AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió:

Legislatura 2023-2027
Núm. JGL2026000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 de gener de 2026
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 19:20 h
Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Sr. RAMON ROQUÉ RIU, President
Sr. ALBERT RAMONEDA RICART, Vocal
Sra. MA. ROSA FRAXANET SALA, Vocal
Sr. JOAN ALOMAR COSTA, Vocal

També HI assisteixen sense dret a vot els regidors següents:

Sra. VANESA PAU GIMENEZ
Sr. JOSEP MARIA AMGLADA SEGOVIA

La Secretària-Interventora, Raquel Costa Iglesias, que en dóna fe.

S'obre la sessió per la Presidència el dia 22 de gener de 2026 a les 19:00 hores i comprovada per la Secretària, l'existència del quòrum suficient perquè pugui ser iniciada la sessió en primera convocatòria, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Sotmesa l'acta de la sessió anterior a consideració dels seus membres, aquesta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- LLICÈNCIA D'OBRES DE REHABILITACIÓ CASA DEL CARRER FERROCARRIL [redacted]

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

Vista la instància presentada per la [redacted] sol·licitant una llicència d'obres de rehabilitació de la casa ubicada a [redacted].

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, Sr. Miquel Grifell Suàrez, el qual es transcriu literalment a continuació:

"El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa el que segueix:

Atès que el projecte compleix la majoria de paràmetres que li son d'aplicació, si bé caldrà fer esmenes en un parell de casos.

Atès que s'aporta projecte bàsic signat per arquitecte i visat.

Atès que s'aporten assumeix de direcció d'obres d'arquitecte signat i visat.

En tractar-se d'obra major amb afectació important de l'estructura en l'edificació caldrà la designació d'arquitecte tècnic.

Per tant s'informa FAVORABLEMENT per una possible llicència d'obres en base a aquest informe, si bé es CONDICIONA a:

- Aportar assumeix d'arquitecte tècnic.
- Els balcó que dona a carrer s'hauran d'esmenar en tant que poden sortir 60 cm. del pla de façana i s'han de separar 1 metre de la mitgera.
- El balcó posterior por volar 1/10 la mida del pati d'illa, podent així volar un màxim de 60 cm i cal que estigui separat a 1 metre de la paret mitgera amb el veí.

Caldrà aportar aquestes esmenes abans de l'inici de les obres, no cal visar de nou el projecte, només aportar els plànols que esmenin les condicions exposades, signat per l'arquitecte autor del projecte.

En cas de necessitar ocupació de via pública caldrà tramitar-la i consensuar-la amb la Policia Local.

En acabar l'obra **es requerirà llicència d'ocupació abans de l'ús de l'edifici**, cosa que caldrà **demanar abans de la caducitat de la llicència**, adjuntar-hi el Certificat Final d'Obra, la justificació de gestió de residus i els plànols de les modificacions realitzades, si és el cas.

Cosa que li comunico pel seu coneixement i efecte a Sant Joan de les Abadesses el dia 19 de gener de 2025."

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'informe emès pel tècnic municipal Sr. Miquel Grifell i Suárez en relació a la instància presentada per la [redacted] sol·licitant una llicència d'obres per rehabilitar l'habitatge situat al [redacted] ATORGAR la llicència previ pagament de les taxes oportunes i d'acord a les condicions tècniques assenyalades a l'informe tècnic i a les següents:

1. Termini Inici: 12 mesos

2. Termini Execució: 36 mesos

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva de la taxa corresponent per import de 7.667,46 euros fet efectiu en data 25/11/2025.

TERCER.- COMUNICAR a la part interessada que, en relació amb la concessió de l'exempció, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- COMUNICACIÓ OBRES SUBSTITUCIÓ DE TEULES AL JACINT VERDAGUER 4

Vista la instància presentada per la [redacted] comunicant les obres de canvi de teules al teulat del Jacint Verdaguer, 4.

El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa el que segueix:

Atès que les obres que es demanen es troben incloses en règim de comunicació, segons determina el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i posteriors Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Donat que les obres no afecten estructura ni parts importants a afectes urbanístics, es pot informar FAVORABLEMENT per a la concessió de la llicència. En el cas de que es determini una possible afectació d'estructura o necessitat de muntatge de bastida, abans o durant el transcurs de l'obra, caldrà aportar el projecte tècnic i la resta de documentació necessària per a obra d'aquestes característiques.

En cas de necessitar ocupació de via pública caldrà tramitar-la abans de l'inici de les obres i consensuar-la amb la Policia Local.

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cosa que li comunico pel seu coneixement i efecte a Sant Joan de les Abadesses el dia 19 de gener de 2025.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'informe emès pel tècnic municipal, Sr. Miquel Grifell i Suàrez, amb relació a la instància presentada per la S[redacted]comunicant les obres de canvi de teules al teulat del Jacint Verdaguer, 4.

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva de la taxa corresponent per import de 310,94 euros fet efectiu en data 10/12/2025.

TERCER.- COMUNICAR a l'interessat que si es vol impugnar la liquidació de les taxes, atès que aquest acte administratiu no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l´ha dictat, en el termini d´un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

QUART.- COMUNICAR el present acord a la part interessada per al seu coneixement i efectes oportuns, fent l'advertiment que contra la present resolució, al tractar-se d´un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- PRECS I PREGUNTES

No havent més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per la presidència a les 19:20 hores de la qual s'estén la present acta que certifico com a secretària.

La secretària
Raquel Costa Iglesias.

L'alcalde
Ramon Roqué i Riu.

Signat electrònicament,