AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 28 DE MAIG DE 2026

Identificació de la sessió:

Legislatura 2023-2027
Núm. JGL2026000010
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 28 de maig de 2026
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:00 h
Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Sr. RAMON ROQUÉ RIU, President
Sr. ALBERT RAMONEDA RICART, Vocal
Sra. MA. ROSA FRAXANET SALA, Vocal
Sr. JOAN ALOMAR COSTA, Vocal

També HI assisteixen sense dret a vot els regidors següents:

Sra. VANESA PAU GIMENEZ
Sr. JOSEP MARIA ANGLADA SEGOVIA

La Secretària-Interventora, Raquel Costa Iglesias, que en dóna fe.

S'obre la sessió per la Presidència el dia 28 de maig de 2026 a les 19:00 hores i comprovada per la Secretària, l'existència del quòrum suficient perquè pugui ser iniciada la sessió en primera convocatòria, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Sotmesa l'acta de la sessió anterior a consideració dels seus membres, aquesta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- LLICÈNCIA D'OBRES ENDESA CANVI DE CONDUCTORS LÍNIA SUBTERRÀNIA CARRER BERNAT SAULET

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

Vista la instància presentada per la S[redacted] en nom i representació d'Endesa Distribución Eléctrics SLU, sol·licitant una llicència d'obres per canvis de conductors de línia subterrània al carrer Bernat Saulet.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, Sr. Miquel Grifell Suárez, el qual es transcriu literalment a continuació:

"El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa el que segueix:

Atès que hi ha projecte visat i assumeix de tècnic competent on es determinen les obres i les seves característiques.

Atès que amb la documentació aportada defineix l'obra que es demana.

Per tot això, aquest tècnic tot i emetre aquest informe en sentit FAVORABLE, si bé cal fer esment que una possible llicència s'atorga sense perjudici a tercers.

Caldrà dipositar una fiança de 7.700'00€ en ser una actuació en via pública, per garantir-ne un possible arranjament en cas de desperfectes.

Cosa que li comunico pel seu coneixement i efecte a Sant Joan de les Abadesses el dia 20 de gener de 2026.."

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'informe emès pel tècnic municipal Sr. Miquel Grifell i Suárez en relació a la instància emesa per la S[redacted] en nom i representació d'Endesa Distribución Eléctrics SLU, sol·licitant una llicència d'obres per canvis de conductors de línia subterrània al carrer Bernat Saulet i ATORGAR la llicència previ pagament de les taxes oportunes i d'acord a les condicions tècniques assenyalades a l'informe tècnic i a les següents:

1. Termini Inici: 12 mesos

2. Termini Execució: 3 mesos

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva de la taxa corresponent per import de 2.813,50 euros fet efectiu en data 15/05/2026.

TERCER.- COMUNICAR a la part interessada que, en relació amb la concessió de l'exempció, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar

recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A REPARAR LA CLAVEGUERA I L'ARQUETA DEL CARRER MESTRE ANDREU 13-15

Vista la instància presentada per la [redacted]sol·licitant una llicència d'obres per a reparar claveguera i arqueta al carrer Mestre Andreu 13-15.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, Sr. Miquel Grifell Suárez, el qual es transcriu literalment a continuació:

"El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa el que segueix:

Atès que les obres que es demanen no queden incloses dins les definides per la LOE al seu article 2, es poden considerar OBRES MENORS.

Donat que les obres no afecten estructura ni parts importants a afectes urbanístics, es pot informar FAVORABLEMENT per a la concessió de la llicència.

En cas de necessitar ocupació de via pública caldrà tramitar-la i consensuar-la amb la Policia Local abans de l'inici de les obres.

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cosa que li comunico pel seu coneixement i efecte a Sant Joan de les Abadesses el dia 27 d'abril de 2026."

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'informe emès pel tècnic municipal Sr. Miquel Grifell i Suárez en relació a la instància emesa per la S[redacted]sol·licitant una llicència d'obres per a reparar claveguera i arqueta al carrer Mestre Andreu 13-15 i ATORGAR la llicència previ pagament de les taxes oportunes i d'acord a les condicions tècniques assenyalades a l'informe tècnic i a les següents:

1. Termini Inici: 3 mesos

2. Termini Execució: 6 mesos

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva de la taxa corresponent per import de 164,04 euros fet efectiu en data 20/05/2026.

TERCER.- COMUNICAR a la part interessada que, en relació amb la concessió de l'exempció, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.- LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA CASA ENTRE MITGERES AL CARRER MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 4

Vista la instància presentada per la S[redacted]i, en nom i representació del [redacted]à, sol·licitant una llicència d'obres per a la construcció d'una casa entre mitgeres al [redacted].

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, Sr. Miquel Grifell Suárez, el qual es transcriu literalment a continuació:

"El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa el que segueix:

1. Atès que el projecte compleix amb els paràmetres que li son d'aplicació, si bé caldrà tenir en compte que la fondària edificable són 10 metres, en no estar acotada explícitament, i que l'alçada reguladora es prendrà al mig de la façana essent aquesta de 9'60 metres (l'alçada es mesurarà verticalment en el pla de façana a la via pública, des de la cota de rasant de la voravia en el punt mig de la façana, o del punt d'aplicació de l'alçada, fins el pla superior del forjat de la darrera planta pis, o del de les golfes.

Atès que no s'aporta assumeix arquitecte i aparellador d'obra.

En cas de necessitar ocupació de via pública caldrà tramitar-la i consensuar-la amb la Policia Local.

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

Per tant s'informa FAVORABLEMENT per una possible llicència d'obres en base a aquest informe, si bé es CONDICIONA a:

- Aportar projecte bàsic i executiu visats.

- Aportar l'assumeix d'arquitecte i d'arquitecte tècnic visats.

- Aportar certificat d'acceptació de residus d'abocador autoritzat.

En acabar l'obra ***es requerirà llicència d'ocupació abans de l'ús de l'edifici, cosa que caldrà demanar abans de la caducitat de la llicència****, adjuntar-hi el Certificat Final d'Obra, la justificació de gestió de residus, l'alta de cadastre i els plànols de les modificacions realitzades, si és el cas.*

Cosa que li comunico pel seu coneixement i efecte a Sant Joan de les Abadesses el dia 27 d'abril de 2026."

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'informe emès pel tècnic municipal Sr. Miquel Grifell i Suárez en relació a la instància emesa per la S[redacted]i, en nom i representació del [redacted]à, sol·licitant una llicència d'obres per a la construcció d'una casa entre mitgeres al [redacted]i ATORGAR la llicència previ pagament de les taxes oportunes i d'acord a les condicions tècniques assenyalades a l'informe tècnic i a les següents:

1. Termini Inici: 12 mesos

2. Termini Execució: 36 mesos

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva de la taxa corresponent per import de 9.009,05 euros fet efectiu en data 19/05/2026.

TERCER.- COMUNICAR a la part interessada que, en relació amb la concessió de l'exempció, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

5.- LLICÈNCIA D'OBRES PER ARRANJAMENT DE TEULAT I OBERTURA DE PORTA PORTA AL PASSEIG DE LA PLANA 8

Vista la instància presentada per la [redacted] comunicant les obres d'arranjament del teulat i obertura de porta del [redacted].

Vist l'informe emès pel tècnic municipal el qual es transcriu literalment a continuació:

"El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa el que segueix:

Atès que les obres que es demanen es troben incloses en règim de comunicació, segons determina el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i posteriors Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Donat que les obres no afecten estructura ni parts importants a afectes urbanístics, es pot informar FAVORABLEMENT per a la concessió de la llicència.

En cas de necessitar ocupació de via pública caldrà tramitar-la abans de l'inici de les obres i consensuar-la amb la Policia Local.

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cosa que li comunico pel seu coneixement i efecte a Sant Joan de les Abadesses el dia 2 d'abril de 2026."

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'informe emès pel tècnic municipal, Sr. Miquel Grifell i Suárez, amb relació a la instància presentada per la [redacted] comunicant les obres d'arranjament del teulat i obertura de porta del [redacted].

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva de la taxa corresponent per import de 590,84 euros fet efectiu en data 13/05/2026.

TERCER.- COMUNICAR a l´interessat que si es vol impugnar la liquidació de les taxes, atès que aquest acte administratiu no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l´ha dictat, en el termini d´un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

QUART.- COMUNICAR el present acord a la part interessada per al seu coneixement i efectes oportuns, fent l'advertiment que contra la present resolució, al tractar-se d´un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.- COMUNICACIÓ D'OBRES PER A ARRANJAR LA TERRASSA COMUNITÀRIA DEL CARRER JACINT VERDAGUER 1 AMB OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA

Vista la instància presentada per la [redacted], en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Jacint Verdaguer 1, comunicant les obres d'arranjament de la terrassa comunitària del carrer Jacint Verdaguer 1 amb ocupació de via pública.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal el qual es transcriu literalment a continuació:

"El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa el que segueix:

Atès que les obres que es demanen es troben incloses en règim de comunicació, segons determina el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i posteriors Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Donat que les obres no afecten estructura ni parts importants a afectes urbanístics, es pot informar FAVORABLEMENT per a la concessió de la llicència. En el cas de que es determini una possible afectació d'estructura abans o durant el transcurs de l'obra, caldrà aportar el projecte tècnic i la resta de documentació necessària per a obra d'aquestes característiques.

L'ocupació de via pública caldrà consensuar-la amb la Policia Local. S'estima en 4 m2 durant 15 dies.

Per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectuï l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cosa que li comunico pel seu coneixement i efecte a Sant Joan de les Abadesses el dia 19 de maig de 2026."

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'informe emès pel tècnic municipal, Sr. Miquel Grifell i Suárez, amb relació a la instància presentada per la [redacted] en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Jacint Verdaguer 1, comunicant les obres d'arranjament de la terrassa comunitària del carrer Jacint Verdaguer 1 amb ocupació de via pública.

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva de la taxa corresponent per import de 167,74 euros fet efectiu en data 29/04/2026.

TERCER.- COMUNICAR a l´interessat que si es vol impugnar la liquidació de les taxes, atès que aquest acte administratiu no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l´ha dictat, en el termini d´un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

QUART.- COMUNICAR el present acord a la part interessada per al seu coneixement i efectes oportuns, fent l'advertiment que contra la present resolució, al tractar-se d´un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A REFORMA DE BASE D'AMBULÀNCIES AL CARRER RAMON D'URG 39-41

Vista la instància presentada pel [redacted] en nom i representació de Falck VL Servicios Sanitarios S.L. sol·licitant una llicència d'obres per reforma de la base d'ambulàncies ubicada al carrer Ramon d'Urg 39-41.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, Sr. Miquel Grifell Suárez, el qual es transcriu literalment a continuació:

"El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa el que segueix:

Atès que la documentació aportada és suficient i complerta.

Atès que la documentació compleix amb els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació i està signada tècnic competent.

AJUNTAMENT DE LA BARONAL VILA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

Atès que es presenta la documentació signada si bé no visada.

Per tant s'informa FAVORABLEMENT per una possible concessió de llicència d'obres en base a aquest informe. La llicència es CONDICIONA a presentar la documentació i assumeix visat o en el seu defecte la contractació de la pòlissa de responsabilitat de l'obra per part del tècnic signant.

En cas de necessitar ocupació de via pública, caldrà tramitar-la i consensuar-la abans de l'inici de les obres amb la Policia Local.

En acabar l'obra caldrà aportar el certificat de gestió de residus.

Una possible llicència no eximeix del compliment dels requeriments que en matèria d'obres puguin determinar la LLEI 8/1999, de 6 d'abril, de reforma de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal.(«BOE» 84, de 8-4-1999.). Per altra banda cal fer esmena que una possible llicència es dona sense perjudici a tercers.

Cosa que li comunico pel seu coneixement i efecte a Sant Joan de les Abadesses el dia 19 de maig de 2026."

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'informe emès pel tècnic municipal Sr. Miquel Grifell i Suárez en relació a la instància emesa pel [redacted] en nom i representació de Falck VL Servicios Sanitarios S.L. sol·licitant una llicència d'obres per reforma de la base d'ambulàncies ubicada al carrer Ramon d'Urg 39-41 i ATORGAR la llicència previ pagament de les taxes oportunes i d'acord a les condicions tècniques assenyalades a l'informe tècnic i a les següents:

1. Termini Inici: 6 mesos

2. Termini Execució: 12 mesos

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva de la taxa corresponent per import de 2.376,39 euros fet efectiu en data 06/05/2026.

TERCER.- COMUNICAR a la part interessada que, en relació amb la concessió de l'exempció, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.- PRECS I PREGUNTES

No havent més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per la presidència a les 20:00 hores de la qual s'estén la present acta que certifico com a secretària.

La secretària
Raquel Costa Iglesias.

L'alcalde
Ramon Roqué i Riu.

Signat electrònicament,