuna de les finques afectades.

A més de les persones interessades en el projecte de reparcel·lació pel seu caràcter de propietàries, són també persones interessades com a titulars d'altres drets, les següents:

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
P-1717700 G
Plaça Major, 3.
17860 Sant Joan de les Abadesses

GAS NATURAL SDG, S.A.
CIF: A-08015497
Av. Portal de l'Àngel 20 y 22
Barcelona,

CONCESSIONARI DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA INTEGRADA

2.2. FINQUES APORTADES AL POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

FINCA APORTADA identificada amb els números 1,2,3,6 i 7
al plànol nº 3 del projecte de reparcel·lació.

La major part de la finca registral :

937 de Sant Joan de les Abadesses
Inscrita al Tom 1510, llibre 81; foli 92; Inscripció 10

Titularitat:

Nombre..... : INSTITUT CATALÀ DEL SÒL
NIF/CIF..... : N.I.F. Q0840001B

Título..... : PERMUTA
Naturaleza Derecho... : Pleno dominio
Participación..... : La totalidad
Fecha del Título..... : 27/072007
Autoridad : Don Xavier Roca Ferrer
Sede Autoridad..... : Barcelona
Inscripción..... : 10ª de fecha 07/11/2007

DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LA FINCA REGISTRAL:

“FÀBRICA DE HILADOS Y COLÒNIA INDUSTRIAL DE HILATURAS LLAUDET S.A.” Situada en término municipal de Sant Joan de les Abadesses, con todos sus derechos y servidumbres activas, tierras y edificaciones y aprovechamientos de agua que se dirán, de superficie aproximada en junto y según Registro, CINCO HECTÁREAS TRECE ÁREAS NOVENTA Y OCHO CENTIÁREAS Y ONCE DECÍMETROS CUADRADOS (51.398,11 m2), integrada por lo que seguidamente se indica:

PRIMERO, Manso conocido como “Pagès”, sito en término de Sant Joan de les Abadesses, con todos sus derechos y servidumbres activas, tierras y un edificio fábrica de planta baja construido en dicha finca, con su turbina sistema Liffel Puigjaner, embarrado general y demás necesario para transmisión y aprovechamiento de fuerza motriz, un motor a gas pobre, dependencias, cuarto de turbina, presa de aguas, canal para la conducción de las mismas, cables, cubiertos y demás anexos y cuatro casas con un total de cincuenta habitaciones que forman la Colonia Fabril; un edificio de planta baja destinado a café y recreos y todos los demás edificios, construcciones e instalaciones de toda clase existentes en la propia finca o que se hallen destinados al servicio de la fábrica y de la Colonia o sus dependencias. El referido Manso se compone de las dos suertes siguientes:

- A)** *La casa señalada con el número 37, de superficie ciento cincuenta y seis metros y treinta y un decímetros cuadrados, con una cabaña de cuarenta y cuatro metros y dos decímetros y su pocilga separada de ella, de cabida quince metros y setenta y cuatro*

decímetros, cuyos edificios se hallan rodeados de una extensión de terreno parte bosque y parte huerto, para cultivo seco y parte prado, formando un total de dos hectáreas, ochenta y siete áreas, diez centiáreas cinco decímetros cuadrados y se compone, además, de los trozos llamados "Clos", "Jornalet", "La Feixa", "Plana", "Ricarda", "El Prado" y varios huertos, todo lo cual linda, en junto: Por Oriente (Este), desde el río Ter, hasta llegar a la carretera nueva, con margen y parte de campo del Manso "Corcoy"; por Mediodía (Sur), desde el extremo oriental del huerto antes designado hasta llegar al extremo del campo del "Jornalet", con la dehesa del Manso "Corcoy", mediante torrente; en el extremo del campo del "Jornalet", forma éste un ángulo entrante, cuyo lado de Poniente (Oeste) se dirige hasta la carretera vieja, confrontando con un campo de "Corcoy" y sirviendo dicha carretera vieja de línea divisoria entre los restantes lados del último expresado campo y lo demás del "Pagès" hasta llegar al puente que sobre el torrente de "Corcoy" da paso a la carretera antigua y sigue el total trozo unido del "Pagès"; lindando por Mediodía (Sur) con campo de "Corcoy" y por Poniente (Oeste) y Norte, con río Ter, y

- B)** Pieza de tierra llamada "Plana del Pagès" con una superficie de dos hectáreas, veinte áreas, ocho centiáreas y treinta y cuatro decímetros cuadrados, que se halla atravesada por la nueva carretera que conduce a Camprodon de Oriente a Poniente, linda por Oriente (Este) con Planas de los mansos "Corcoy" y "Clarà", mediante el estrecho cauce de aguas pluviales; por Mediodía (Sur) parte con la "Feixa de la Prada", antes deslindada y parte con un camino, ya citado del Manso "Corcoy" mediante la antigua carretera que conduce a Camprodon; por Poniente (Oeste), con "Plana del Manso Corcoy"; mediante estrecho cauce de aguas pluviales y por Norte, con el río Ter.

APROVECHAMIENTO DE AGUA del río Ter de dos mil quinientos litros por segundo, en un principio 2000 l., con un salto de 13,745 metros –antes 11,538-, habiéndose concedido autorización para elevar la presa setenta centímetros más y prolongar el canal de desagüe hasta el embalse de la presa inmediatamente inferior de la fábrica Espona debiendo ser horizontal la coronación del recrecimiento de la presa actual que se encontrará a 80 cm bajo el trazado horizontal, pintado con las iniciales D.H.P.O., sito en el paramento de aguas arriba de la casa de compuertas y a 9,84 m. bajo el punto marcado con las iniciales P.O. en la imposta de la tajea sita en el Kilómetro 13, Hm5, de la carretera Ripoll-Francia. Tal aprovechamiento se dice en el título que nos ocupa es de perpetuidad, fue concedido en 9 Setiembre 1962, transferido en 3 Setiembre 1928, ampliado en 25 Junio 1929 y consta inscrito en el Registro de la Delegación de Servicios Hidráulicos del Pirineo Oriental.

En la suerte letra **A)** de la designia descrita en el nº PRIMERO, existen construidos por "Hilaturas Llaudet S.A." los siguientes cuerpos que forman la nueva Colonia de la industria:

- A) Edificio de una planta con dos viviendas de doscientos trece metros cuadrados, con frente a la carretera de Ripoll a la frontera. Linda: a derecha, izquierda y fondo con terrenos de la misma suerte.
- B) Edificio de una planta con una vivienda, de noventa y seis metros cuadrados con iguales lindes que el anterior.
- C) Edificio de doscientos seis metros cuadrados, la mitad de una planta y la otra mitad de dos plantas, con tres viviendas en junto, e iguales linderos que los anteriores.
- D) Edificio de dos plantas, con cuatro viviendas, de ciento sesenta metros cuadrados, lindante por sus cuatro puntos cardinales, con terrenos de la suerte A) de su situación.
- E) Edificio de cuatro plantas, con veinte viviendas, guardería infantil, colegio de niños y niñas, residencia de monjas y residencia para sacerdote, de quinientos treinta metros cuadrados, lindante al frente con la citada carretera de Ripoll a la frontera y a la izquierda, derecha y fondo, con terrenos de la designia en que está situado.

- F) Edificio de dos plantas con dos viviendas, de cien metros cuadrados, rodeado de terrenos de la repetida suerte en que está situado.
- G) Y Capilla, de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, lindante al frente e izquierda entrando, con terreno de su situación, y a la derecha y fondo con edificio fábrica del Hilados "Llaudet S.A."

En la suerte letra **B)** de la designia descrita en el nº PRIMERO, existe construida por "Hilaturas Llaudet S.A." desde hace más de diez años, la siguiente edificación:

EDIFICIO-FÁBRICA formado por una sola nave de seis mil ochocientos cincuenta metros cuadrados y unos anexos en dos plantas de superficie en planta baja de mil doscientos diez metros cuadrados y planta primera trescientos ochenta metros cuadrados siendo el total de lo construido de ocho mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

Referències del cadastre:

2869103DG472ON0001LJ,	2871104DG4727S0001ML,	2871103DG4727S0001FL,
2870101DG4727S0001FL,	2871102DG4727S0001TL,	3271101DG4737S0001AM,
2870205DG4727S0001IL,	2870204DG4727S0001XL,	2870202DG4727S0001RL,
2870201DG4727S0001KL,	17177A004000380000EX,	17177A004000180000EA,
17177A004000170000EW i 17177A011000660000EM		

Càrregues i gravàmens:

Constan diverses servidumbres a favor de la finca 818, que agrupada con otras, formaron la de este número:

SERVIDUMBRE

Por procedencia de la Finca nº 10/ 2643 Asiento: 4; tomo : 221; Libro : 9 ; Folio 118, de fecha: 28/01/1985

Lo que pueda resultar por razón de procedencia de la finca registral 688, mediante escritura otorgada en fecha veintiocho de Julio de mil novecientos ochenta y cuatro ante el Notario de Ripoll, Don José València Docasar. Se constituyó Servidumbre de Paso de carácter real y perpetuo, por la carretera o camino que conduce a la casa "Manso Clarà", a través del resto de finca de este número para satisfacer las necesidades, tanto a pie como en coche o con cualquier vehículo de tracción mecánica o animal.

SERVIDUMBRE

Por procedencia de la Finca nº 10/ 2643 Asiento: 2; tomo : 767; Libro : 38 ; Folio 2, de fecha: 01/06/2005

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 2ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de *SERVIDUMBRE* sobre la finca de este número, como

predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en el Acta Previa a la Ocupación de fecha 1 de octubre de 2003 y del Acta de Ocupación Definitiva de fecha 27 de octubre de 2003 respecto de esta finca GI-JA-43. En la finca 2643, el gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 16 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, donde linda con Hilaturas Llaudet S.A., finca registral 937 del término municipal de Sant Joan de les Abadesses. La longitud total de la conducción total de la conducción es de 31 ml.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la total finca número GI-JA-43, Parcela 49016.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 16 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 19 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 143 ml. La superficie de ocupación actualmente es industria. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servidumbre perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso." Consignándose expresamente conforme el artículo 54.5 de la ley de Expropiación Forzosa el derecho preferente a los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado.

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 6ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Indústria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.",

con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, y sobre la registral 2.643 como predios sirvientes, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en el Acta Previa a la Ocupación de fecha 1 de octubre de 2003 y del Acta de Ocupación Definitiva de fecha 27 de octubre de 2003 respecto de esta finca GI-JA-43. En la finca 937, el gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la registral 2643 del término municipal de Sant Joan de les Abadesses, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, donde linda la parcela 19 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 112 ml.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la total finca número GI-JA-43, Parcela 49016.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 16 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 19 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 143 ml. La superficie de ocupación actualmente es industria. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servitud perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso." Consignándose expresamente conforme el artículo 54.5 de la ley de Expropiación Forzosa el derecho preferente a los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 11-06-2007, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 7ª.

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 04-09-2007, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª.

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 07-11-2007, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 10ª.

RECTIFICACIONES DE LA FINCA REGISTRAL

Superficie real :

Si bé la superficie total d'aquesta finca, que consta a la descripció registral és de 51.398,11 m² , la seva superfície real, segons consta als plànols topogràfics d'aquest projecte de reparcel·lació és de 91.032,53 m², i que correspon a la suma de les dues sorts de que es compon la finca:

Total sort A) :	60.956,72 m ²
Total sort B) :	30.075,81 m ²
Total finca :	91.032,53 m ²

DESCRIPCIÓN DE LA PART QUE EN CAL SEGREGAR:

De la finca anteriormente descrita, un cop rectificada la seva superfície segons la cabuda real, que és de 91.032,53 m², cal segregarse la part que s'inclou dins l'àmbit del PMU; aquesta part a segregarse representa la major part de la finca registral, i està formada pel conjunt de finques aportades a la reparcel·lació, que s'identifiquen als plànols corresponents amb el números: 1,2,3,6,i 7:

La part de finca registral que cal segregarse i aportar a la reparcel·lació es descriu de la següent manera:

“FÁBRICA DE HILADOS Y COLÓNIA INDUSTRIAL DE HILATURAS LLAUDET S.A.” Situada en término municipal de Sant Joan de les Abadesses, con todos sus derechos y servidumbres activas, tierras y edificaciones y aprovechamientos de agua que se dirán, de superficie aproximada en junto y según medición real de, SIETE HECTÁREAS, CUARENTA Y NUEVE

ÁREAS, NOVENTA Y TRES CENTIÁREAS, Y TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (74.993,33 m²), integrada por lo que seguidamente se indica:

PRIMERO, Manso conocido como "Pagès", sito en término de Sant Joan de les Abadesses, con todos sus derechos y servidumbres activas, tierras y un edificio fábrica de planta baja construido en dicha finca, con su turbina sistema Liffel Puigjaner, embarrado general y demás necesario para transmisión y aprovechamiento de fuerza motriz, un motor a gas pobre, dependencias, cuarto de turbina, presa de aguas, canal para la conducción de las mismas, cables, cubiertos y demás anexos y cuatro casas con un total de cincuenta habitaciones que forman la Colonia Fabril; un edificio de planta baja destinado a café y recreos y todos los demás edificios, construcciones e instalaciones de toda clase existentes en la propia finca o que se hallen destinados al servicio de la fábrica y de la Colonia o sus dependencias. El referido Manso se compone de las dos suertes siguientes:

- A)** La casa señalada con el número 37, de superficie ciento cincuenta y seis metros y treinta y un decímetros cuadrados, con una cabaña de cuarenta y cuatro metros y dos decímetros y su pocilga separada de ella, de cabida quince metros y setenta y cuatro decímetros, cuyos edificios se hallan rodeados de una extensión de terreno parte bosque y parte huerto, para cultivo seco y parte prado, formando un total de cuatro hectáreas, noventa y cuatro áreas, veintinueve centiáreas, y ochenta y un decímetros cuadrados 49.429,81 m² y se compone, además, de los trozos llamados "Clos", "Jornalet", "La Feixa", "Plana", "Ricarda", "El Prado" y varios huertos, todo lo cual linda, en junto: Por Oriente (Este), desde el río Ter, hasta llegar a la carretera nueva, actualmente N-260, con margen y parte de campo del Manso "Corcoy"; por Mediodía (Sur), desde el extremo oriental del huerto antes designado hasta llegar al extremo del campo del "Jornalet", con la dehesa del Manso "Corcoy", mediante torrente; en el extremo del campo del "Jornalet", forma éste un ángulo entrante, cuyo lado de Poniente (Oeste) se dirige hasta la carretera vieja, confrontando con un campo de "Corcoy" y sirviendo dicha carretera vieja de línea divisoria entre los restantes lados del último expresado campo y lo demás del "Pagès" hasta llegar al puente que sobre el torrente de "Corcoy" da paso a la carretera antigua y sigue el total trozo unido del "Pagès"; lindando por Mediodía (Sur) con campo de "Corcoy"; y por Poniente (Oeste) y Norte, con río Ter, mediante resto de finca de la que se segrega. La parte de finca situada entre la carretera N-260 y el resto de finca, de 20.608,03 m² constituye la finca aportada al proyecto de reparcelación del PMU de la Colònia Llaudet identificada como **FINCA 1**; la parte comprendida entre la carretera N-260 y la antigua carretera de Camprodon, de 24.322,40 m² constituye la **FINCA 2** aportada a dicho proyecto de reparcelación; y la parte comprendida entre la antigua carretera de Camprodon y el torrente de "Corcoy", de 4.499,38 m² constituye la **FINCA 3** aportada al proyecto de reparcelación.
- B)** Pieza de tierra de la llamada "Plana del Pagès" con una superficie de dos hectáreas, cincuenta y cinco áreas, sesenta y tres centiáreas y cincuenta y dos decímetros cuadrados, 25.563,52 m² que se halla atravesada por la nueva carretera que conduce a Camprodon de Oriente a Poniente, (N-260). Linda: por Oriente (Este) con Planas de los mansos "Corcoy" y "Clarà", mediante el estrecho cauce de aguas pluviales; por Mediodía (Sur) parte con la "Feixa de la Prada", antes deslindada y parte con un camino, ya citado del Manso "Corcoy" mediante la antigua carretera que conduce a Camprodon; por Poniente (Oeste), con "Plana del Manso Corcoy"; mediante estrecho cauce de aguas pluviales y por Norte, con la finca de la que se segrega. La parte situada al Norte de la carretera constituye la **FINCA 6**, aportada al proyecto de reparcelación, del PMU de la Colònia Llaudet, con una superficie de 3.333,23 m²; y la parte situada al Sur de la carretera constituye la **FINCA 7**, aportada al proyecto de reparcelación, con una superficie de 22.230,29 m²

APROVECHAMIENTO DE AGUA del rio Ter de dos mil quinientos litros por segundo, en un principio 2000 l., con un salto de 13,745 metros –antes 11,538-, habiéndose concedido autorización para elevar la presa setenta centímetros más y prolongar el canal de desagüe hasta el embalse de la presa inmediatamente inferior de la fábrica Espona debiendo ser horizontal la coronación del recrecimiento de la presa actual que se encontrará a 80 cm bajo el trazado horizontal, pintado con las iniciales D.H.P.O., sito en el paramento de aguas arriba de la casa de compuertas y a 9,84 m. bajo el punto marcado con las iniciales P.O. en la imposta de la tajea sita en el Kilómetro 13, Hm5, de la carretera Ripoll-Francia. Tal aprovechamiento se dice en el título que nos ocupa es de perpetuidad, fue concedido en 9 Setiembre 1962, transferido en 3 Setiembre 1928, ampliado en 25 Junio 1929 y consta inscrito en el Registro de la Delegación de Servicios Hidráulicos del Pirineo Oriental.

En la suerte letra **A)** de la designia descrita en el nº PRIMERO, existen construidos por “Hilaturas Llaudet S.A.” los siguientes cuerpos que forman la nueva Colonia de la industria:

- A) Edificio de una planta con dos viviendas de doscientos trece metros cuadrados, con frente a la carretera de Ripoll a la frontera. Linda: a derecha, izquierda y fondo con terrenos de la misma suerte.
- B) Edificio de una planta con una vivienda, de noventa y seis metros cuadrados con iguales lindes que el anterior.
- C) Edificio de doscientos seis metros cuadrados, la mitad de una planta y la otra mitad de dos plantas, con tres viviendas en junto, e iguales linderos que los anteriores.
- D) Edificio de dos plantas, con cuatro viviendas, de ciento sesenta metros cuadrados, lindante por sus cuatro puntos cardinales, con terrenos de la suerte A) de su situación.
- E) Edificio de cuatro plantas, con veinte viviendas, guardería infantil, colegio de niños y niñas, residencia de monjas y residencia para sacerdote, de quinientos treinta metros cuadrados, lindante al frente con la citada carretera de Ripoll a la frontera y a la izquierda, derecha y fondo, con terrenos de la designia en que està situado.
- F) Edificio de dos plantas con dos viviendas, de cien metros cuadrados, rodeado de terrenos de la repetida suerte en que está situado.
- G) Y Capilla, de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, lindante al frente e izquierda entrando, con terreno de su situación, y a la derecha y fondo con edificio fábrica del Hilados “Llaudet S.A.”

En la suerte letra **B)** de la designia descrita en el nº PRIMERO, existe construida por “Hilaturas Llaudet S.A.” desde hace más de diez años, la siguiente edificación:

EDIFICIO-FÁBRICA formado por una sola nave de seis mil ochocientos cincuenta metros cuadrados y unos anexos en dos plantas de superficie en planta baja de mil doscientos diez metros cuadrados y planta primera trescientos ochenta metros cuadrados siendo el total de lo construido de ocho mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

Referències del cadastre:

2869103DG4720N0001LJ,	2871104DG4727S0001ML,	2871103DG4727S0001FL,
2870101DG4727S0001FL,	2871102DG4727S0001TL,	3271101DG4737S0001AM,
2870205DG4727S0001IL,	2870204DG4727S0001XL,	2870202DG4727S0001RL,
2870201DG4727S0001KL,	17177A004000380000EX,	17177A004000180000EA,
17177A004000170000EW i 17177A011000660000EM		

Càrregues i gravàmens:

Constan diverses servidumbres a favor de la finca 818, que agrupada con otras, formaron la finca matriz de la que se segrega:

SERVIDUMBRE

Por procedència de la Finca nº 10/ 2643 Asiento: 4; tomo : 221; Libro : 9 ; Folio 118, de fecha: 28/01/1985

Lo que pueda resultar por razón de procedencia de la finca registral 688, mediante escritura otorgada en fecha veitiocho de Julio de mil novecientos ochenta y cuatro ante el Notario de Ripoll, Don José València Docasar. Se constituyó Servidumbre de Paso de carácter real y perpetuo, por la carretera o camino que conduce a la casa "Manso Clarà", a través del resto de finca de este número para satisfacer las necesidades, tanto a pie como en coche o con cualquier vehículo de tracción mecánica o animal.

Es fa constar que aquesta servitud només afecta la Sort A).

SERVIDUMBRE

Por procedència de la Finca nº 10/ 2643 Asiento: 2; tomo : 767; Libro : 38 ; Folio 2, de fecha: 01/06/2005

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 2ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en el Acta Previa a la Ocupación de fecha 1 de octubre de 2003 y del Acta de Ocupación Definitiva de fecha 27 de octubre de 2003 respecto de esta finca GI-JA-43. En la finca 2643, el gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 16 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, donde linda con Hilaturas Llaudet S.A., finca registral 937 del término municipal de Sant Joan de les Abadesses. La longitud total de la conducción total de la conducción es de 31 ml.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la total finca número GI-JA-43, Parcela 49016.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 16 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 19 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 143 ml. La superficie

de ocupación actualmente es industria. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servidumbre perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso." Consignándose expresamente conforme el artículo 54.5 de la ley de Expropiación Forzosa el derecho preferente a los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado.

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 6ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Indústria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, y sobre la registral 2.643 como predios sirvientes, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en el Acta Previa a la Ocupación de fecha 1 de octubre de 2003 y del Acta de Ocupación Definitiva de fecha 27 de octubre de 2003 respecto de esta finca GI-JA-43. En la finca 937, el gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la registral 2643 del término municipal de Sant Joan de les Abadesses, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, donde linda la parcela 19 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 112 ml.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la total finca número GI-JA-43, Parcela 49016.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 16 del polígono 4, y atraviesa la

finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 19 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 143 ml. La superficie de ocupación actualmente es industria. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servitud perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso." Consignándose expresamente conforme el artículo 54.5 de la ley de Expropiación Forzosa el derecho preferente a los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado

Es fa constar que la servitud de la que n'és beneficiària GAS NATURAL SDG, SA. es transmet íntegrament a la finca segregada atès que conté el pas de la canalització de gas que les genera, si bé en una longitud de 144,34 metres lineals.

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 11-06-2007, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 7ª.

Es fa constar que les afectacions fiscals sobre aquesta finca han caducat i, per aquesta raó es sol·licita del Registre de la Propietat la seva cancel·lació, als efectes d'alliberar les parcel·les resultants d'aquestes afeccions.

PART RESTANT DE LA FINCA MATRIU:

El resto de la finca matriz reducirà su cabida en la misma superficie que la finca segregada, que pasa a tener, después de la segregación, 16.039,20 m²; en dos suertes, Suerte A), de 11.526,91 m² ; Suerte B), de 4.512,29 m², y limita:

Suerte A:

Por el Oeste y Norte, río Ter; por el Este, con terrenos del manso "Corcoy", resto de finca "Tercera" de la registral 576, después de la segregación de la parte aportada a la reparcelación; y Sur, con la finca segregada.

Suerte B:

Por el Norte, con el río Ter; por el Este con terrenos del manso "Corcoy", mediante el estrecho cauce de aguas pluviales; por Mediodía (Sur) con la finca segregada; por Poniente (Oeste), con "Plana del Manso Corcoy", mediante estrecho cauce de aguas pluviales.

Càrregues i gravàmens:

Constan diverses servidumbre a favor de la finca 818, que agrupada con otras, formaron la finca matriz de la que se han producido la segregación:

AFECCIÓN

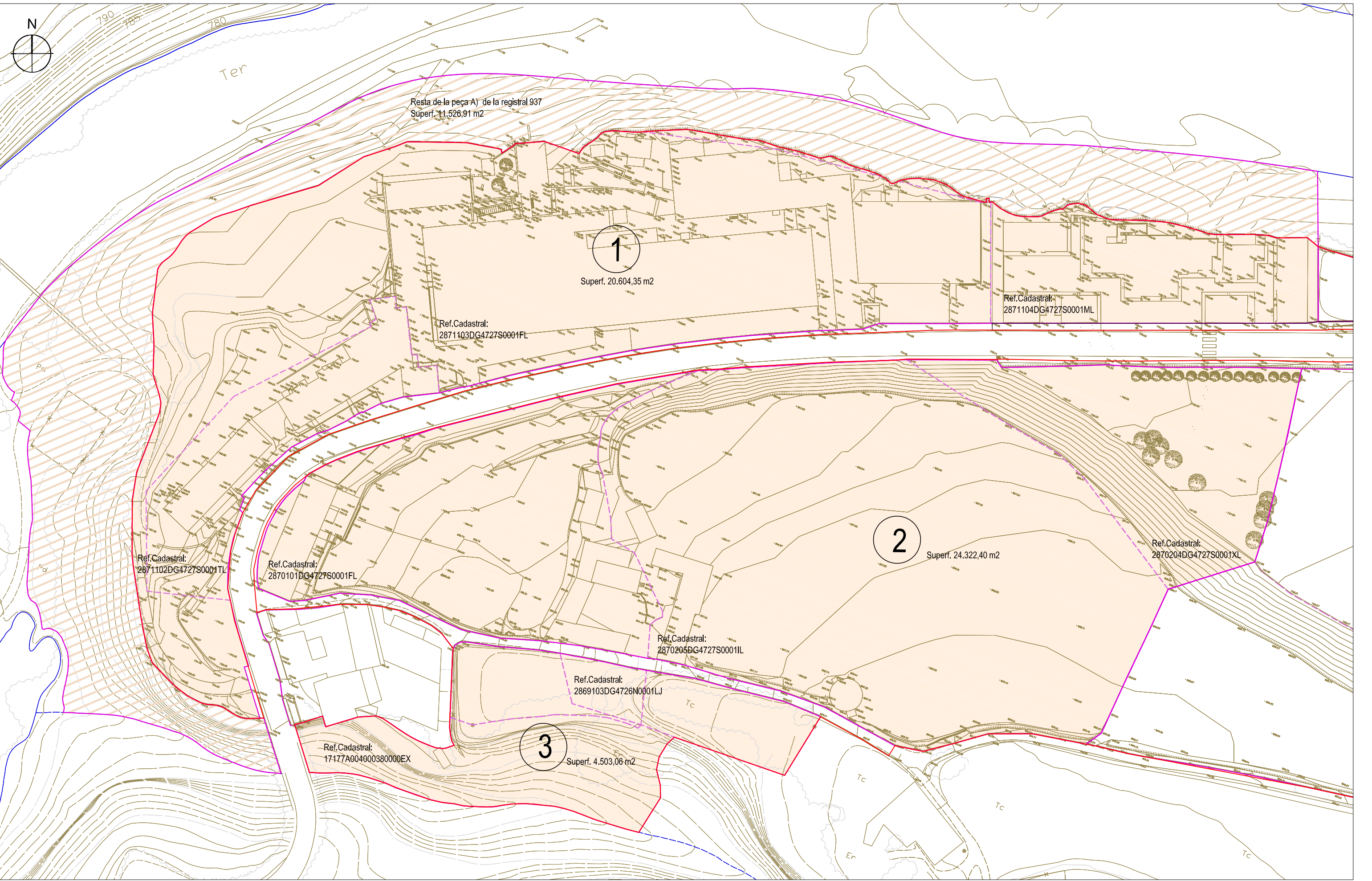
Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 11-06-2007, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 7ª.

Es fa constar que la servitud sobre la finca matriu como predi sirvent i a favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", com a titular de la mateixa, es transmet exclusivament sobre la finca segregada, atès que cap canalització de gas afecta la resta de la finca matriu.

També es fa constar que la servitud de pas de caràcter real i perpetu, per carretera o camí que mena a la casa del "Mas Clarà" es transmet exclusivament a la finca segregada, atès que l'esmentat camí no es troba dins la resta de finca matriu.

Referència del cadastre:


17177A011000660000EM



LÍMITS

 Límit de Polígon d'Actuació

 Finques aportades. Identificació i límits.

 Límit de Parcel·les Cadastrals

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014

E: 1/1000

Plànol de la finca aportada nº 1,2 i 3



el Ter
Resta de la peça B) de la finca registral 937
Ref.Cadastral: 17177A011000660000EM
Superf. 4.512,29 m²

4

6

Superf. 3.333,23 m²

8

Ref.Cadastral:
17177A011000660000EM

798,76

C-26

799,70

144,34 ml Canalització Gas

7

Superf. 22.230,29 m²

9

5

Ref.Cadastral:
3271101DG473S0001AM

Ref.Cadastral:
2870201DG472S0001KL

Ref.Cadastral:
2870202DG472S0001RL


Ref.Cadastral:
17177A004000170000EW

Ref.Cadastral:
17177A004000180000EA

LÍMITS

 Límit de Polígon d'Actuació

 Finques aportades. Identificació i límits.

 Límit de Parcel·les Cadastrals

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.**
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014

E: 1/1000

Plànol de la finca aportada nº 6 i 7

FINCA APORTADA identificada amb els números 4, 5, 8 i 9 al plànol nº 3 del projecte de reparcel·lació; i finca exterior a ocupar, E1, delimitada al plànol nº 7 del projecte de reparcel·lació.

Porcions de la finca registral :

576 de Sant Joan de les Abadesses
Inscrita al Tom 1079, llibre 51; foli 108.

Titularitat:

Nombre..... : Doña **LOURDES DANÉS GARRIGA**
NIF/CIF..... : N.I.F. 40586152F

Título..... : HERENCIA
Naturaleza Derecho... : Pleno dominio
Participación..... : Pleno dominio de una tercera parte indivisa
Fecha del Título..... : 18/12/1944
Autoridad : Jose Sans Font
Sede Autoridad..... : Vic
Inscripción..... : 3ª de fecha 27/02/1945

Nombre..... : Doña **LOURDES DANÉS GARRIGA**
NIF/CIF..... : N.I.F. 40586152F

Título..... : HERENCIA
Naturaleza Derecho... : Pleno dominio
Participación..... : Pleno dominio de una tercera parte indivisa
Fecha del Título..... : 22/05/1996
Autoridad : Joan Ignasi Sorigue Abel
Sede Autoridad..... : Ripoll
Inscripción..... : 4ª de fecha 07/10/1996

Nombre..... : Doña **MERCEDES DANÉS MARTINEZ**
NIF/CIF..... : N.I.F. 43627193B

Título..... : HERENCIA
Naturaleza Derecho... : Nuda propiedad
Participación..... : La nuda propiedad de una veintiuna ava parte indivisa
Fecha del Título..... : 07/10/2008
Autoridad : Angel Arregui Laborda
Sede Autoridad..... : Olot
Inscripción..... : 6ª de fecha 27/01/2009

Nombre..... : Doña **CARMEN MARTINEZ RECHE**
NIF/CIF..... : N.I.F. 77887580N

Título..... : HERENCIA
Naturaleza Derecho... : Usufructo
Participación..... : Usufructo de una tercera parte indivisa
Fecha del Título..... : 07/10/2008

Autoridad: Angel Arregui Laborda
Sede Autoridad.....: Olot
Inscripción.....: 6ª de fecha 27/01/2009

Nombre.....: **Don RAFEL DANÉS MARTINEZ**
NIF/CIF.....: N.I.F. 43627191D

Título.....: HERENCIA
Naturaleza Derecho...: Nuda propiedad
Participación.....: La nuda propiedad de una veintiuna ava parte indivisa
Fecha del Título.....: 07/10/2008
Autoridad: Angel Arregui Laborda
Sede Autoridad.....: Olot
Inscripción.....: 6ª de fecha 27/01/2009

Nombre.....: **Don ISAAC DANÉS MARTINEZ**
NIF/CIF.....: N.I.F. 43627195J

Título.....: HERENCIA
Naturaleza Derecho...: Nuda propiedad
Participación.....: La nuda propiedad de una veintiuna ava parte indivisa
Fecha del Título.....: 07/10/2008
Autoridad: Angel Arregui Laborda
Sede Autoridad.....: Olot
Inscripción.....: 6ª de fecha 27/01/2009

Nombre.....: **Don JOSE DANÉS MARTINEZ**
NIF/CIF.....: N.I.F. 43625912H

Título.....: HERENCIA
Naturaleza Derecho...: Nuda propiedad
Participación.....: La nuda propiedad de una veintiuna ava parte indivisa
Fecha del Título.....: 07/10/2008
Autoridad: Angel Arregui Laborda
Sede Autoridad.....: Olot
Inscripción.....: 6ª de fecha 27/01/2009

Nombre.....: **Don LUIS DANÉS MARTINEZ**
NIF/CIF.....: N.I.F. 43627194N

Título.....: HERENCIA
Naturaleza Derecho...: Nuda propiedad
Participación.....: La nuda propiedad de una veintiuna ava parte indivisa
Fecha del Título.....: 07/10/2008
Autoridad: Angel Arregui Laborda
Sede Autoridad.....: Olot
Inscripción.....: 6ª de fecha 27/01/2009

Nombre.....: **Doña CARMEN DANÉS MARTINEZ**
NIF/CIF.....: N.I.F. 43627192X

Título.....: HERENCIA
Naturaleza Derecho...: Nuda propiedad
Participación.....: La nuda propiedad de una veintiuna ava parte indivisa
Fecha del Título.....: 07/10/2008
Autoridad Angel Arregui Laborda
Sede Autoridad.....: Olot
Inscripción.....: 6ª de fecha 27/01/2009

Nombre.....: Doña **CONCEPCIÓN DANÉS MARTINEZ**
NIF/CIF.....: N.I.F. 40602807X

Título.....: HERENCIA
Naturaleza Derecho...: Nuda propiedad
Participación.....: La nuda propiedad de una veintiuna ava parte indivisa
Fecha del Título.....: 07/10/2008
Autoridad Angel Arregui Laborda
Sede Autoridad.....: Olot
Inscripción.....: 6ª de fecha 27/01/2009

DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LA FINCA REGISTRAL:

“RUSTICA: Heredad “Mas Corcoy”, situado en el término de Sant Joan de les Abadesses y en su ribera, que forma un solo cuerpo y se compone de las siguientes fincas:

PRIMERA: Una casa señalada con el número 38, que se compone de diversas estancias, bajos y primer piso, que mide de Oriente a Poniente sesenta y dos palmos, o sea, doce metros y diez centímetros y de Norte a Sur, ciento catorce palmos, o se, veintidós metros, veinticinco centímetros; y linda por sus cuatro lados con tierras del manso que se describe.

SEGUNDA: Una cabaña unida a la casa anterior que mide de Oriente a Poniente treinta y cinco palmos, o sea seis metros ochenta y dos centímetros y de Norte a Sur, treinta y un palmos, o sea, seis metros ochenta y dos centímetros, pero hoy totalmente quemada y en ruinas. Linda igualmente con tierras del manso que se describe.

TERCERA: Una pieza de tierra de cabida diecinueve hectáreas, diez áreas y setenta y seis centiáreas, de las que 22 vesanas, o sea, cuatro hectáreas, ochenta y una áreas y catorce centiáreas están destinadas a cultivo y las restantes a yermo y a bosque. Linda: Poniente, parte con tierras yermas y parte con tierras de cultivo del Mas Pagès, propio de Francisco de Asprer, mediante un riachuelo denominado del Pont Sec; al Norte, parte con tierras yermas del Mas Batilla, de Manel Tapuja, parte con tierras yermas del Mas Pujol, propio de Antonio Colomer, los dos siempre mediante el rio Ter y parte con tierras cultivas del Mas Pagès, de Francisco Asprer, mediante la carretera que va a Camprodon; a Oriente, parte con tierras del Mas Pagès, de Francisco Asprer mediante un corredor y parte con tierras cultivas del Mas Clarà, de Martin Vilella y señora; y al Sur, parte con tierras cultivas y parte con tierras yermas del Mas Clarà y parte con tierras comunales denominadas Emprius y conocidas con el nombre de Coma de Clarà.

CUARTA: Una pieza de tierra campa denominada CAMP NEGRE, de cabida ocho vesanas más o menos, o sea, una hectárea, setenta y cuatro áreas, noventa y seis centiáreas. Linda: Oriente, parte con tierras cultivas del Mas Pla d'en Sala de Carolina de Serralta y parte

con tierras cultivas del Mas Clarà de Martin Vilella y señora, mediante un desagüe; Sur, con tierras de cultivo del Mas Pagès de Francisco de Asprer, mediante la carretera que va a Camprodon; a Poniente, parte con otro campo perteneciente al ya nombrado Mas Clarà y parte con tierras de cultivo del Mas Pagès; y al Norte, con tierras yermas del Mas Llastanosa de Antoni Colomer, mediante el rio Ter.

Càrregues i gravàmens:

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 5ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en las Actas Previas a la Ocupación de fechas 1 de octubre de 2003 respecto de las fincas GI-JA-41, GI-JA-44 y GI-JA-45. El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 15 del polígono 4, y atraviesa la finca en dirección SE-NO, hasta salir de la finca, donde linda con la parcela 49016 urbana. La conducción vuelve a entrar en la finca, donde la finca linda con la parcela 49016 urbana por su lado este, y toma la dirección NE-SO, hasta llegar al vértice V-317, donde hace un cambio de sentido para tomar la dirección SE-NO, hasta salir de la finca por su lindero NO, donde linda con el Ter. La longitud total de la conducción es de 215 metros. La superficie de ocupación actualmente está destinada a cultivo de maíz y bosque.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-41, polígono 4 parcela 16.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 15 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 49016 urbana. La longitud total de la conducción es de 145 ml. La superficie de ocupación actualmente está destinada al conreo de alfalfa. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servitud perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' '5 y 1' '5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-44 Polígono 4 Parcela 19.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 49016, y atraviesa la finca en dirección NE-SO, hasta llegar al vértice V-317, donde hace cambio de sentido para tomar la dirección SE-NO, hasta salir de la finca por su lindero NO, donde linda con la Crta. C-151 de Ripio a Francia. La longitud total de la conducción es de 29 ml. La superficie de ocupación actualmente está labrada. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servitud perpetua de paso de red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) Prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las sustituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo, la anchura máxima será de 5' '5 y 1' '5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

Y ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-45, Polígono 11, Parcela 65.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra la finca matriz por su lindero SE, donde linda con la Ctra. C-151 de Ripoll a Francia, y atraviesa la finca de parte a parte, en dirección SE-NO, hasta salir de la finca por su lindero NO, donde linda con el Ter. La longitud total de la conducción es de 41 ml. La superficie de ocupación actualmente es bosque. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto. La servitud perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 5 de Agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) Prohibició de fer treballs de arado, cava u altres anàlegs, a una profunditat superior a los 50 centímetres, a la franja de terreny de 3 metres a la qual se fa referència el apartado a).

c) Prohibició de plantar arbres o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metres a la qual fa referència el apartado a).

d) No se permetrà construir edificacions o construccions de qualsevol tipus, incloent-hi si són de caràcter provisional o temporal, ni fer cap acte que pogués danyar o pertubar el bon funcionament, la vigilància, conservació, reparació i les substitucions necessàries, si són, de la canalització, los accessorios i los elementos auxiliars a una distància inferior a 1,5 metres respecte del eix del traçat de la cañeria.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo, la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metres a que fa referència el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Consignándose expresamente conforme el artículo 54.5 de la ley de Expropiación Forzosa el derecho preferente a los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 27-01-2009, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.

RECTIFICACIONES DE LA FINCA REGISTRAL

Descripció i cabuda real.

Es fa constar que la descripció actual i cabuda, segons topogràfics que consten als plànols del projecte de reparcel·lació, de la finca "CUARTA" de la registral 576, és la següent:

Peça de terreny planer anomenada CAMP NEGRE, de 44.334,96 m2 de cabuda, dividida en dues parts per la carretera N-260. Limita: al Nord, amb la llera del riu Ter mitjançant cinglera; a l'Est, amb camí que des de la carretera mena al Pont del Reixac, i part amb terrenys del Mas Pla d'en Sala i part amb terrenys del Mas Clarà, mitjançant un rec; al Sud, amb terrenys del Mas Pagès mitjançant l'antic camí de Camprodon; a l'Oest, amb terrenys anteriorment del Mas Clarà i del Mas Pagès, actualment propietat de l'Institut Català del Sòl.

PORCIONES QUE CAL SEGREGAR DE LA FINCA REGISTRAL:

De l'anteriorment descrita finca "TERCERA" de la registral 576, n'han de ser segregades per a constituir finques independents, propietat dels mateixos titulars: dues porcions, la **FINCA 4**, i la **FINCA 5** que s'inclouen dins el polígon del PMU, i una altra porció, exterior al polígon, la

FINCA E1, que ha de ser ocupada per les infraestructures de mobilitat i serveis urbanístics, i que tot seguit es descriuen.

De l'anteriorment descrita finca "CUARTA" de la registral 576, rectificada, n'han de ser segregades per a constituir finques independents, propietat dels mateixos titulars: dues porcions, la **FINCA 8** i la **FINCA 9** que s'inclouen dins el polígon del PMU, i que més endavant es descriuen.

FINCA 4. aportada al polígon de reparcel·lació

Descripció

Porció de terreny de 2.200,57 m², de forma irregular, allargada, que limita: al Nord i a l'Est, amb resta de finca de la que se segrega; al sud, amb resta de finca de la que se segrega mitjançant la carretera N-260 (FINCA 5 aportada al polígon de reparcel·lació); i a l'Oest, amb terrenys propietat de l'Institut Català del Sòl, anteriorment amb terrenys del Mas Pagès.

Referència cadastral:

17177A011001430000EB

Càrregues i gravàmens:

Es fa constar que la servitud sobre la finca matriu com a predi sirvent, a favor de GAS NATURAL SDG, S.A., no es transmet sobre aquesta finca, atès que cap tram de la canalització de gas l'afecta.

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 27-01-2009, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.

FINCA 5 aportada al polígon de reparcel·lació

Descripció:

Porció de terreny de 22.600,27 m², de forma trapezoidal, que limita: al Nord, amb la finca de la qual se segrega, mitjançant la carretera N-260 (FINCA 4, aportada al projecte de reparcel·lació); a l'Est, amb terrenys de l'Institut Català del Sòl, anteriorment del Mas Pagès, mitjançant un rec; al Sud, amb la resta de finca de la qual se segrega, mitjançant l'antic camí de Sant Joan de les Abadesses a Camprodon; i a l'Oest, amb terrenys anteriorment del Mas Pagès, actualment propietat de l'Institut Català del Sòl.

Referència cadastral:

2870204DG4727S0001XL i 17177A004000190000EB

Càrregues i gravàmens :

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 5ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-44 Polígono 4 Parcela 19.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 49016, y atraviesa la finca en dirección NE-SO, hasta llegar al vértice V-317, donde hace cambio de sentido para tomar la dirección SE-NO, hasta salir de la finca por su lindero NO, donde linda con la Crta. C-151 de Ripio a Francia. La longitud total de la conducción es de 29 ml. La superficie de ocupación actualmente está labrada. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servitud perpetua de paso de red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir par la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) Prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo, la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

Es fa constar que la servitud de la que n'és beneficiària GAS NATURAL SDG, SA. es transmet a aquesta finca segregada atès que conté el pas de la canalització de gas que la genera, si bé en una longitud de 29,43 metres lineals.

AFECCIÓ

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 27-01-2009, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.

FINCA E1 finca exterior al polígon, objecte d'ocupació. Grafiada al Plànol 7 d'aquest projecte.

Descripció:

Terreny de 5.462,25 m2 de superfície, en forma de franja sensiblement paral·lela a la carretera N-260, d'Olot a Ripoll, d'amplada variable, entre 8 i 18 metres, i llargada aproximada de 370 metres, que s'estén a tot el llarg del costat dret de la carretera, en el tram comprès entre el torrent de Corcoy, pel nord, i el del Pont Sec, pel sud-oest.

Referència cadastral:

17177A011000630000EL

Càrregues i gravàmens :

Es fa constar que la servitud sobre la finca matriu com a predi sirvent, a favor de GAS NATURAL SDG, S.A., no es transmet sobre aquesta finca, atès que cap tram de la canalització de gas l'afecta.

AFECCIÓ

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 27-01-2009, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.

FINCA 8 aportada al polígon de reparcel·lació

Descripció:

Porció de terreny de 6.951,12 m2, de forma irregular, que limita: al Nord i a l'Est, amb resta de finca de la que se segrega; al sud, amb la resta de finca de la que se segrega, mitjançant la carretera N-260 (**FINCA 9** aportada al projecte de reparcel·lació); i a l'Oest, amb terrenys propietat de l'Institut Català del Sòl, anteriorment amb terrenys del Mas Pagès.

Referència cadastral:

17177A011000670000EO

Càrregues i gravàmens:

Es fa constar que la servitud sobre la finca matriu com a predi sirvent, a favor de GAS NATURAL SDG, S.A., no es transmet sobre aquesta finca, atès que cap tram de la canalització de gas l'afecta.

AFECCIÓ

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 27-01-2009, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.

FINCA 9 aportada al polígon de reparcel·lació

Porció de terreny de 22.504,31 m2, de forma trapezoidal, que limita: al Nord, amb finca **FINCA 8** anteriorment descrita, mitjançant la carretera N-260; a l'est, part amb terrenys del Mas Pla d'en Sala i part amb terrenys del Mas Clarà, mitjançant un rec; al Sud, amb terrenys del Mas Pagès mitjançant l'antic camí de Camprodon; a l'Oest, amb terrenys anteriorment del Mas Clarà i del Mas Pagès, actualment propietat de l'Institut Català del Sòl.

Referència cadastral:

17177A004000160000EH

Càrregues i gravàmens:

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 5ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en las Actas Previas a la Ocupación de fechas 1 de octubre de 2003 respecto de las fincas GI-JA-41, GI-JA-44 y GI-JA-45. El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 15 del polígono 4, y atraviesa la finca en dirección SE-NO, hasta salir de la finca, donde linda con la parcela 49016 urbana. La conducción vuelve a entrar en la finca, donde la finca linda con la parcela 49016 urbana por su lado este, y toma la dirección NE-SO, hasta llegar al vértice V-317, donde hace un cambio de sentido para tomar la dirección SE-NO, hasta salir de la finca por su lindero NO, donde linda con el Ter. La longitud total de la conducción es de 215 metros. La superficie de ocupación actualmente está destinada a cultivo de maíz y bosque.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-41, polígono 4 parcela 16.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 15 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-So, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 49016 urbana. La longitud total de la conducción es de 145 ml. La superficie de ocupación actualmente está destinada al conreo de alfalfa. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servitud perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

Es fa constar que la servitud de la que n'és beneficiària GAS NATURAL SDG, SA. es transmet a aquesta finca segregada atès que conté el pas de la canalització de gas que la genera, si bé en una longitud de 141,98 metres lineals.

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 27-01-2009, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.

PART RESTANT DE LA FINCA MARIU:

La part restant de la finca mariu haurà reduït la seva cabuda amb la mateixa superfície de les finques segregades; després de la segregació de les finques aportades a la reparcel·lació identificades amb els números 4, 5, 8, i 9, i de la finca exterior E1, es descriu així:

RUSTICA: Heretatge "Mas Corcoy", situat al terme de Sant Joan de les Abadesses i en el seu riberal, que forma un sol cos i es compon de les següents finques:

PRIMERA: Una casa senyalada amb el número 38, que es compon de diverses peces, baixos i primer pis, que mesura, d'Orient a Ponent, seixanta-dos pams, o sia, dotze metres i deu centímetres, i de Nord a Sud, cent catorze pams, o sia, vint-i-dos metres, vint-i-cinc centímetres; i limita pels seus quatre costats amb terres del mas que es descriu.

Referència cadastral: 000300600DG47E0001QA

SEGONA: Una cabanya unida a la casa anterior que mesura d'Orient a Ponent, trenta-cinc pams, o sia sis metres vuitanta-dos centímetres, i de Nord a Sud, trenta-un pams, o sia, sis metres vuitanta-dos centímetres, però avui totalment cremada i en ruïna. Limita igualment amb terres del mas que es descriu.

Referència cadastral: 000300600DG47E0001QA

TERCERA: Després de la segregació de les porcions identificades com a **FINCA 4** i **FINCA 5**, aportades al polígon de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, així com la porció exterior al polígon, **FINCA E1**, que ha de ser objecte d'ocupació per a les infraestructures de mobilitat i serveis urbanístics, aquesta finca redueix la seva cabuda segons es detalla a continuació:

Finca TERCERA	191.066, 00
FINCA 4 , segregada	2.200,57
FINCA 5 , segregada	22.600,27
FINCA E1 , segregada	5.462,25
Superfície restant de la finca TERCERA	160.802,91

I consta de dues peces:

Primera : una peça de 157.317,36 m² dels que 23.313,16 m² estan destinades a conreu i les restants són erms i bosc. Limita: a l'Oest, part amb terrenys erms i part amb terres de conreu, antigament del Mas Pagès, mitjançant el torrent anomenat del Pont Sec; al Nord, part amb la llera del riu Ter i part amb la **FINCA 5** segregada i aportada al projecte de reparcel·lació, mitjançant l'antic camí de Camprodon; a l'Est, part amb terrenys de conreu del Mas Clarà, de Martin Vilella i senyora; i al Sud, part amb terrenys de conreu i part amb terrenys erms del Mas Clarà, i part amb terrenys comunals o emprius, coneguts amb el nom de Coma de Clarà.

Referències cadastrals: 17177A004000370000ED; 17177A004000210000EA; 7177A011000630000EL

Segona: una altra peça de terreny, de 3.485,55 m² de cabuda, de forma irregular, en part erm i part arbrat, i que limita: al Nord, amb la llera del riu Ter; a l'Est, amb terrenys anteriorment del Mas Pagès, actualment de l'Institut Català del Sòl; al Sud, amb la **FINCA 4** segregada, i aportada al projecte de reparcel·lació; a l'Oest, amb terrenys en part erms i en part arbrat del Mas Pagès, actualment de l'Institut Català del Sòl, mitjançant un rec.

Referència cadastral: 17177A011000650000EF

QUARTA: Peça de terreny planer, de forma irregular, que forma part de l'anomenat CAMP NEGRE, de 14.879,41 m² de cabuda, després de la segregació de les porcions identificades com a **FINCA 8** i **FINCA 9** aportades al polígon de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet. Limita: al Nord, amb la llera del riu Ter mitjançant cinglera; a l'Est, amb camí que des de la carretera N-260 mena al Pont del Reixac; al Sud,

amb la porció segregada número 4; a l'Oest, amb terrenys anteriorment del Mas Pagès, actualment propietat de l' Institut Català del Sòl.

Referència cadastral: 17177A01100067000EO

Càrregues i gravàmens:

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 5ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en las Actas Previas a la Ocupación de fechas 1 de octubre de 2003 respecto de las fincas GI-JA-41, GI-JA-44 y GI-JA-45. El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 15 del polígono 4, y atraviesa la finca en dirección SE-NO, hasta salir de la finca, donde linda con la parcela 49016 urbana. La conducción vuelve a entrar en la finca, donde la finca linda con la parcela 49016 urbana por su lado este, y toma la dirección NE-SO, hasta llegar al vértice V-317, donde hace un cambio de sentido para tomar la dirección SE-NO, hasta salir de la finca por su lindero NO, donde linda con el Ter. La longitud total de la conducción es de 215 metros. La superficie de ocupación actualmente está destinada a cultivo de maíz y bosque.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-45, Polígono 11, Parcela 65.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra la finca matriz por su lindero SE, donde linda con la Ctra. C-151 de Ripoll a Francia, y atraviesa la finca de parte a parte, en dirección SE-NO, hasta salir de la finca por su lindero NO, donde linda con el Ter. La longitud total de la conducción es de 41 ml. La superficie de ocupación actualmente es bosque. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto. La servitud perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 5 de Agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) Prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo, la anchura máxima será de 5' '5 y 1' '5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Consignándose expresamente conforme el artículo 54.5 de la ley de Expropiación Forzosa el derecho preferente a los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado.”

Es fa constar, que després de les segregacions, aquesta servitud es limita a una longitud de 43,33 metres lineals, sobre la part de finca “TERCERA”, Peça segona, de la registral d'aquest número.

AFECCIÓ

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 27-01-2009, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.



Resta de la finca "Tercera" de la registral 576
Ref.Cadastral: 17177A011000650000EF
Superf. 3.485,55 m²

Ref.Cadastral:
17177A011001430000EB

4

Superf. 2.200,57 m²

6

Ref.Cadastral:
287020203DG47275

5

Superf. 22.600,27 m²

7

Ref.Cadastral:
17177A004000190000EB

29,43 ml Canalització Gas


144,34 ml Canalització Gas

43,33 ml Canalització Gas

LÍMITS

 Límit de Polígon d'Actuació

 Finques aportades. Identificació i límits.

 Límit de Parcel·les Cadastrals

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.**
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014

E: 1/1000

Plànol de la finca aportada nº 4 i 5



6

8

10

12

11

7

Reste de la finca "cuarta" de la registral 576
Ref.Cadastral: 17177A011000670000EO
Superf. 14.879,41 m2

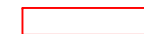
Ref.Cadastral:
17177A011000670000EO

Superf. 6.951,12 m2


C-26

34 ml Canaltzació Gas

LÍMITS

 Límit de Polígon d'Actuació

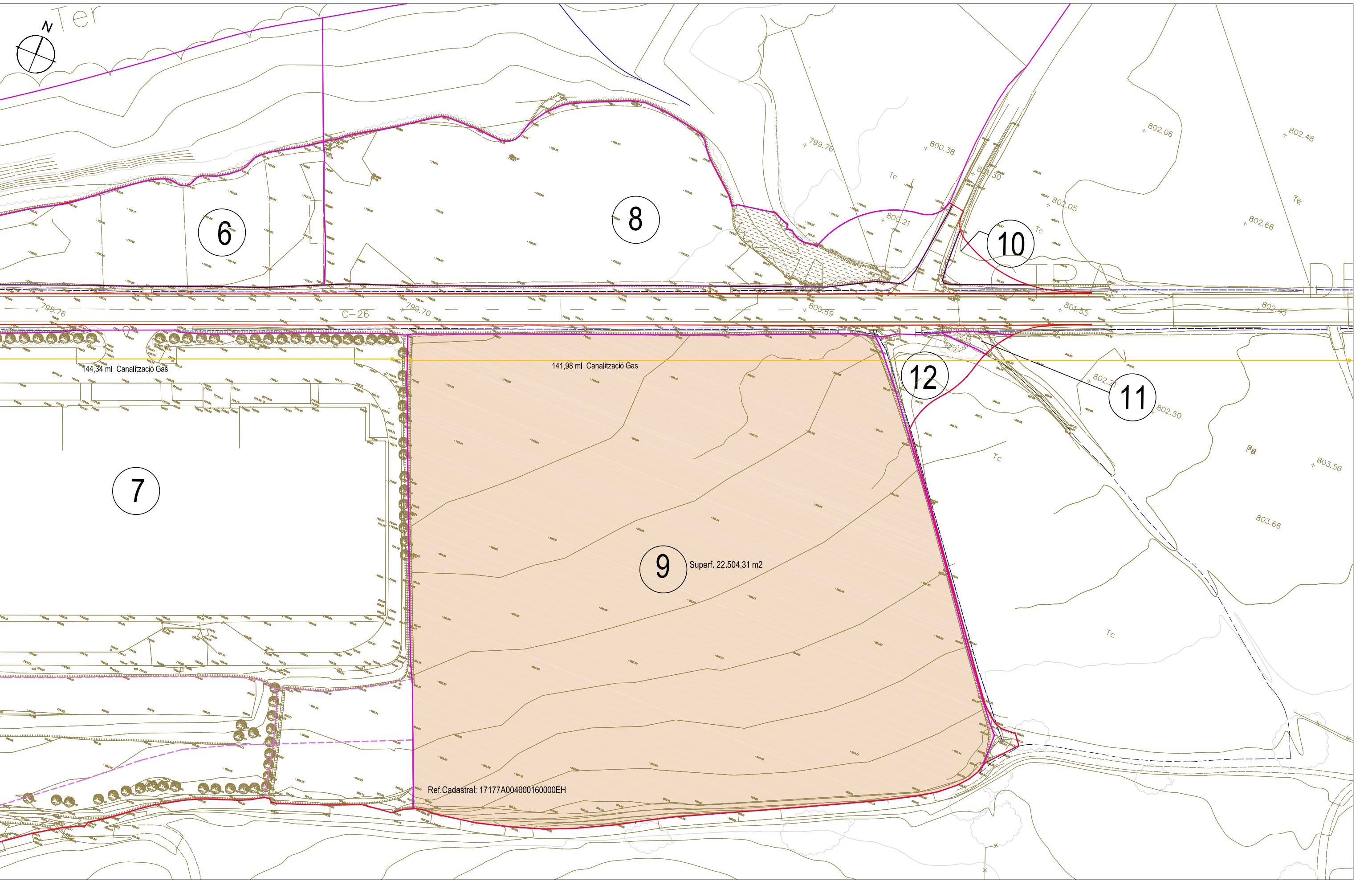
 Finques aportades. Identificació i límits.

 Límit de Parcel·les Cadastrals

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014

E: 1/1000

Plànol de la finca aportada nº 8



LÍMITS

Límit de Polígon d'Actuació

1 Finques aportades. Identificació i límits.

Límit de Parcel·les Cadastrals

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014

E: 1/1000

Plànol de la finca aportada nº 9

FINCA APORTADA identificada amb els números 10 i 11 al plànol nº 3 del projecte de reparcel·lació.

Part de la finca registral :

437 de Sant Joan de les Abadesses
Inscrita al Tom 1510, llibre 81; foli 72; Inscripció 6

Titularitat:

Nombre..... : Doña MARTA RUFIANDIS SOLER
NIF/CIF..... : N.I.F. 40541862

Título..... : HERENCIA
Naturaleza Derecho... : Pleno dominio
Participación..... : La totalidad
Fecha del Título..... : 05/11/1984
Autoridad : Fidel Molero Moreno
Sede Autoridad..... : Puigcerdà
Inscripción..... : 5ª de fecha 15/02/1985

DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LA FINCA REGISTRAL :

Descripció

“RÚSTICA: Heredad nombrada “Pla d’En Sala”, compuesta de la casa, honores y derechos universales, situada en el término de Sant Joan de les Abadesses , de medida superficial total de siete hectàreas, setenta y cuatro áreas, dos centiàreas, poco más o menos. LINDA, en junto: Al Norte, con honores del Manso Clarà mediante margen y camino de Reixach; a Este, parte con tierras del propio Manso Privat; al Sur, con terrenos del Manso Garrigó, parte con Manso Paullebra; y al Oeste, con tierras del Manso Pagés y con las del Manso Clarà. Esta finca se halla atravesada de Este a Oeste, por camino de Sant Joan de les Abadesses a Camrpodon y por la carretera del Estado que de Ripoll conduce a la frontera francesa. “

Càrregues i gravàmens:

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 6ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de “GAS NATURAL SDG, S.A.”, como titular de la misma, como sigue; En la Dirección General d’Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad “GAS NATURAL SDG, S.A.”, con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l’Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de “GAS NATURAL SDG, S.A.”, como titular de la misma, en los siguientes términos:

“Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en las Actas Previas a la Ocupación

de fechas 1 de octubre de 2003 respecto de las fincas GI-JA-37. El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 14 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 15 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 195 ml. La superficie de ocupación actualmente está destinada a pastos.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-37, polígono 4 parcela 26.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 14 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 15 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 195 ml. La superficie de ocupación actualmente está destinada a pastos.

Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servidumbre perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) *Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.*

b) *prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).*

c) *Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).*

d) *No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.*

e) *Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.*

f) *Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso." Consignándose expresamente conforme el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa el derecho preferente a los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado.*

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 31-05-2005, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.

Referència cadastral:

17177A012000010000EY 17177A004000260000EP

PORCIONES QUE CAL SEGREGAR DE LA FINCA REGISTRAL:

De l' anteriorment descrita finca registral 437, n'han de ser segregades per a constituir finques independents, propietat dels mateixos titulars, dues porcions, la **FINCA 10**, i la **FINCA 11** que s'inclouen dins el polígon del PMU, i que es descriuen tot seguit.

FINCA 10. aportada al projecte de reparcel·lació

Descripció

Peça de terreny de 167,33 m2, en forma de triangle que limita: al Nord-est, amb resta de finca de la que se segrega; Sud-est, amb la carretera N-260; Oest, amb camí que des d'aquesta carretera mena al Pont del Reixac.

Càrregues i gravàmens:

Es fa constar que la servitud sobre la finca matriu com a predi servent, a favor de GAS NATURAL SDG, S.A., no es transmet sobre aquesta finca, atès que cap tram de la canalització de gas l'afecta.

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 31-05-2005, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.

FINCA 11. aportada al projecte de reparcel·lació

Descripció

Peça de terreny de 66,93 m2, en forma de triangle que limita: al Nord-oest, amb la carretera N-260; al sud-est, amb resta de finca de la que se segrega; al sud-oest, amb la **FINCA 12** aportada al Projecte de Reparcel·lació, segregada de la del Mas Clarà.

Càrregues i gravàmens:

Es fa constar que la servitud sobre la finca matriu com a predi servent, a favor de GAS NATURAL SDG, S.A., no es transmet sobre aquesta finca, atès que cap tram de la canalització de gas l'afecta.

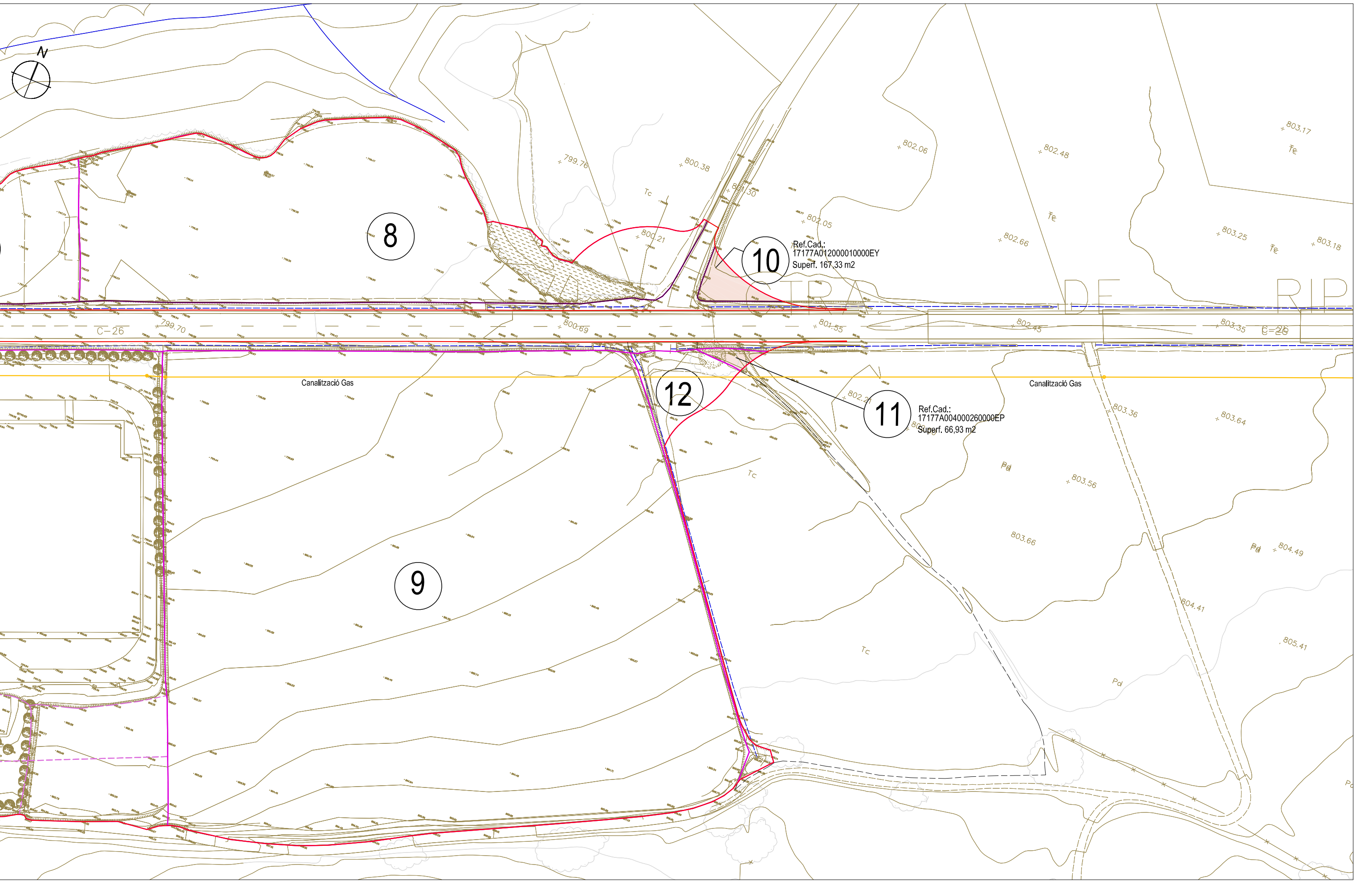
AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 31-05-2005, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.

PART RESTANT DE LA FINCA MATRIU:

La part restant de la finca matriu reduirà la seva cabuda amb la mateixa superfície de les porcions segregades, i amb les mateixes càrregues i gravàmens.



LÍMITS

Límit de Polígon d'Actuació

① Finques aportades. Identificació i límits.

Límit de Parcel·les Cadastreals

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014

E: 1/1000

Plànol de la finca aportada nº 10 i 11

FINCA APORTADA identificada amb el N^o 12
al plànol n^o 2 del projecte de reparcel·lació.

Part de la finca registral :

2380 de Sant Joan de les Abadesses
Inscrita al Tom 641, llibre 32; foli 61; Inscripció 2

Titularitat:

Nombre..... : Don **HONORATO BARTRINA VERDAGUER**
NIF/CIF..... : N.I.F. 40590894

Título..... : COMPRAVENDA
Naturaleza Derecho... : Pleno dominio
Carácter : Privativo
Participación..... : Pleno dominio de una mitad indivisa.
Fecha del Título..... : 28/07/1984
Autoridad : José Eloy Valencia Docasar
Sede Autoridad..... : Ripoll
Inscripción..... : 1^a de fecha 01/01/1985

Nombre..... : Doña **DOLORES SALA CAPDEVILA**
NIF/CIF..... : N.I.F. 77886354M

Título..... : COMPRAVENDA
Naturaleza Derecho... : Pleno dominio
Carácter : Privativo
Participación..... : Pleno dominio de una mitad indivisa.
Fecha del Título..... : 28/07/1984
Autoridad : José Eloy Valencia Docasar
Sede Autoridad..... : Ripoll
Inscripción..... : 1^a de fecha 01/01/1985

DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LA FINCA REGISTRAL :

Descripció

“RÚSTICA: Campo llamado “Camp Llarch”, procedente del “Manso Clarà” sito en Sant Joan de les Abadesses , de ochenta y dos áreas, sesenta y seis centiáreas. LINDES: Este: antiguo camino real; Sur, tierras Manso Corcoy, de José Danés; Norte, Manso Pladelasala, mediante reguero; y al Oeste, dicho manso, hasta llegar a la carretera nueva de Sant Joan de les Abadesses a Camprodon, y mediante dicho reguero. “

Càrregues i gravàmens:

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 2ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; En la Direcció General d'Indústria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de *SERVIDUMBRE* sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en las Actas Previas a la Ocupación de fechas 1 de octubre de 2003 respecto de las fincas GI-JA-39. El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 26 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 16 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 27 ml. La superficie de ocupación actualmente está labrada.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-39, polígono 4 parcela 15.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 26 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 16 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 27 ml. La superficie de ocupación actualmente está labrada.

Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servidumbre perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso." Consignándose expresamente conforme el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa el derecho preferente a los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado.

AFECCIÓ

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 31-05-2005, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª.

Referència cadastral:

17177A004000150000EU

DESCRIPCIÓ DE LA PART QUE EN CAL SEGREGAR:

De l'anteriorment descrita finca 2380 n'ha de ser segregada per a constituir finca independent, propietat dels mateixos titulars, la superfície que s'inclou dins l'àmbit del PMU, com a **FINCA 12**, i que tot seguit es descriu.

FINCA 12. aportada projecte de reparcel·lació

Descripció:

Peça de terreny de 590,82 m2, en forma irregular que limita: al Nord, part amb la carretera N-260 i part amb la FINCA11 aportada al polígon de reparcel·lació, segregada de la finca del Mas "Pla d'En Sala"; est, amb la resta de finca De la que es segrega; sud, amb antiga carretera de Camprodon; sud-oest, amb terres del Mas Corcoy, FINCA 9 aportada a la reparcel·lació.

Càrregues i gravàmens:

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 2ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; En la Dirección General d'Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en las Actas Previas a la Ocupación de fechas 1 de octubre de 2003 respecto de las fincas GI-JA-39. El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 26 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 16 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 27 ml. La superficie de ocupación actualmente está labrada.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-39, polígono 4 parcela 15.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 26 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-SO, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 16 del polígono 4. La longitud total de la conducción es de 27 ml. La superficie de ocupación actualmente está labrada.

Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servidumbre perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso." Consignándose expresamente conforme el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa el derecho preferente a los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado.

Es fa constar que la servitud de la que n'és beneficiària GAS NATURAL SDG, SA. es transmet a aquesta finca segregada atès que conté el pas de la canalització de gas que la genera, si bé en una longitud de 28,06 metres lineals.

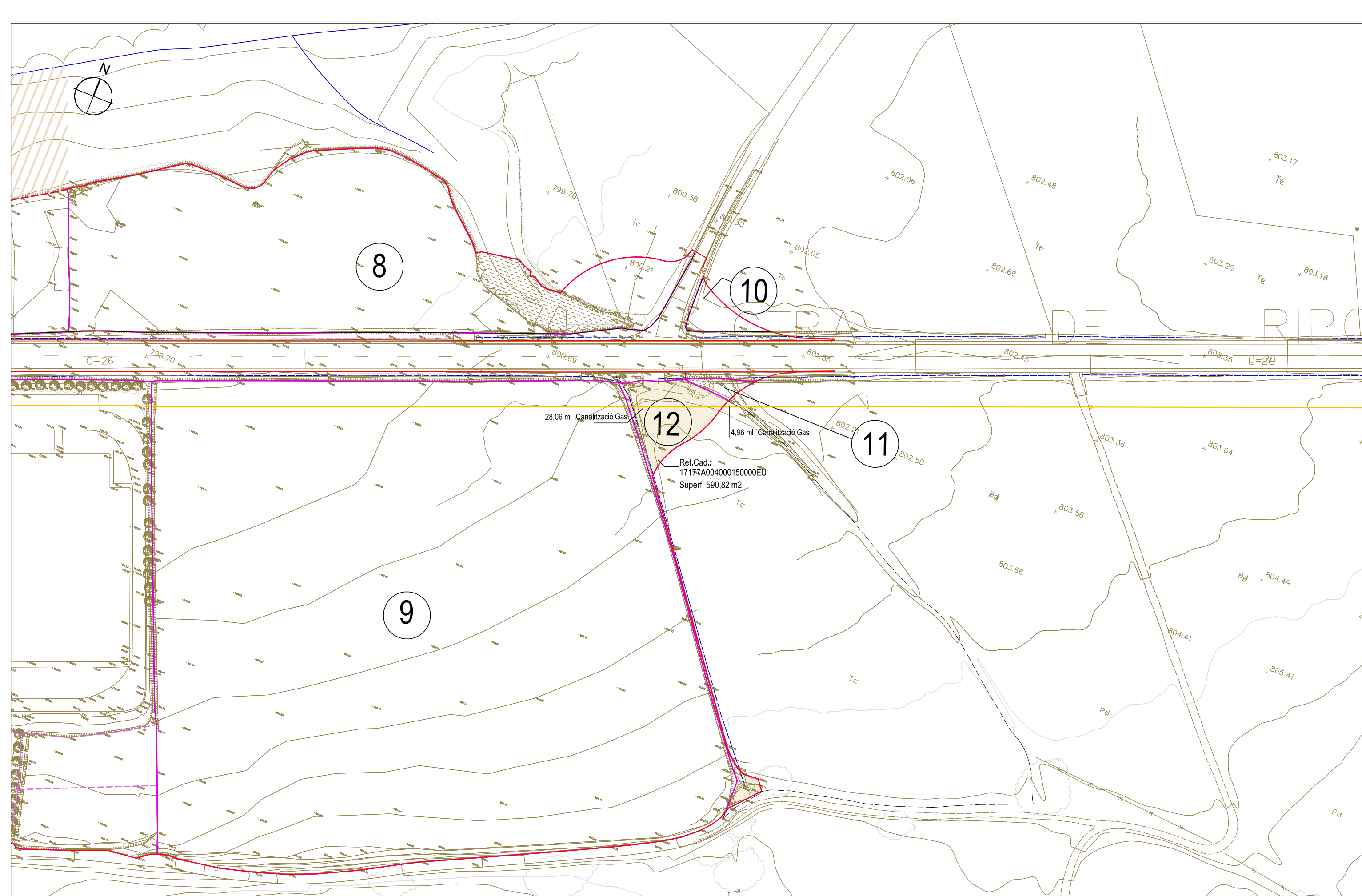
AFECCIÓN

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 31-05-2005, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª.

PART RESTANT DE LA FINCA MARIU:

La finca mariu reduirà la seva cabuda amb la mateixa superfície de la finca segregada, i amb les mateixes càrregues i gravàmens; si bé la longitud sobre la que existeix la servitud

imposada a favor de GAS NATURAL SDG SA, a causa del pas de la conducció de gas de Castellfollit-Sant Joan de les Abadesses, es redueix a 4,96 metres lineals.



28,06 ml Canallització Gas

4,96 ml Canallització Gas

Ref.Cad.:
17177A004000150000EU
Superf. 590,82 m2

LÍMITS

Límit de Polígon d'Actuació

1 Finques aportades. Identificació i límits.

Límit de Parcel·les Cadastrals

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014

E: 1/1000

Plànol de la finca aportada nº 12

2.3. ALTRES FINQUES EXTERIORS AL POLÍGON, OBJECTE D'OCUPACIÓ.

FINCA EXTERIOR E2 i E3

Delimitades al plànol nº 7 del projecte de reparcel·lació.

Part de la finca registral :

1743 de Sant Joan de les Abadesses
Inscrita al Tom 438, llibre 22; foli 199; Inscripció 4

Titularitat:

Nombre..... : Don HONORATO BARTRINA VERDAGUER
NIF/CIF..... : N.I.F. 40590894

Título..... : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho... : Pleno dominio
Participación..... : La totalidad
Fecha del Título..... : 19/02/1976
Autoridad : Don Ramón Algar Lluch
Sede Autoridad..... : Ripoll
Inscripción..... : 3ª de fecha 20/04/1976

DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LA FINCA REGISTRAL:

Descripció:

“URBANA.- Campo llamado dels Cirals, en término de San Joan de les Abadesses, de cabida después de una segregación practicada -según titulación- noventa y tres áreas, noventa y nueve centiáreas, 44 decímetros y 64 centímetros cuadrados. Linda: Por Este, con campo de Manso Corcoy, mediante arroyuelo llamado del Pontsec; al Sur, con carretera de Camprodon a Ripoll y en pequeña parte con la costa del manso Cubilà, antes parte con la costa del Cirals y parte con la costa del Manso Cubilà, mediante el camino carretero hoy desaparecido que conducía a Camprodon; por Oeste, con tierras del Manso Cubilà, mediante margen del Cubilà, hoy José Palau, mediante camino de Manuel Lapuja Bataller y torrente del Cubilà; i por Norte, con tierras del Manso Batllia, mediante margen del mismo manso. Esta finca està travesada, en parte, por el segundo camino carretero a Camprodon, aún existente. Sobre parte de él existe construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja, destinada a garaje de superficie unos cien metros cuadrados y de los que unos veinte metros cuadrados corresponden a caja de acceso a la vivienda, y planta piso, destinado a vivienda, de superficie cien metros cuadrados y de los que unos treinta metros cuadrados, corresponden a terrazas en sus linderos Sur y Oeste. Adosada a dicha vivienda en su lindero Este, hay construido un cubierto compuesto de planta baja, solamente, parte destinado a almacén y parte destiando a cuadra de animales, de supeficie unos doscientos cuarenta metros cuadrados. Los materiales de que constan dichas obras son los propios usados en esta región, estando ambas cubiertos de teja árabe.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Ripoll, ante Notario Pedro F. Garre Navarro, el día 30 de Diciembre de 1.899, según la inscripción 4ª, de fecha 30 de Mayo de 1.986, al folio 199, del Libro 22, Tomo 438 del Archivo.

Càrregues i gravàmens:
No hay cargas registradas.

Referències cadastrals:
17177A011000610000EQ

DESCRIPCIÓ DE LA PART QUE EN CAL SEGREGAR:

De l' anteriorment descrita finca 1743 se n'han de segregar les superfícies que resulten afectades per la construcció de les infraestructures de mobilitat i serveis urbanístics entre l'àmbit del PMU de la Colònia Llaudet i el nucli de Sant Joan, són: la **FINCA E2**, i la **FINCA E3**, que tot seguit es descriuen.

FINCA E2. del projecte de reparcel·lació

Descripció:

Terreny de 824,58 m2 de superfície, en forma de franja sensiblement paral·lela a la carretera N-260, i a la carretera vella de Camprodon, d'amplada variable entre 0 i 16 metres, que s'estén al llarg del límit sud de la finca de la que se segrega, en un tram de 100 metres de llargada aproximada, a partir del torrent de Pont Sec cap al sud-oest.

Càrregues i gravàmens:
Lliure de càrregues.

FINCA E3. del projecte de reparcel·lació

Terreny de 192,35 m2 de superfície, en forma de franja sensiblement paral·lela a la carretera N-260, i a la carretera vella de Camprodon, d'amplada variable entre 0 i 8 metres, que s'estén al llarg del límit sud de la finca de la que se segrega, en un tram de 93 metres de llargada aproximada, des del límit de propietat cap a l'est.

Càrregues i gravàmens:
Lliure de càrregues.

PART RESTANT DE LA FINCA MARIU:

La finca matriu reduirà la seva cabuda amb la mateixa superfície de les finques segregades, i amb les mateixes càrregues i gravàmens

3. DEFINICIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

3.1. PARCELLES D'APROFITAMENT PRIVAT.

PARCEL·LA 1

Superfície

3.055,61 m2

Finca aportada de la qual prové

FINCA 1

Descripció

Finca allargassada en forma d'arc. Limita: pel Sud, amb l'espai lliure públic ZV 2, resultant de la reparcel·lació; per l'oest, amb camí existent que des de la carretera N-260 mena a la llera del riu Ter; pel nord-oest, i pel nord, amb l'espai lliure públic ZV3 resultant de la reparcel·lació; pel nord-est, amb un vial públic de nova creació, transversal a la carretera, descrit a l'apartat b) de la Vialitat Pública V1; i pel sud-est, i descrivint un arc, amb la carretera N-260.

La finca comprèn dos edificis destinats antigament a habitatges, de planta rectangular, i de planta baixa i dues plantes pis cadascun d'ells, que formaven part de la Colònia Vella de l'antiga "FÀBRICA DE HILADOS Y COLÒNIA INDUSTRIAL DE HILATURAS LLAUDET S.A."

Qualificació urbanística:

Zona Residencial, 1a, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Institut Català del Sòl

Títol d'adjudicació:

Subrogació real per finca inicial aportada.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

6,388554592 % (Quota provisional abans d'impostos: 224.995,95 euros)

Càrregues i gravàmens:

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.
Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Es fa constar respecte les càrregues que graven la FINCA 1 aportada, de la qual procedeix aquesta parcel·la, i que graven també les finques 2 i 3, que: la servitud perpètua de pas que mena al "Manso Clarà" queda substituïda per la vialitat del polígon i pels espais lliures públics ZV.6 i ZV.9.; i les afectacions fiscals han caducat, per la qual cosa es demana la cancel·lació registral.

PARCEL·LA 2

Superfície

3.390,28 m²

Finca aportada de la qual prové

FINCA 1

Descripció

Finca de forma irregular, que limita: pel nord-oest, amb parcel·les P3 i P4, i part amb un vial públic de nova creació transversal a la carretera, descrit a l'apartat b) de la Vialitat Pública V1, resultant de la reparcel·lació; pel nord-est, amb el mateix vial públic; pel sud-est, amb la carretera N-260. mitjançant l'espai vial descrit a l'apartat a) de la Vialitat Pública V1; pel sud-oest, part amb un altre vial públic de nova creació transversal a la carretera, descrit a l'apartat b) de la Vialitat Pública V1, resultant de la reparcel·lació.

La finca comprèn: una edificació de tipologia industrial, de planta rectangular, de mides aproximades de 113 metres de longitud per 23 metres d'amplada, una part de l'edificació té una planta baixa, i l'altra part té una planta baixa i una planta pis, que formava part de l'antiga "FÀBRICA DE HILADOS Y COLÒNIA INDUSTRIAL DE HILATURAS LLAUDET S.A.", i altres construccions adossades a la façana nord-oest.

Qualificació urbanística:

Zona Industrial, 1b, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Institut Català del Sòl

Títol d'adjudicació:

Subrogació real per finca inicial aportada.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

10,374772041 % (Quota provisional abans d'impostos: 365.384,95 euros)

Càrregues i gravàmens:

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.
Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Es fa constar respecte les càrregues que graven la FINCA 1 aportada, de la qual procedeix aquesta parcel·la, i que graven també les finques 2 i 3: que la servitud perpètua de pas que mena al "Manso Clarà" queda substituïda per la vialitat del polígon i pels espais lliures públics ZV.6 i ZV.9.; i que les afectacions fiscals han caducat, per la qual cosa es demana la cancel·lació registral.

PARCEL·LA 3

Superfície

1.869,67 m2

Finca aportada de la qual prové

FINCA 1

Descripció

Parcel·la de forma irregular que limita: pel nord-oest, part amb l'espai lliure públic ZV3 resultant de la reparcel·lació, i part amb marge que la separa de la llera pública del riu Ter; pel nord-est amb parcel·la P4 resultant de la reparcel·lació; pel sud-est, part amb parcel·la P2, resultant de la reparcel·lació i part amb vial de nova creació, descrit a l'apartat b) de la Vialitat Pública V1, per on té l'accés; i pel sud-oest, amb l'espai lliure públic ZV3.

La parcel·la comprèn la part de la "Colònia Vella" de l'antiga "FÀBRICA DE HILADOS Y COLÒNIA INDUSTRIAL DE HILATURAS LLAUDET S.A." ocupada pel canal d'aigua i les edificacions i espais vinculats a l'aprofitament d'aigua, que tot seguit s'indiquen:

- A) Un conjunt de construccions de tipologia industrial, de planta baixa i de planta baixa i una planta pis, que allotja, entre altres instal·lacions, una turbina sistema Liffel Puigjaner, embarrat general i tot allò necessari per a la transmissió i aprofitament de la força motriu, un motor a gas pobre, presa i canal d'aigües, cables, coberts i altres construccions annexes, necessàries per a la producció d'energia elèctrica hidràulica.

- B) APROFITAMENT D'AIGUA del riu Ter, que consta inscrit a la registral de la que la present finca que es descriu procedeix, de dos mil cinc-cents litres per segon, en un principi 2000 l., amb un salt de 13,745 metres –abans 11,538-, havent estat concedida autorització per a elevar la presa setanta centímetres més i perllongar el canal de desguàs fins a l'embassament de la presa immediatament inferior de la fàbrica Espona, havent de ser horitzontal la coronació del recrescut de la presa actual que es trobarà a 80 cm per sota el traçat horitzontal, pintat amb les inicials D.H.P.O., situat al parament d'aigües amunt de la casa de portes i a 9,84 m. sota el punt marcat amb les inicials P.O. a la imposta de l'obra de fàbrica situada al Quilòmetre 13, Hm 5, de la carretera Ripoll-França. Tal aprofitament, es diu al títol que ens ocupa, és a perpetuïtat, fou concedit el 9 de setembre de 1962, transferit el 3 de setembre de 1928, ampliat el 25 de juny de 1929, i consta inscrit al Registre de la Delegació de Serveis Hidràulics del Pirineu Oriental.

Qualificació urbanística:

Serveis Tècnics, 1d, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Institut Català del Sòl

Títol d'adjudicació:

Subrogació real per finca inicial aportada.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

1,763376403 % (Quota provisional abans d'impostos: 62.103,65 euros)

Càrregues i gravàmens:

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.
Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Es fa constar respecte les càrregues que graven la FINCA 1 aportada, de la qual procedeix aquesta parcel·la, i que graven també les finques 2 i 3, que: la servitud perpètua de pas que mena al "Manso Clarà" queda substituïda per la vialitat del polígon i pels espais lliures públics ZV.6 i ZV.9.; i les afectacions fiscals han caducat, per la qual cosa es demana la cancel·lació registral.

PARCEL·LA 4

Superfície 951,04 m²

Finca aportada de la qual prové FINCA 1

Descripció

Finca de forma irregular, que limita: pel nord, amb marge que la separa de la llera pública del riu Ter; pel nord-est, al llarg de tres metres, amb parcel·la P5, resultant de la reparcel·lació; pel sud-est, part amb un vial de nova creació, transversal a la carretera, descrit a l'apartat b) de la Vialitat Pública V1, per on té l'accés, i part amb parcel·la P2 resultant de la reparcel·lació; pel sud-oest, amb parcel·la P3, resultant de la reparcel·lació.

La finca comprèn una edificació de tipologia industrial de planta rectangular, de mides aproximades 32 m per 18 metres, que formava part de l'antiga "FÀBRICA DE HILADOS Y COLÒNIA INDUSTRIAL DE HILATURAS LLAUDET S.A."

Qualificació urbanística:
Espai Museu, 1e, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Institut Català del Sòl

Títol d'adjudicació:

Subrogació real per finca inicial aportada.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,276604310 % (Quota provisional abans d'impostos: 9.741,62 euros)

Càrregues i gravàmens:

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.
Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Es fa constar respecte les càrregues que graven la FINCA 1 aportada, de la qual procedeix aquesta parcel·la, i que graven també les finques aportades 2 i 3, que: la servitud perpètua de pas que mena al "Manso Clarà" queda substituïda per la vialitat del polígon i pels espais lliures públics ZV.6 i ZV.9.; i les afectacions fiscals han caducat, per la qual cosa es demana la cancel·lació registral.

PARCEL·LA 5

Superfície 1.437,51 m²

Finca aportada de la qual prové FINCA 1

Descripció

Finca de forma irregular, que limita: pel nord, amb marge que la separa de la llera pública del riu Ter; pel nord-est, amb parcel·la P6, resultant de la reparcel·lació; pel sud-est, amb la carretera N-260, mitjançant l'espai vial descrit a l'apartat a) de Vialitat Pública V1; pel sud-oest, part amb vial de nova creació, transversal a la carretera, dels descrits a l'apartat b) de la Vialitat Pública V1, i en una longitud de tres metres amb parcel·la P4, resultant de la reparcel·lació.

La finca comprèn dues edificacions: una de tipologia industrial de planta trapezoïdal, de mides aproximades 36 m i 38 m de llargada, per 24 m d'amplada; i una altra, de tipologia religiosa, que consisteix en una capella d'uns 150 m² de superfície, que formaven part de l'antiga "FÀBRICA DE HILADOS Y COLÒNIA INDUSTRIAL DE HILATURAS LLAUDET S.A."

Qualificació urbanística:

Zona Industrial, 1b, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Institut Català del Sòl

Títol d'adjudicació:

Subrogació real per finca inicial aportada.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

4,405765889 % (Quota provisional abans d'impostos: 155.164,91 euros)

Càrregues i gravàmens:

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.
Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Es fa constar respecte les càrregues que graven la FINCA 1 aportada, de la qual procedeix aquesta parcel·la, i que graven també les finques aportades 2 i 3: que la servitud perpètua de pas que mena al "Manso Clarà" queda substituïda per la vialitat del polígon i pels espais lliures públics ZV.6 i ZV.9.; i que les afectacions fiscals han caducat, per la qual cosa es demana la cancel·lació registral.

PARCEL·LA 6

Superfície

2.951,00 m2

Finca aportada de la qual prové

FINCA 1

Descripció

Parcel·la de forma sensiblement trapezoïdal, que limita: pel nord, amb marge que la separa de la llera pública del riu Ter; pel nord-est, amb l'espai lliure pública ZV 4, resultant del projecte de reparcel·lació; pel sud-est, amb la carretera N-260 mitjançant l'espai vial descrit a l'apartat a) de la Vialitat Pública V1; i pel sud-oest, part amb el mateix espai vial, i part amb la parcel·la P5, resultant del projecte de reparcel·lació

La finca comprèn una part dels terrenys de l'antiga "FÀBRICA DE HILADOS Y COLÒNIA INDUSTRIAL DE HILATURAS LLAUDET S.A." amb les edificacions de caràcter residencial que constitueixen la "Colònia Nova", que tot seguit s'indiquen:

- A) Edifici d'una planta baixa, situat a la Colònia Nova, amb dos habitatges, de dos-cents tretze metres quadrats, confrontant amb la carretera N-260. Limita: a la dreta, esquerra i fons, amb terrenys de la mateixa propietat.
- B) Edifici d'una planta baixa, situat a la Colònia Nova, amb un habitatge, de noranta set metres quadrats amb els mateixos límits que l'anterior.
- C) Edifici de dos-cents seixanta-quatre metres quadrats, la meitat d'una planta baixa i l'altra meitat de dues plantes, situat a la Colònia Nova, amb tres habitatges. Confrontant amb la carretera N-260, limita a l'esquerra amb terrenys de la mateixa propietat, i dreta amb terrenys propietat de Lourdes Danés Garriga i altres.
- D) Edifici de dues plantes, de dos-cents noranta-dos metres quadrats, situat a la Colònia Nova, amb quatre habitatges, que limita pels seus quatre punts cardinals, amb els terrenys de la finca on s'emplaça.
- E) Edifici de quatre plantes, situat a la Colònia Nova, amb vint-i-cinc habitatges, i amb els locals destinats antigament a llar d'infants, col·legi de nens i nenes, residència de monges i residència per al capellà, de mil tres-cents trenta cinc metres quadrats, que limita: en front, amb la carretera N-260; i a l'esquerra, dreta i fons, amb terrenys de la desígnia on s'emplaça.
- F) Edifici de dues plantes, situat a la Colònia Nova, de cent setanta tres metres quadrats, amb dos habitatges, envoltat pels terrenys de la finca on s'emplaça.

Qualificació urbanística:

Zona Residencial, 1c, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Institut Català del Sòl

Títol d'adjudicació:

Subrogació real per finca inicial aportada.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

8,398080117 % (Quota provisional abans d'impostos: 295.768,63 euros)

Càrregues i gravàmens:

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.
Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Es fa constar respecte les càrregues que graven la FINCA 1 aportada, de la qual procedeix aquesta parcel·la, i que graven també les finques aportades 2 i 3: que la servitud perpètua de pas que mena al "Manso Clarà" queda substituïda per la vialitat del polígon i pels espais lliures públics ZV.6 i ZV.9.; i que les afectacions fiscals han caducat, per la qual cosa es demana la cancel·lació registral.

PARCEL·LA 7

Superfície 9.415,89 m²

Finca aportada de la qual prové FINCA 2

Descripció

Parcel·la edificable de forma trapezoïdal que limita: pel nord-oest, amb l'espai lliure públic identificat com a ZV7 al projecte de reparcel·lació; pel nord-est, part amb l'espai lliure ZV7, i part amb l'espai de reserva viària RV, que és per on té l'accés; pel sud, i pel sud-oest, amb l'espai lliure públic ZV6.

Qualificació urbanística:

Zona Industria Aïllada, 13.1.a, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietaris a qui s'adjudica en la Rectificació del Projecte de Reparcel·lació:

7% indivís, per subrogació real de la finca inicial aportada, a:

Institut Català del Sòl,

93% indivís, per adquisició originària de la Rectificació de la Reparcel·lació

El Concessionari de la gestió urbanística integrada

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

14,134609440 % (Quota provisional abans d'impostos: 497.801,16 euros)

Càrregues :

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.
Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Es fa constar respecte les càrregues que graven la FINCA 2 aportada, de la qual procedeix aquesta parcel·la, i que graven també les finques aportades 1 i 3: que la servitud perpètua de pas que mena al "Manso Clarà" queda substituïda per la vialitat del polígon i pels espais lliures públics ZV.6 i ZV.9.; i que les afectacions fiscals han caducat, per la qual cosa es demana la cancel·lació registral.

PARCEL·LA 8

Superfície 12.505,68 m2

Finca aportada de la qual prové FINCA 5

Descripció

Parcel·la edificable de forma aproximada de trapezi. Limita: pel nord-oest, amb la N-260, mitjançant espai vial descrit a l'apartat a) de Vialitat Pública V2; pel nord-est, amb espai lliure públic ZV8; pel sud, part amb nou vial descrit a l'apartat c) de la Vialitat Pública V2, i part amb l'espai de reserva viària RV; pel sud-oest, part amb l'espai de reserva viària RV, i part amb l'espai lliure ZV7.

Qualificació urbanística:

Zona Industria Aïllada, 13.1.a, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

63 % indivís, per adquisició originària de la reparcel·lació, a:

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

37 % indivís, per adquisició originària de la Rectificació de la reparcel·lació, de forma indivisa:

El Concessionari de la gestió urbanística integrada

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

7,661714461 %

Quota provisional abans d'impostos: 269.834,86 euros:

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses 25.208,37 euros

El Concessionari 244.626,49 euros

Càrregues :

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.

Subjecte, per subrogació real, a les càrregues de la FINCA 5, aportada a la reparcel·lació, tret de la servitud a favor de Gas Natural, per no resultar afectada pel pas de la canonada de gas.

Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

PARCEL·LA 9

Superfície 16.682,00 m2

Finca aportada de la qual prové FINCA 7

Descripció

Parcel·la de forma sensiblement rectangular, que limita: al nord-oest, amb la carretera N-260, mitjançant espai vial descrit a l'apartat a) de Vialitat Pública V2; pel nord-est, amb la parcel·la P10, resultant del projecte de reparcel·lació; pel sud-est, amb nou vial descrit a l'apartat c) de Vialitat Pública V2; i sud-oest, amb l'espai lliure ZV 8 de protecció del rec existent.

Sobre aquesta parcel·la hi ha construït un EDIFICI-FÀBRICA format per una nau de vuit mil vint-i-cinc metres quadrats construïts en planta baixa.

Qualificació urbanística:

Zona Industria Aïllada, 13.1.b, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en la reparcel·lació:

Institut Català del Sòl

Títol d'adjudicació:

Subrogació real per finca inicialment aportada a la reparcel·lació.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

25,046960521 % (Quota provisional abans d'impostos: 882.118,89 euros)

Càrregues i gravàmens:

Subjecte al pagament dels costos resultants del Projecte de reparcel·lació.

Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

SERVITUD

Per procedència de la Finca nº 937; Tom : 1.510; Llibre : 81 ; Folio 92, Inscripció 10. de data: 07/11/2007, i de finques anteriors, aquesta parcel·la és predi servent de la

SERVITUD imposada a favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", com a titular de la mateixa, en virtut del que resultà dels expedients d'expropiació forçosa números 29487/2001-G, que se segueixen a la Direcció General d'Indústria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, per al projecte de conducció de transport secundari APB entre els termes municipals de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en els que figura com a beneficiària l'entitat "GAS NATURAL SDG, S.A.", amb CIF: A-08015497, domiciliada a l'Av. Portal de l'Àngel 20 i 22 de Barcelona, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al Tom 22147, foli 147, full número B-33172, inscripció 677; i dels que resultà la constitució de SERVITUD de pas per la finca GI-JA-43, segons es descriu a la finca registral de la qual prové

aquesta parcel·la P9, resultant del projecte de reparcel·lació, amb les limitacions que van ser indicades a l' Acta Prèvia a l'Ocupació de data 1 d'octubre de 2003 i de l' Acta d' Ocupació Definitiva de data 27 d'octubre de 2003.

ABAST DE L'EXPROPIACIÓ I/O SERVITUD A IMPOSAR sobre la P9 resultant de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet.

Descripció de l'obra que afecta la parcel·la: El gasoducte penetra dins la parcel·la pel seu límit NE, on limita amb la P 10 resultant de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, i travessa la parcel·la de costat a costat en direcció NE-SO, fins a sortir de la parcel·la pel seu límit SO, on limita amb l'espai lliure de protecció del rec existent. La longitud total de la conducció és de 138,83 ml.. Els terrenys ocupats actualment són espais no edificats vinculats a la nau industrial existent.

Afeccions derivades de les obres d'execució del projecte: La servitud perpètua de pas de la xarxa de distribució principal que s'estableix sobre aquesta finca, és l'especificada en el projecte aprovat per Resolució del 5 d'agost de 2003 i comprèn les limitacions que tot seguit es transcriuen:

a) Servitud de pas en una franja de 3 metres d'amplada, per la qual discorrerà subterrània la canalització. Aquesta franja es farà servir per a la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació subterrània o a la vista, dels mitjans de senyalització adequats.

b) Prohibició de fer treballs d'arada, cava o altres anàlegs, a una fondària superior als 50 centímetres, a la franja de terreny de 3 metres a la qual es fa referència a l'apartat a).

c) Prohibició de plantar arbres o arbustos de tronc alt, així com de realitzar moviments de terres, a la franja de 3 metres a la qual fa referència l'apartat a).

d) No es permetrà construir edificacions o construccions de cap mena, àdhuc sent de caràcter provisional o temporal, ni fer cap acte que pogués danyar o pertorbar el bon funcionament, la vigilància, conservació, reparació i les substitucions necessàries, si hi són, de la canalització, els accessoris i els elements auxiliars a una distància inferior a 1,5 metres respecte de l'eix del traçat de la conducció.

e) Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades, del personal i dels elements i mitjans per a poder vigilar, mantenir, reparar o renovar aquelles instal·lacions, amb pagament dels danys que s'ocasionen en cada cas.

f) Servitud d'ocupació temporal, a tot el llarg del període d'execució d'obres en una franja o pista, on es farà desaparèixer qualsevol obstacle, l'amplada màxima serà de 5'5 i 1'50 metres, comptada a partir del límit de la franja de 3 metres a que fa referència l'apartat a), amb pagament dels danys que s'ocasionen en cada cas.

Es consigna expressament, conforme a l'article 54.5 de la Llei d' Expropiació Forçosa, el dret preferent als reversionistes davant a tercers possibles adquirents per a recuperar el dret expropiat.

Es fa constar que la servitud a favor de Gas Natural de la finca aportada FINCA 7, es transmet sobre aquesta parcel·la en una longitud de 138,83 metres lineals.

PARCEL·LA 10

Superfície

4.520,60 m2

Finca aportada de la qual prové

FINCA 9

Descripció

Parcel·la edificable de forma rectangular. Limita: pel nord-oest, amb la N-260, mitjançant espai vial descrit a l'apartat a) de Vialitat pública V2; pel nord-est, amb parcel·les P11 i P12 resultants de la reparcel·lació; pel sud-est, amb nou vial descrit a l'apartat c) Vialitat Pública V2, per on té l'accés; i pel sud-oest, amb parcel·la P9 resultant de la reparcel·lació.

Qualificació urbanística:

Zona Industria Aïllada, 13.1.b, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en la Rectificació del Projecte de Reparcel·lació:

El Concessionari de la gestió urbanística integrada

Títol d'adjudicació:

Per adquisició originària de la Rectificació de la Reparcel·lació.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

6,786075184 % (Quota provisional abans d'impostos: 238.996,07 euros)

Càrregues :

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.
Subjecte, per subrogació real, a les càrregues de la FINCA 9, aportada a la reparcel·lació.

Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

SERVITUD:

Per procedència de la Registral 576 de Sant Joan de les Abadesses, inscrita al Inscrita al Tom 1079, llibre 51; foli 108. i de la FINCA 9, aportada a la reparcel·lació, aquesta parcel·la és predi servent de la:

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 5ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en las Actas Previas a la Ocupación de fechas 1 de octubre de 2003 respecto de las fincas GI-JA-41, GI-JA-44 y GI-JA-45. El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 15 del polígono 4, y atraviesa la finca en dirección SE-NO, hasta salir de la finca, donde linda con la parcela 49016 urbana. La conducción vuelve a entrar en la finca, donde la finca linda con la parcela 49016 urbana por su lado este, y toma la dirección NE-SO, hasta llegar al vértice V-317, donde hace un cambio de sentido para tomar la dirección SE-NO, hasta salir de la finca por su lindero NO, donde linda con el Ter. La longitud total de la conducción es de 215 metros. La superficie de ocupación actualmente está destinada a cultivo de maíz y bosque.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-41, polígono 4 parcela 16.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 15 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-So, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 49016 urbana. La longitud total de la conducción es de 145 ml. La superficie de ocupación actualmente está destinada al conreo de alfalfa. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servitud perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las substituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

Es fa constar que la servitud de la que n'és beneficiària GAS NATURAL SDG, SA. es transmet a aquesta parcel·la resultant de la reparcel·lació en una longitud de 40 metres lineals.

PARCEL·LA 11

Superfície

5.506,97 m2

Finca aportada de la qual prové

FINCA 9

Descripció

Parcel·la edificable de forma rectangular, amb un del seus angles, el del nord-est, xamfranat per adaptar-se a l'alineació corbada de la nova rotonda d'accés al sector. Limita: pel nord-oest, amb la N-260, mitjançant espai vial descrit a l'apartat a) de Vialitat Pública V2; pel nord-est, amb nou vial públic per on es verifica l'accés, descrit a l'apartat c) de Vialitat Pública V2; pel sud-est, amb parcel·la P12 resultant de la reparcel·lació; pel sud-oest, amb parcel·la P10 resultant de la reparcel·lació.

Qualificació urbanística:

Zona Industria Aïllada, 13.1.b, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Per subrogació real de la finca inicial aportada, de forma indivisa:

Lourdes Danés Garriga. NIF. 40586152F :
Ple domini d'una tercera part indivisa

Lourdes Danés Garriga. NIF. 40586152F :
Ple domini d'una tercera part indivisa

Mercedes Danés Martínez ; NIF. 43627193B:
Una vint-i-unena part indivisa

Carmen Martínez Reche; NIF. 77887580N :
Usdefruit d'una tercera part indivisa

Rafel Danés Martínez; NIF. 43627191D:
Una vint-i-unena part indivisa

Isaac Danés Martínez ; NIF. 43627195J:
Una vint-i-unena part indivisa

José Danés Martínez; NIF. 43625912H :
Una vint-i-unena part indivisa

Luís Danés Martínez; NIF. 43627194N:
Una vint-i-unena part indivisa

Carmen Danés Martínez; NIF. 43627192X :
Una vint-i-unena part indivisa

Concepción Danés Martínez ; NIF. 40602807X :
Una vint-i-unena part indivisa

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

8,266750497 % (Quota provisional abans d'impostos: 291.143,38 euros)

Càrregues :

Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació.
Subjecte, per subrogació real, a les càrregues de la FINCA 9, aportada a la reparcel·lació,
Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

SERVITUD:

Per procedència de la Registral 576 de Sant Joan de les Abadesses, inscrita al Inscrita al Tom 1079, llibre 51; foli 108. i de la FINCA 9, APORTADA A LA REPARCEL·LACIÓ, aquesta parcel·la és predi servent de la:

SERVIDUMBRE objeto de la inscripción 5ª, impuesta sobre esta finca, como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, como sigue; en la Dirección General d'Industria, Comerç i Turisme a Girona de la Generalitat de Catalunya, se siguen expedientes de expropiación forzosa números 29487/2001-G, para proyecto de conducción de transporte secundario APB entre los términos municipales de Castellfollit de la Roca-Sant Joan de les Abadesses, en el que figuran como beneficiaria la entidad "GAS NATURAL SDG, S.A.", con CIF: A-08015497, domiciliada en Av. Portal de l'Angel 20 y 22 de Barcelona, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el Tomo 22147, folio 147, hoja número B-33172, inscripción 677; y del que resulta la constitución de SERVIDUMBRE sobre la finca de este número, como predio sirviente, y en favor de "GAS NATURAL SDG, S.A.", como titular de la misma, en los siguientes términos:

"Se procede a imponer sobre la finca de este número servidumbre de paso según se describe a continuación y con las limitaciones que fueron indicadas en las Actas Previas a la Ocupación de fechas 1 de octubre de 2003 respecto de las fincas GI-JA-41, GI-JA-44 y GI-JA-45. El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 15 del polígono 4, y atraviesa la finca en dirección SE-NO, hasta salir de la finca, donde linda con la parcela 49016 urbana. La conducción vuelve a entrar en la finca, donde la finca linda con la parcela 49016 urbana por su lado este, y toma la dirección NE-SO, hasta llegar al vértice V-317, donde hace un cambio de sentido para tomar la dirección SE-NO, hasta salir de la finca por su lindero NO, donde linda con el Ter. La longitud total de la conducción es de 215 metros. La superficie de ocupación actualmente está destinada a cultivo de maíz y bosque.

ALCANCE DE LA EXPROPIACIÓN Y/O SERVIDUMBRE A IMPONER sobre la finca número GI-JA-41, polígono 4 parcela 16.

Descripción de la obra que afecta a la finca para su instalación: El gaseoducto penetra en la finca matriz por su lindero NE, donde linda con la parcela 15 del polígono 4, y atraviesa la finca de parte a parte en dirección NE-So, hasta salir de la finca por su lindero SO, donde linda con la parcela 49016 urbana. La longitud total de la conducción es de 145 ml. La superficie de ocupación actualmente está destinada al conreo de alfalfa. Afecciones derivadas de las obras de ejecución del proyecto: La servitud perpetua de paso de la red de distribución principal que se establece sobre esta finca, es la especificada en el proyecto aprobado por Resolución de 5 de agosto de 2003 y comprende las limitaciones que todo seguido se transcriben:

a) Servidumbre de paso en una franja de 3 metros de ancho, por la cual correrá subterránea la canalización. Esta franja se hará servir para la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación subterránea o a la vista, de los medios de señalización adecuados.

b) prohibición de hacer trabajos de arado, cava u otros análogos, a una profundidad superior a los 50 centímetros, a la franja de terreno de 3 metros a la cual se hace referencia el apartado a).

c) Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de 3 metros a la cual hace referencia el apartado a).

d) No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier tipo, incluso siendo de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las sustituciones necesarias, si están, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a 1,5 metros respecto del eje del trazado de la cañería.

e) Libre de acceso a las instalaciones y canalizaciones efectuadas, del personal y de los elementos y medios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar aquellas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

f) Servidumbre de ocupación temporal, a lo largo del período de ejecución de obras en una franja o pista, donde se hará desaparecer cualquier obstáculo la anchura máxima será de 5' 5 y 1' 5 metros, contada a partir del límite de la franja de 3 metros a que hace referencia el apartado a), con pago de los daños que se ocasionen en cada caso.

Es fa constar que la servitud de la que n'és beneficiària GAS NATURAL SDG, SA. es transmet a aquesta parcel·la resultant de la reparcel·lació en una longitud de 74,28 metres lineals.

PARCEL·LA 12

Superfície 4.327,86 m2

Finca aportada de la qual prové FINCA 9

Descripció

Parcel·la edificable de forma rectangular. Limita: pel nord-oest, amb parcel·la P11 resultant de la reparcel·lació; pel nord-est, i pel sud-est, amb nou vial descrit a l'apartat c) de la Vialitat Pública V2; i pel sud-oest, amb parcel·la P10 resultant de la reparcel·lació.

Qualificació urbanística:

Zona Industria Aïllada, 13.1.b, segons el PMU de la Colònia Llaudet.

Propietaris a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

80% indivís, per adquisició originària de la Rectificació de la Reparcel·lació, a:
El Concessionari de la gestió urbanística integrada

20% indivís, per subrogació real de la finca inicial aportada, de forma indivisa, a:

Lourdes Danés Garriga. NIF. 40586152F :
Ple domini d'una tercera part indivisa

Lourdes Danés Garriga. NIF. 40586152F :
Ple domini d'una tercera part indivisa

Mercedes Danés Martínez ; NIF. 43627193B:
Una vint-i-unena part indivisa

Carmen Martínez Reche; NIF. 77887580N :
Usdefruit d'una tercera part indivisa

Rafel Danés Martínez; NIF. 43627191D:
Una vint-i-unena part indivisa

Isaac Danés Martínez ; NIF. 43627195J:
Una vint-i-unena part indivisa

José Danés Martínez; NIF. 43625912H :
Una vint-i-unena part indivisa

Luís Danés Martínez; NIF. 43627194N:
Una vint-i-unena part indivisa

Carmen Danés Martínez; NIF. 43627192X :
Una vint-i-unena part indivisa

Concepción Danés Martínez ; NIF. 40602807X :
Una vint-i-unena part indivisa

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

6,496736548 % (Quota provisional abans d'impostos: 228.805,97 euros)

Càrregues :

Subjecte al pagament dels costos del Projecte de reparcel·lació.

Subjecte, per subrogació real, a les càrregues de la FINCA 9, aportada a la reparcel·lació,

Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

Es fa constar que la servitud a favor de Gas Natural de la finca aportada FINCA 9, no es transmet sobre aquesta parcel·la atès que no resulta afectada per la canalització.

3.2. SÒLS DE DOMINI I ÚS PÚBLICS.

VIALITAT PÚBLICA V1

Superfície:

7.119,61 m²

Finca aportada de la qual prové:

FINQUES: 1, 4, 6, 8, 10, i vialitat municipal existent.

Descripció

Comprèn un conjunt continu de peces de terreny destinades a vialitat pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, dins el sub-àmbit del polígon situat al costat dret, o nord, de la carretera N-260 d'Olot a Ripoll, i que tot seguit es descriuen:

- a) Franja de terreny d'amplada variable confrontant amb la carretera N-260 d'Olot a Ripoll, al llarg de tot el costat dret d'aquesta carretera, i que s'estén des de la nova rotonda prevista al trencant del camí del Reixach, al nord-est, fins el Pont sobre el torrent de Corcoy, al sud-oest.
 - b) Dos carrers transversals respecte la carretera N-260, en cul de sac.
 - c) Camí existent per a vehicles, que des del cap de pont del torrent de Corcoy baixa a la llera del riu Ter.
-

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries i subrogació real de la vialitat anteriorment existent.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues

VIALITAT PÚBLICA V2

Superfície:

11.946,98 m²

Finques aportades de les quals prové:

FINQUES: 2, 3, 5, 7, 9, 11,12 i vialitat municipal existent

Descripció

Comprèn un conjunt continu de peces de terreny destinades a vialitat en el pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, dins el sub-àmbit del polígon del costat esquerra, o sud, de la carretera N-260 d'Olot a Ripoll, i que tot seguit es descriuen:

- a) Franja de terreny d'amplada variable confrontant amb la carretera N-260 d'Olot a Ripoll, al llarg de tot el costat esquerra d'aquesta carretera, i que s'estén des de la nova rotonda prevista al trencant del camí del Reixach, al nord-est, fins la carretera vella de Camprodon, pel sud-oest.
- b) Antiga carretera de Camprodon existent.
- c) Franja de terreny d'amplada variable, destinada al nou vial previst pel Pla de Millora Urbana, que surt de la rotonda projectada al trencant del camí del Reixach, en direcció sud-est, ortogonalment a la carretera N-260, i que descriu, després d'un primer tram recte, un angle de noranta graus, en direcció al sud-oest, adoptant seguidament una posició paral·lela a la carretera, i proporcionant accés a la zona de Reserva Viària (RV) prevista pel pla de millora.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries i subrogació real de la vialitat anteriorment existent.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues

RESERVA VIÀRIA RV

Superfície: 3.968,68 m²

Finca aportada de la qual prové:

FINQUES: 2 i 5

Descripció

Peça de terreny, de forma allargassada, que constitueix la continuació del carrer descrit a la lletra c) de la Vialitat Pública V2, resultant del projecte de reparcel·lació, comprès entre els espais lliures públics ZV6 i ZV7.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de Reparcel·lació:

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues

ESPAI LLIURE ZV1

Superfície: 118,71 m2

Finca aportada a la reparcel·lació de la qual prové FINCA 1

Descripció

Peça de terreny de forma irregular, destinada a espai lliure públic pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, compresa entre: per un costat, el camí que des de la carretera N-260 d'Olot a Ripoll, a l'alçada del cap de pont del torrent de Corcoy, mena a la llera del Ter, i per l'altra costat, la llera del torrent de Corcoy.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de reparcel·lació :

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues.

ESPAI LLIURE ZV2

Superfície: 579,48 m²

Finca aportada a la reparcel·lació de la qual prové FINCA 1

Descripció

Peça de terreny de forma irregular, destinada a espai lliure públic pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, compresa entre, per un costat, el camí que des de la carretera N-260 d'Olot a Ripoll, a l'alçada del pont del torrent de Corcoy, mena a la llera del Ter; i per l'altre costat, la mateixa carretera N-260, mitjançant l'espai descrit a l'apartat a) de la Vialitat Pública V1.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de reparcel·lació :

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues.

ESPai LLIURE ZV3

Superfície: 3.006,21 m2

Finca aportada a la reparcel·lació de la qual prové FINCA 1

Descripció

Peça de terreny de forma irregular, destinada a espai lliure públic pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, que limita: pel sud-oest i nord-oest, amb la llera del riu Ter; i pel nord-est, amb l'espai viari descrit a l'apartat b) de la Vialitat Pública V1.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de reparcel·lació :

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues.

ESPAI LLIURE ZV4

Superfície: 1.904,26 m2

Finca aportada a la reparcel·lació de la qual prové FINCA 4

Descripció

Peça de terreny de forma irregular, destinada a espai lliure públic pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, que confronta pel nord-oest i nord, amb el riu Ter, mitjançant els terrenys en forma de marge de la resta de finca "Tercera" de la registral 576; i pel sud-est, amb la carretera N-260, mitjançant els terrenys descrits a l'apartat a) de Vialitat Pública V1. Sobre aquest terreny s'hi admeten determinades instal·lacions tècniques urbanes previstes pel pla de millora urbana.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de reparcel·lació:

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues.

ESPai LLIURE ZV5

Superfície: 8.815,54 m²

Finques aportades a la reparcel·lació de les quals prové FINCA 6 i FINCA 8

Descripció

Peça de terreny de forma irregular, destinada a espai lliure públic pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, que limita: pel sud-oest, amb rec existent, mitjançant els terrenys en forma de marge de la resta de finca matriu de la registral 937; pel nord-oest i nord, part amb la resta de finca registral abans esmentada, i part amb la resta de la finca "Cuarta" de la registral 576; i pel sud-est, amb la carretera N-260, mitjançant els terrenys descrits a l'apartat a) de Vialitat Pública V1. Sobre aquest terreny s'hi admeten determinades instal·lacions tècniques urbanes previstes pel pla de millora urbana.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de reparcel·lació :

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues.

ESPai LLIURE ZV6

Superfície:

16.352,79 m2

Finques aportades a la reparcel·lació de les quals prové

FINCA 2 , FINCA 5, FINCA 7 i FINCA 9

Descripció

Peça de terreny de forma allargada, i irregular, destinada a espai lliure públic pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, que limita: pel nord-est, amb resta de finca matriu de la registral 2380, mitjançant rec; pel sud-est i pel sud, amb la carretera vella de Sant Joan a Camprodon, des del rec abans esmentat fins la intersecció de la carretera vella amb la N-260; per l'oest, nord-oest, i nord, part amb la carretera N-260, part amb l'Espai Lliure ZV7, part amb la parcel·la P7, de resultat, part amb els terrenys de Reserva Viària RV, i la part restant, amb el nou vial descrit a l'apartat c) de Vialitat Pública V2. Sobre aquest terreny s'hi admeten determinades instal·lacions tècniques urbanes previstes pel pla de millora urbana.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de reparcel·lació :

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues.

ESPai LLIURE ZV7

Superfície: 6.726,76 m2

Finques aportades a la reparcel·lació de les quals prové FINCA 2 , FINCA 5

Descripció

Peça de terreny de forma irregular, destinada a espai lliure públic pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, que limita: pel nord-oest, amb la carretera N-260, mitjançant els terrenys de l'apartat a) de la Vialitat Pública V2; pel nord-est amb la parcel·la P8, de resultat; pel sud, amb els terrenys de Reserva Viària RV i amb la parcel·la P7, de resultat; i per l'oest, amb terrenys de l'Espai lliure ZV6.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de reparcel·lació :

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues.

ESPai LLIURE ZV8

Superfície: 2.360,47 m²

Finques aportades a la reparcel·lació de les quals prové
FINCA 5 , FINCA 7

Descripció

Peça de terreny de forma allargada, destinada a espai lliure públic pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, repartida a costat i costat del rec que baixa de la zona del Mas Corcoy. Limita: pel nord-oest, amb la carretera N-260, mitjançant els terrenys de l'apartat a) de la Vialitat Pública V2; pel nord-est amb la parcel·la P9, de resultat; pel sud-est, amb els terrenys de l'apartat c) de Vialitat Pública V2; pel sud-oest amb la parcel·la P8, de resultat.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de reparcel·lació :

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues.

ESPAI LLIURE ZV9

Superfície: 4.503,06 m2

Finca aportada a la reparcel·lació de la qual prové FINCA 3

Descripció

Peça de terreny de forma allargada, destinada a espai lliure públic pel pla de Millora Urbana de la Colònia Llaudet, que limita: pel nord, amb la carretera vella de Sant Joan a Camprodon; per l'est, amb terrenys de la finca "Tercera" de la registral 576, del Mas Corcoy; pel sud, amb el torrent de Corcoy, i per l'oest, amb la carretera N-260, i amb terrenys del sòl urbà.

Propietari a qui s'adjudica en el Projecte de reparcel·lació :

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Títol d'adjudicació:

Adquisició originària de les cessions obligatòries.

Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU:

0,0 %

Càrregues :

Lliure de càrregues.

4. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

D'acord amb l'article e149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Quadre 4, s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte.

Els saldos del compte de liquidació que figuren al Quadre 5, s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents es tindran en compte en la liquidació definitiva, però no suspensen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

Les partides que comprèn el compte de liquidació per a cada propietat es compensen quan són de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants.

Les quantitats que hi figuren són abans dels impostos exigibles al moment de la liquidació.

A tots els efectes, els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

Quadre 4 CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ CORRESPONENTS A CADA PARCEL.LA ADJUDICADA. 2016 (actualitzat)

Parcel.la	Superfície	Unitats de valor de parcel.la	Adjudicació	Unitats de valor per adjudicatari	Unitats de valor subjectes a costos d'urbanització	%Participació en les càrregues d'urbanització	Quota (€) càrregues d'urbanització
P1	3.055,61	1.334,970	Incasòl	1.334,970	1.334,970	6,388554592	226.359,82
P2	3.390,28	2.167,941	Incasòl	2.167,941	2.167,941	10,374772041	367.599,83
P3	1.869,67	368,480	Incasòl	368,480	368,480	1,763376403	62.480,11
P4	951,04	57,800	Incasòl	57,800	57,800	0,276604310	9.800,67
P5	1.437,51	920,641	Incasòl	920,641	920,641	4,405765889	156.105,48
P6	2.951,00	1.754,886	Incasòl	1.754,886	1.754,886	8,398080117	297.561,51
P7	9.415,89	2.953,607	Concessionari	2.746,855	2.746,855	13,14518912	465.761,49
			Incasòl	206,752	206,752	0,989420316	35.057,23
P8	12.505,68	3.922,822	Ajuntament St. Joan	2.471,378	149,569	0,715768685	25.361,18
			Concessionari	1.451,444	1.451,444	6,945945775	246.109,36
P9	16.682,00	5.233,882	Incasòl	5.233,882	5.233,882	25,046960521	887.466,09
P10	4.520,60	1.418,037	Concessionari	1.418,037	1.418,037	6,786075184	240.444,81
P11	5.506,97	1.727,443	L.Danés Garriga i Altres	1.727,443	1.727,443	8,266750497	292.908,23
P12	4.327,86	1.357,576	Concessionari	1.086,061	1.086,061	5,197390195	184.154,38
			L.Danés Garriga i Altres	271,515	271,515	1,299346352	46.038,55
Sumes	66.614,11	23.218,085		23.218,085	20.896,276	100,00	3.543.208,74

Aprofitament urbanístic del sector que correspon als propietaris : 20.896,276 unitats de valor

Càrrega d'urbanització per unitat de valor que correspon als propietaris: 3.543.208,74€ / 20.896,276 ut = 169,562 €/ut

% PARTICIPACIÓ EN LES CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ, PER PROPIETARI

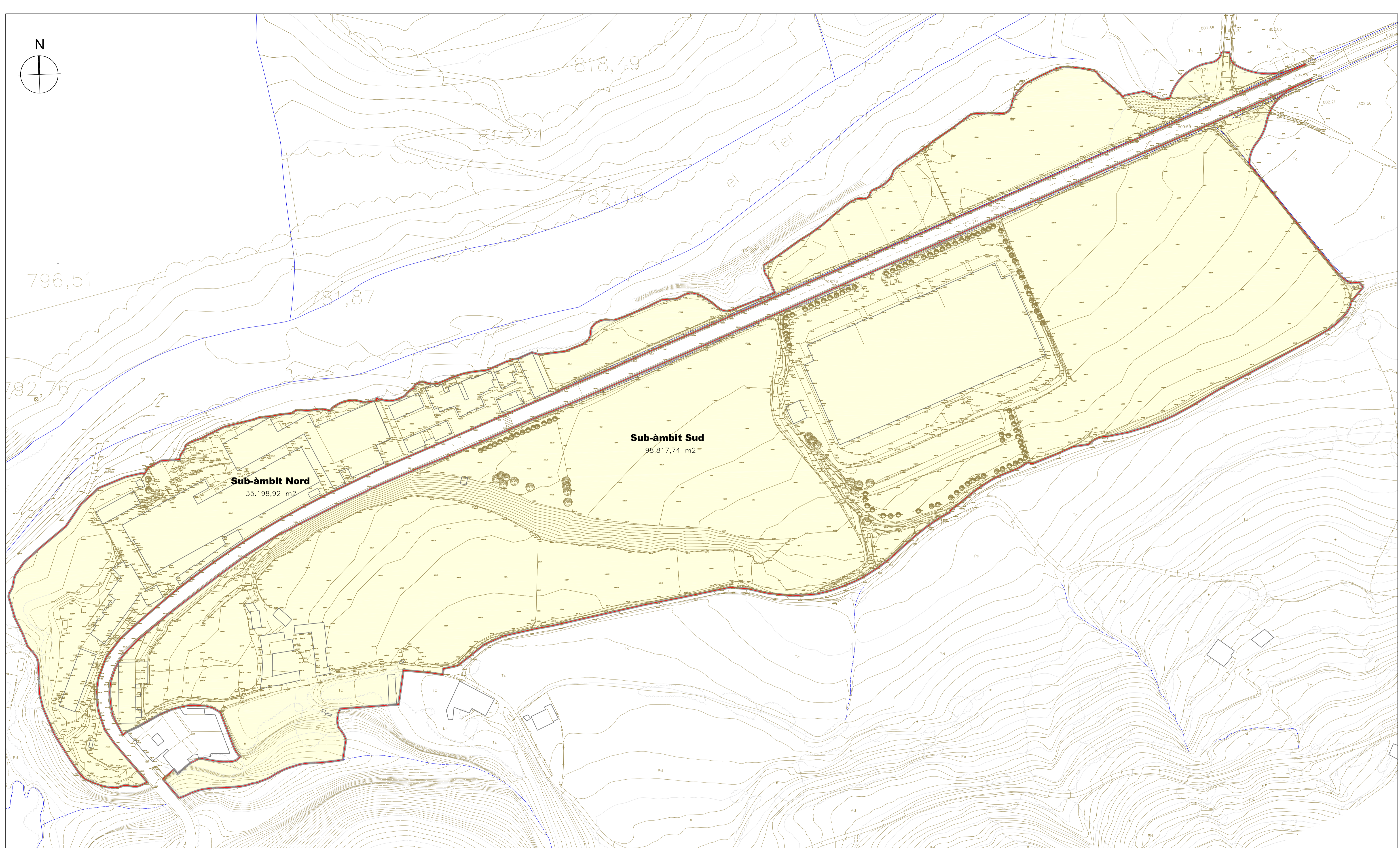
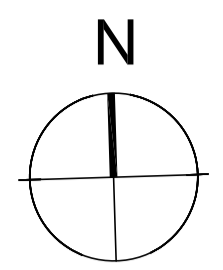
Institut Català del Sòl	57,64353419
Concessionari	32,07460028
L.Danés Garriga i Altres	9,566096849
Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses	0,715768685

Quadre 5

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL. 2016 (actualitzat)

Propietat	%Participació segons finques adjudicades	Despeses d'urbanització i redacció de documents (1)	Càrrec excés d'adjudicació	Indemnització per defecte d'adjudicació	Indemnització pels edificis afectats	Liquidació provisional
Incasòl	57,64353419	2.042.430,74		- 109,52	- 282.750,18	1.759.571,04
Concessionari	32,07460028	1.136.470,04	335.642,64			1.472.112,68
L.Danés Garriga i Altres	9,566096849	338.946,78		- 336.388,80		2.557,98
H. Bartrina i D. Sala	0,00	0,00		- 4.750,85	-	4.750,85
Marta Rufiandis Soler	0,00	0,00		- 1.883,58	-	1.883,58
Ajuntament de Sant Joan de les A.	0,715768685	25.361,18	7.490,12			32.851,29
Sumes	100	3.543.208,74	343.132,75	343.132,75	282.750,18	3.260.458,56

(1) Veure justificació del compte de liquidació al capítol 1,4 de la Memòria



SUPERFÍCIES DE SÒL INICIAL (m2)

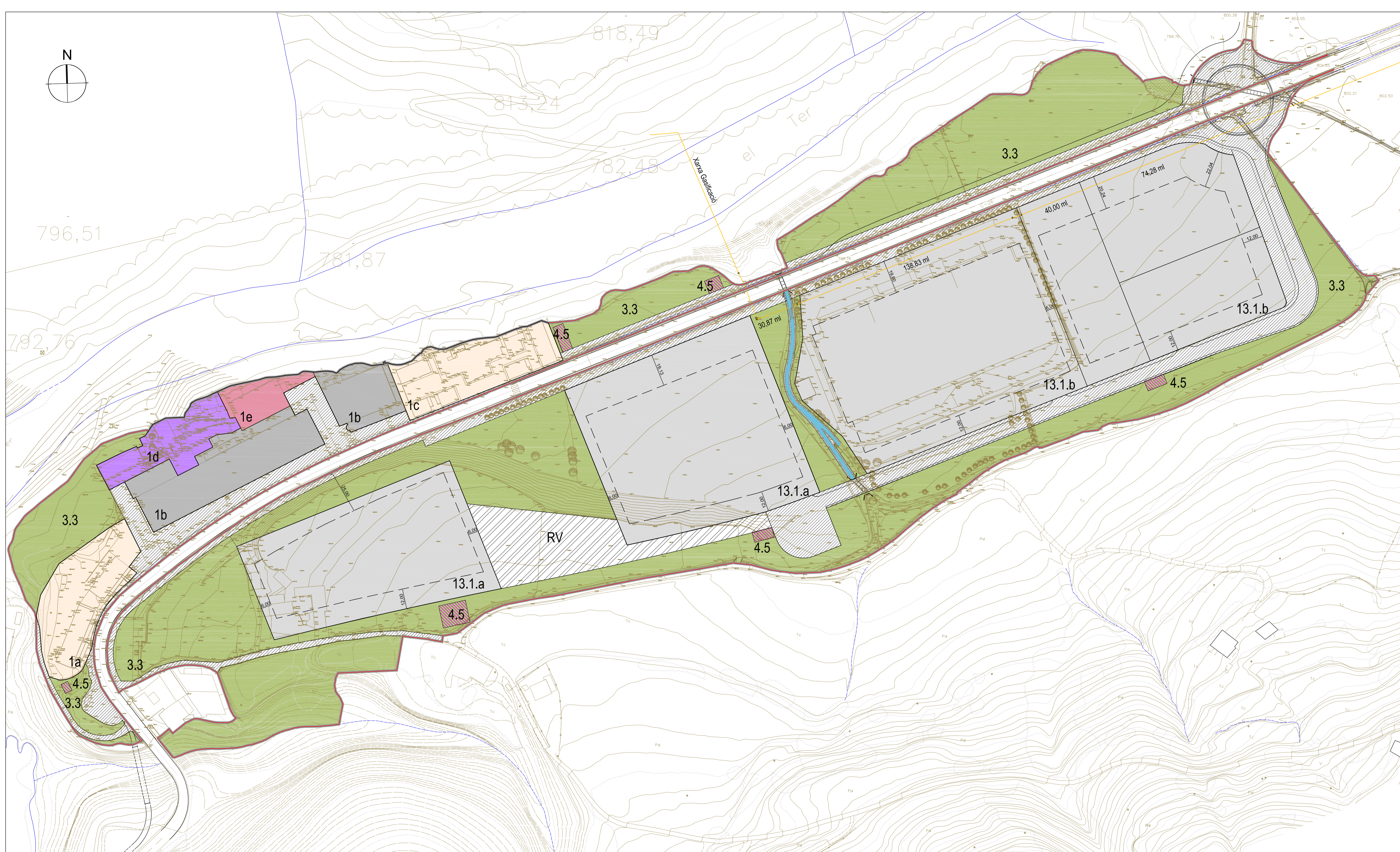
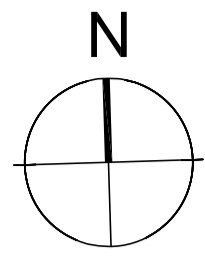
POLÍGON	SUPERFÍCIES DE SÒL INICIAL (m2)		Total
	Públic	Privat	
Nord	1.938,64	33.260,28	35.198,92
Sud	2.003,34	96.814,40	98.817,74
TOTAL	3.941,98	130.074,68	134.016,66

LÍMITS

- Límit del Sector
- Límit de Polígon d'Actuació

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014
 RAMON FORTET I BRU. Arquitecte

A3 E: 1/2000 A1 E: 1/1000



ZONES

Ind. Aïllada Residencial 1a Ind. 1b Residencial 1c Serv. Tècnics 1d Espai Museu 1e Total

POLIGON	ZONES						Total
	Ind. Aïllada	Residencial 1a	Ind. 1b	Residencial 1c	Serv. Tècnics 1d	Espai Museu 1e	
Nord		3.055,61	4.827,79	2.951,00	1.869,67	951,04	13.655,11
Sud	52.959,00						52.959,00
TOTAL	52.959,00	3.055,61	4.827,79	2.951,00	1.869,67	951,04	66.614,11

SISTEMES

Espais Lliures Reserva Viària Viària Total

SISTEMES			Total
Espais Lliures	Reserva Viària	Viària	
14.424,20		7.119,61	20.957,87
29.943,08	3.968,68	11.946,98	45.858,74
44.367,28	3.968,68	19.066,59	67.402,55

ZONES I SISTEMES

134.016,66

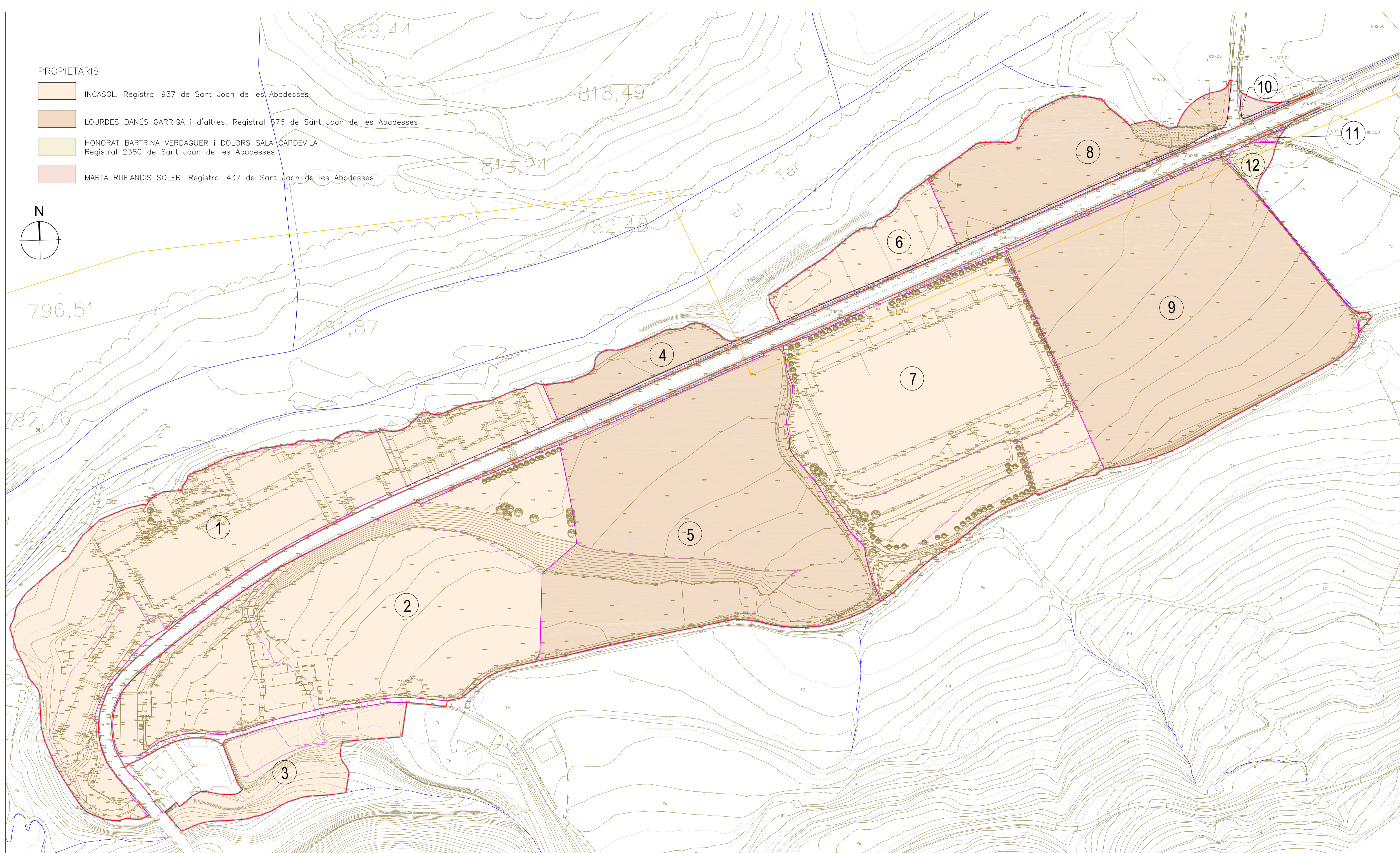
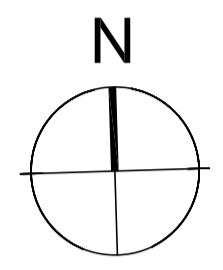
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014
RAMON FORTET I BRU. Arquitecte

A3 E: 1/2000 A1 E: 1/1000

PROPIETARIS

- INCASOL. Registral 937 de Sant Joan de les Abadesses
- LOURDES DANÉS GARRIGA i d'altres. Registral 576 de Sant Joan de les Abadesses
- HONORAT BARTRINA VERDAGUER i DOLORS SALA CAPDEVILA
Registral 2380 de Sant Joan de les Abadesses
- MARTA RUFIANDIS SOLER. Registral 437 de Sant Joan de les Abadesses



SUPERFÍCIES FINQUES APORTADES

Nº Finca	Superfície
1	20.604,35
4	2.200,57
6	3.333,23
8	6.951,12
10	167,33

Nord

Nº Finca	Superfície
2	24.322,40
3	4.503,06
5	22.600,27
7	22.230,29
9	22.504,31
11	66,93
12	590,82

Sud

TOTAL Nord 33.256,60

TOTAL Sud 96.818,08

130.074,68

SUPERFÍCIES VIALITAT PÚBLICA

Vialitat	Superfície
Vialitat Nord	1.938,64
Vialitat Sud	2.003,34
	3.941,98

RESUM SUPERFÍCIES

Propietat	Superfície
Finques Privades	130.074,68
Vialitat Pública	3.941,98
	134.016,66

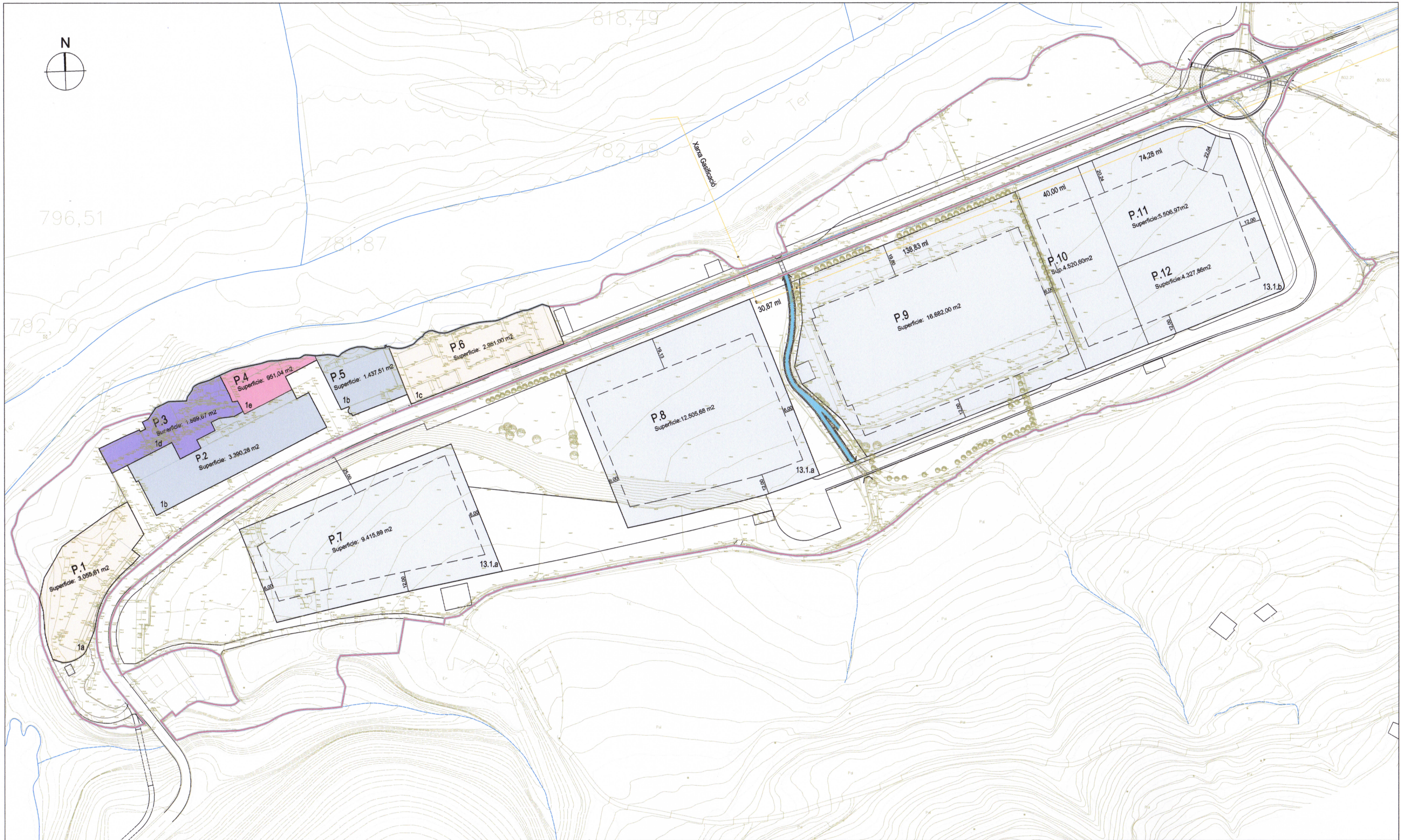
LÍMITS

- Límit de Polígon d'Actuació
- ① Finques aportades. Identificació i límits.
- Límit de Parcel·les Cadastreals

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014
RAMON FORTET I BRU. Arquitecte

A3 E: 1/2000 A1 E: 1/1000



PARCEL·LES

N°	Superfície(m2)	Propietat a qui s'adscriu.
P.1	3.055'61	Incasol
P.2	3.390'28	Incasol
P.3	1.869'67	Incasol
P.4	951'04	Incasol
P.5	1.437'51	Incasol
P.6	2.951'00	Incasol
TOTAL	13.655'11	

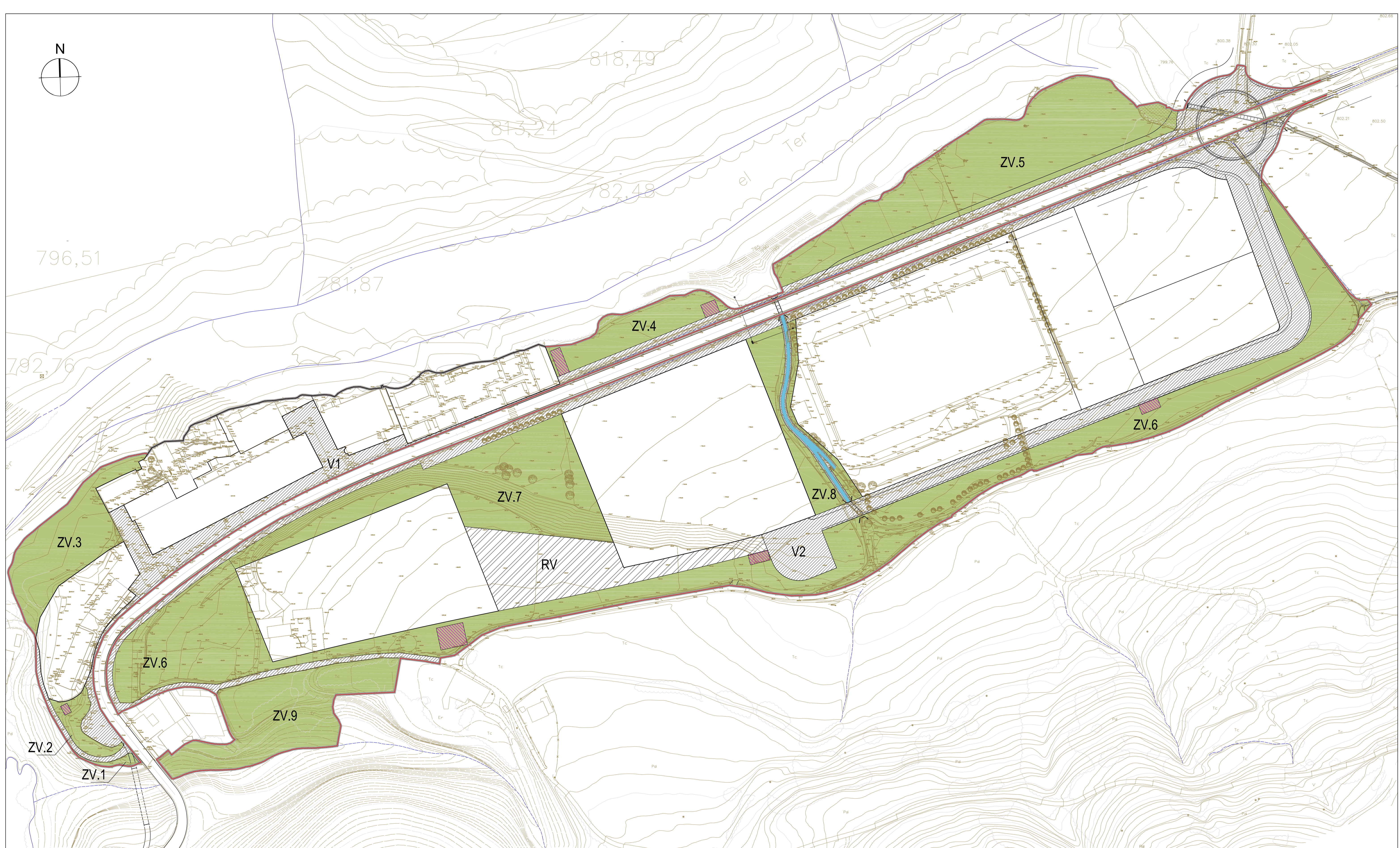
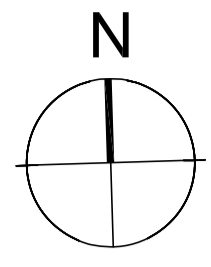
PARCEL·LES

N°	Superfície(m2)	Propietat a qui s'adscriu.
P.7	9.415'89	7% Incasol i 93% Concessionari
P.8	12.505'68	63% Ajuntament i 37% Concessionari
P.9	16.682'00	Incasol
P.10	4.520'60	Concessionari
P.11	5.506'97	L. Danés i altres
P.12	4.327'86	20% L. Danés i altres i 80% Concessionari
TOTAL	52.959'00	

RECTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2015

A3 E: 1/2000 A1 E: 1/1000

Plànol de Parcel·lació



V VIALITAT

Vialitat Superfície (m2)

V1	7.119,61
V2	11.946,98
TOTAL	19.066,59

RV RESERVA VIÀRIA

Reserva Viària Superfície (m2)

RV	3.968,68
TOTAL	3.968,68

ZV ESPAIS LLIURES. ESPAIS DE PROTECCIÓ I SERVIDUT

Espais Superfície (m2)

ZV.1	118,71
ZV.2	579,48
ZV.3	3.006,21
ZV.4	1.904,26
ZV.5	8.815,54
ZV.6	16.352,79

Espais Superfície (m2)

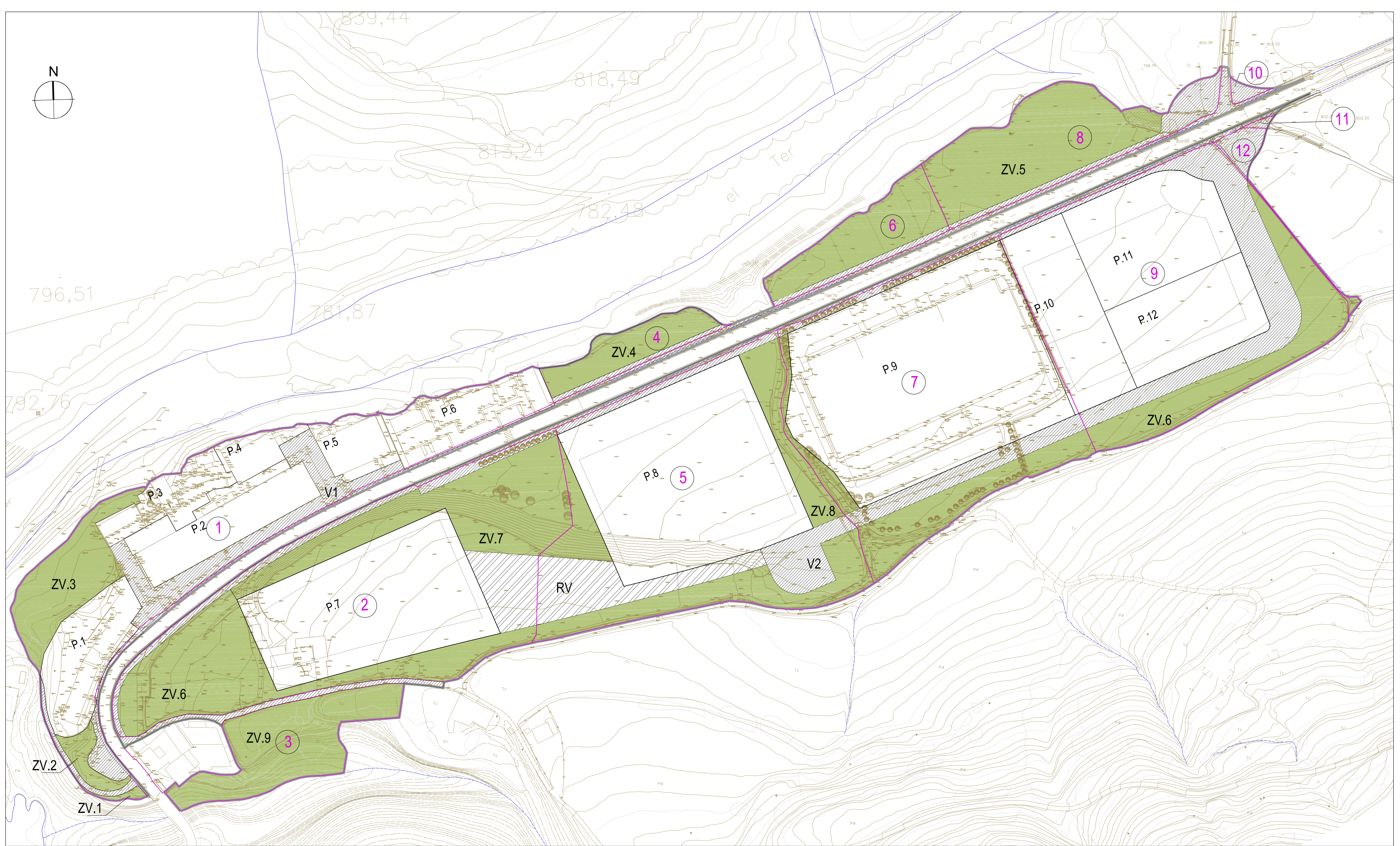
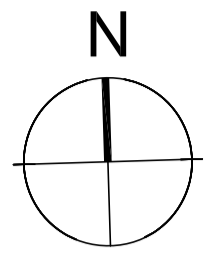
ZV.7	6.726,76
ZV.8	2.360,47
ZV.9	4.503,06
TOTAL	44.367,28

PART D'ESPAI LLIURE OCUPABLE PER INSTAL·LACIONS TÈCNICOES URBANES

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014
RAMON FORTET I BRU. Arquitecte

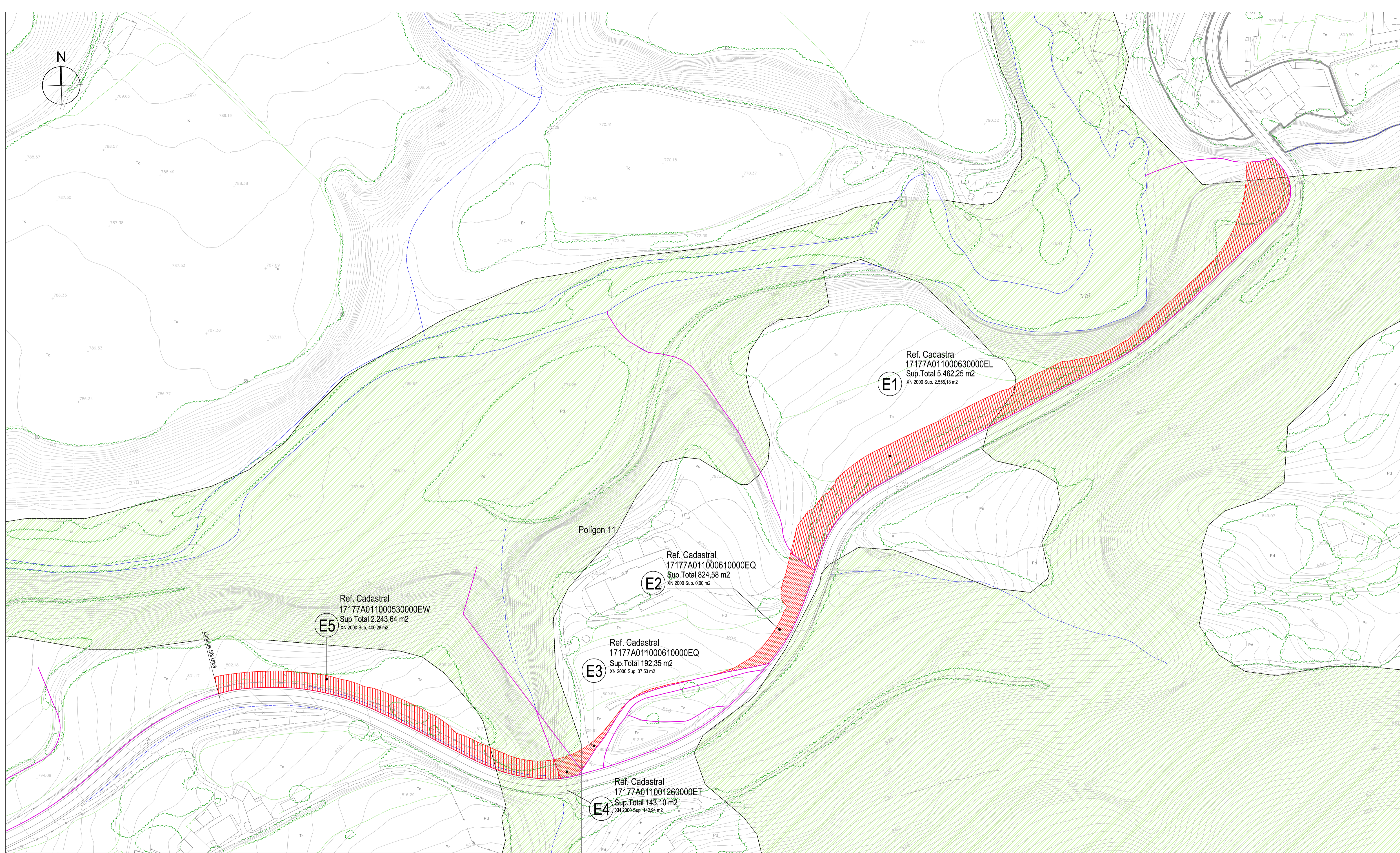
A3 E: 1/2000 A1 E: 1/1000



- 1 Límit i identificació finques inicials aportades
- P1 Parcel·les resultants
- V1 Element de vialitat
- RV Reserva Viària
- ZV1 Espais Lliures. Espais de Protecció i Servitud

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014
RAMON FORTET I BRU, Arquitecte

A3 E: 1/2000 A1 E: 1/1000



FINQUES EXTERIORS, OBJECTE D'OCUPACIÓ

 Límits, identificació finques, i superfície afectada

 Xarxa Natura 2000

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL PMU DE LA COLÒNIA LLAUDET.
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES. 2014
RAMON FORTET I BRU, Arquitecte

A3 E: 1/2000 A1 E: 1/1000

Finques Exteriors al Polígon