

PLA ESPECIAL
Mas el Grau
Sant Joan de les Abadesses



ARESTA D'ARQUITECTES SLP
Tel. 972703103 fax.972714472
Plaça st. Eudald 5 2 2 17500 ripoll

arquitectes:
NÚRIA ROQUÉ RIU
JAUME PARET GARCIA

1. Memòria
2. Normes Urbanístiques
3. Documentació Gràfica
4. Estudi d'impacte Paisatgístic i ambiental
5. Estudi de mobilitat

1. MEMÒRIA.

1. Antecedents:

L'àmbit afectat pel Pla Especial en estudi està en el terme municipal de Sant Joan de les Abadesses, a les afores de la població, en direcció a Camprodon després de la Colònia Llaudet. *(emplaçat en el plànol d'emplaçament i situació).*

2. Objecte:

El motiu del present document és la redacció d'un Pla Especial per tal de que en ell quedi reflectida la normativa d'aplicació en aquest sector del municipi en el moment de la redacció d'un projecte per la rehabilitació del mas El Grau, d'una antiguitat superior als 50 anys, per destinar-lo a una activitat hotelera rural, continuant el seu funcionament agrari.

En aquest pla quedaran recollides les característiques de la finca, els criteris de rehabilitació, els seus paràmetres, l'ús i la protecció de infraestructures.

3. Planejament vigent:

El Pla General de Sant Joan de les Abadesses, classifica el sòl objecte de la present rehabilitació de ZONA AGRÍCOLA.

A més també la trobem dintre el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Sant Joan de les Abadesses.

Denominació: El Grau

Localització: Crta. St. Joan de les Abadesses-Camprodon

Cronologia: S.XIV. Reformada S. XVIII

Context: Afores municipi. Zona Nord. Plana

Conservació: Bona

Ús actual: Explotació agrària.

Regim de Sòl: No urbanitzable. Zona de protecció Agrícola

Regim d'usos: Habitatge, magatzem

Descripció: Edifici de planta baixa i dos pisos tots ells amb eixida pel cantó de migdia. Dins la mateixa construcció es diferencien dues èpoques. Cal destacar la pallissa de dos pisos.

Tipus de Protecció: Es protegeix el volum, les façanes i les construccions annexes.

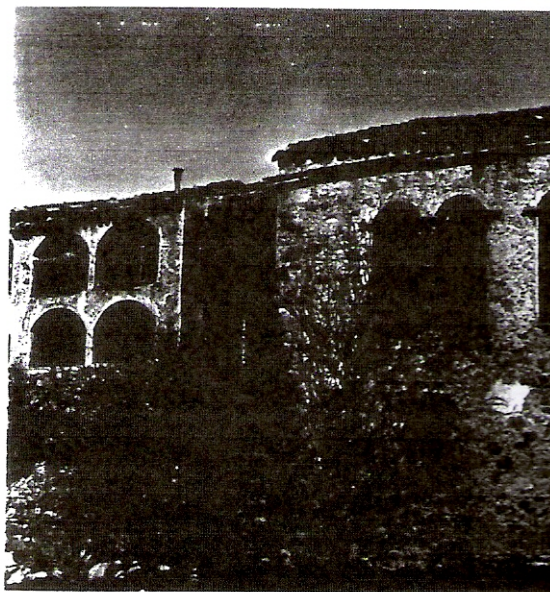
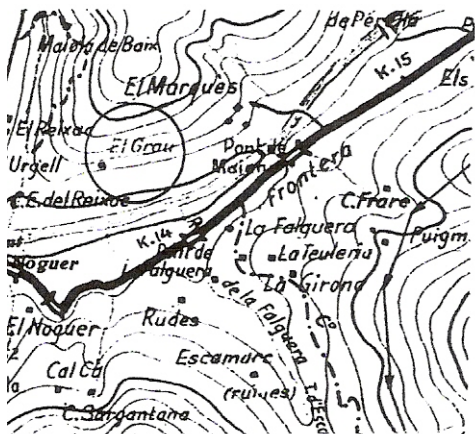
	liar.
A: S. XIV. Reformada S. XVIII	REGIM DEL SOL: No urbanitzable. de protecció agrícola.
	REGIM D'USOS: Habitatge, magatzem
Afores municipi. Zona Nord.	PROPIETAT: Sr. Josep Bosch Farré
	OBSERVACIONS:

D: Edifici de planta baixa i
tots ells amb esxada pel can-
lla. Dins la mateixa constru-
ferencien dues èpoques. Cal
la pallissa de dos pisos.

TIPUS DE PROTECCIÓ: Es protegeix
volun , les façanes i les constr-
ccions annexes.

EMPLAÇAMENT

ELEMENTS IDENTIFICACIÓ FOTOGRÀFICA



Es va aprovar el Pla Especial Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

En aquest hi ha a la fitxa núm.6_11, el mas El Grau, hi ha una protecció.

Sant Joan de les Abadesses

Catàleg de Masies i cases Rurals

El Grau

Nº: 6_11

Ref. Cadastral:

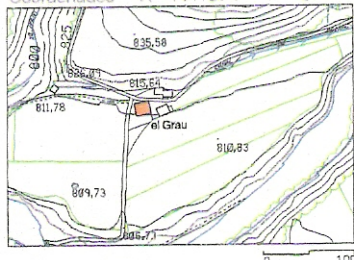
Plànol Cadastral:

P-4

Nº Plànol on es situa:

293 x 85

Coordenades X 4441894 Y 46777143

**Tipologia del conjunt :****Accessos i serveis :**

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	-----	Formi./Te	2 a 3 m.
Aigua	-----	-----	-----
Electricitat	-----	Xarxa	-----
Telefonia	-----	Xarxa	-----

Edificació principal :

Tipologia	-----
Situació topogràfica	-----
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	-----	MP / A	B / R
Coberta	-----	C	R / D
Tancaments	-----	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	233 m2	1
Altres usos	-----	-----	-----

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Pallissa	B / R
Cobert	Garatge	R / B
Era	-----	-----
Bassa	-----	R

**Interès justificatiu de la catalogació**

Hi ha referències del Grau, almenys des del segle XIV. Forma part del patrimoni rural històric, i del paisatge tradicional dels plans a la vora del Ter, al peu dels solells d'amunt entre el torrent de Coll de Pal i el de Quatre cases.

És un mas d'estructura dissociada, resultat de la reconstrucció i ampliació en diferents èpoques del mas originari. L'edifici del mas pròpiament dit, de planta rectangular, i format per dos volums quasi de la mateixa alçada, i cobert amb teulada a dues aigües, presenta una façana a migjorn en la que se superposen tres plantes de galeries amb grans obertures d'arcs de mig punt rebaixats. Les edificacions de la cabana i la pallissa, de dues plantes totes dues, i de diferent dimensió estan cobertes i amb teulada a dues aigües.

Està comprès dins del Catàleg d'edificis protegits del Pla General de Sant Joan de les Abadesses.

Zones en sòl no urbanitzable:

AgrícolaA

V.10 Zona A Agrícola-Conreus:

1. Identificació.

Compren el sòl no urbanitzable assenyalat amb "A" en els plànols E=1/5000. Són aquelles terres que per la seva excepcional aptitud agrícola han de reservar-se a aquesta activitat.

2. S'admeten únicament les ampliacions i millora de les construccions ja existents, relacionades amb el caràcter i finalitat de la finca, excepte que el destí pel que es sol·licita, es demostrï que no hi es permès en sòl rústecs.

4. Promotor:

La promoció d'aquest document va a càrrec de Borja Solà Roca amb D.N.I. 43636212-Z , i domicili al carrer Cerdanya núm.3 de Ripoll, (Girona).

5. Propietat:

La finca objecte d'estudi d'aquest projecte n'és propietat de l'empresa Puigcornador S.L, amb NIF B 17812900, i domicili a la plaça Sant Eudald, núm. 5 2n. De Ripoll, (Girona). Que actualment la té arrendada amb Borja Solà Roca, promotor d'aquest Pla Especial.

6. Límits de la propietat:

1. *RUSTICA: Heretat Mas Grau, al terme de Sant Joan de les Abadesses, que es compon de diversos perímetres o finques, en la següent forma:*

El primer perímetre consisteix en sis hectàrees noranta-vuit àrees quaranta-dues centíades d'erm i una casa habitació, era i castanys, de catorze àrees trenta-nou centíades tot plegat, constant la casa de baixos i primer pis, en mal estat de conservació. Afronta: Est, amb terrenys del Mas Marqués; sud, riu Ter; oest, torrent Reixac; i nord, amb terres comunals de la Ribera.

El segon perímetre consta de tres peces que en total tenen una superfície de setanta-set àrees seixanta-quatre centíades, i afronta: Est, amb terreny comunal de la Ribera; Sud, amb terres del Mas Grau; Oest, amb torrent Reixac; i Nord, amb torrent de casa Maiola.

El tercer és una peça erma de bosc amb pocs arbres denominada Casó, separada aproximadament un quilòmetre de la resta de terres i quaranta-dues àrees i afronta: Est i Sud, amb terrenys del comú de la Ribera; Oest amb torrent Reixac, i Nord, amb terres del comunal, mitjançant torrent.

El quart perímetre o grup consisteix en dos comas de conreu, a la Ribera, part Bajó, separats per un camí públic de Sant Joan de les Abadesses a Camprodon i que afronta: Est, amb terres de Francisco

Comas; Sud o Oest, amb terres d'Antonio Serralta; i Nord, amb riu Ter, amb cabuda reduïda després de diverses segregacions a sis àrees i cinquanta-cinc centiàrees.

De la superfície total s'haurien de descomptar tres mil set-cents cinquanta metres quadrats d'una segregació que es va practicar i que segons la inscripció primera no hauria d'entendre's compresa en la descripció.

Inscrita : Registre de la Propietat de Ripoll al volum 1463, llibre 76 de Sant Joan de les Abadesses, foli 101, finca 923, inscripció 3a.

Referència cadastrals: **17177A012000750000EM, 17177A012000740000EF i 17177A012000230000ES** segons resulta de les certificacions cadastrals descriptives i gràfiques que conforme el que estableix l'article 170 del Reglament Notarial, deixo unides a aquest matriu, obtingudes per mi, pels mitjans telemàtics habilitats a l'efecte.

7. Programa:

El programa que es pretén es la rehabilitació del Mas el Grau, fent un canvi d'ús i destinar-lo a Hotel rural conjuntament amb l'activitat agrícola que porta el seu llogater.

Es projecte parteix de quatre edificacions existents que totes elles tenen accés des de l'era del mas, per això cada edificació tindria una funció diferent dins del mateix conjunt i relacionades totes amb la mateixa activitat.



La Casa: aquesta es rehabilitaria i es destinaria a Hotel rural, donant una capacitat de 10 habitacions dobles amb bany incorporat, un servei de restaurant amb cuina pels clients de l'hotel, bar- halls i sala estar.

L'edifici es mantindrien les façanes i es redistribuiria de nou interiorment per adaptar-lo al nou ús.

La Cabanya: aquest es rehabilitaria i es destinaria a un annexa de l'hotel donant allotjament de 4 habitacions amb bany interior, dues dobles i dues triples a la planta baixa per el costat de l'era, en la planta soterrani es deixaria una sala lliure, que es pot destinar a convencions, aquesta tindria connexió a la planta semisoterrani de la casa on hi ha el restaurant, bar i sala d'estar.

La Pallissa: aquesta es rehabilitaria, la planta baixa que dona a l'era es destinaria a recepció i zona de rebuda dels clients, a més de redistribuir una zona de agro-botiga dels productes naturals de la masia El Grau.

A la planta pis s'hi redistribuiria un habitatge destinat a la persona encarregada de l'explotació.

El cobert: aquest es deixaria arreglat i ordenat amb l'entorn i deixant-lo obert a diferents usos necessaris segons la necessitat.

8. Superfícies:

Superfícies de les edificacions existents actualment al mas.

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL		
PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL.LACIONS	13,15m2
	TOTAL	380,30m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	PALLISSA	63,65m2
	COBERT	80,80m2
	TOTAL	511,60m2
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
	TOTAL	309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.201,50m2

Superfícies de les edificacions rehabilitades segons la proposta :

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PROPOSTA		
PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m ²
	CABANYA	130,90m ²
	INSTAL.LACIONS	13,15m ²
	CONNEXIÓ (Casa-Cabanya)	20,40m ²
	TOTAL	400,70m²
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m ²
	PALLISSA	63,65m ²
	CABANYA	130,90m ²
	COBERT	80,80m ²
	TOTAL	511,60m²
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m ²
	PALLISSA	73,35m ²
	TOTAL	309,60m²
Superfície Construïda Total edificacions		1.221,90m²

9. Fotografies:









2. NORMES URBANÍSTIQUES.

Art. 1 Finca mínima.

La parcel·la mínima es fixa en l'existent registralment en el moment de redactar el Pla Especial.

Art. 2 Criteris de l'edificació.

Degut a les característiques paisatgístiques de l'entorn on s'ubicarà el projecte s'han fixat els següents criteris per tal de facilitar la integració i l'adaptació al medi:

- . Utilització de materials tradicionals de la zona tals com la pedra, la fusta, la teula àrab, i la serralleria metàl·lica.

- . L'ordenació amb la vegetació adequada i pavimentació adient al seu entorn.

- . Preservació de la imatge tradicional del conjunt del mas des de les visuals de la carretera N-260 i des de l'accés.

- . Els paraments exteriors mantindran la textura de parets de pedra a junta plena. El segon pla de façana de la galeria pot tenir tractament d'estuc o arrebossat i pintat.

- . En planta semisoterrani es restauren els dos arcs existents, i es posen en valor fent-los visibles des de l'estança principal.

Art.3 Adaptació al codi d'accessibilitat.

Bona part de les habitacions i estances comunes seran accessibles per persones amb mobilitat reduïda.

Art.4 La rehabilitació del mas ha de suposar el manteniment del paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Art.5 L'activitat turística ha de permetre el manteniment de l'explotació existent, i la convivència amb usos artesanals, vinculats a l'elaboració i transformació dels recursos naturals i agropecuaris vinculats a la pròpia finca.

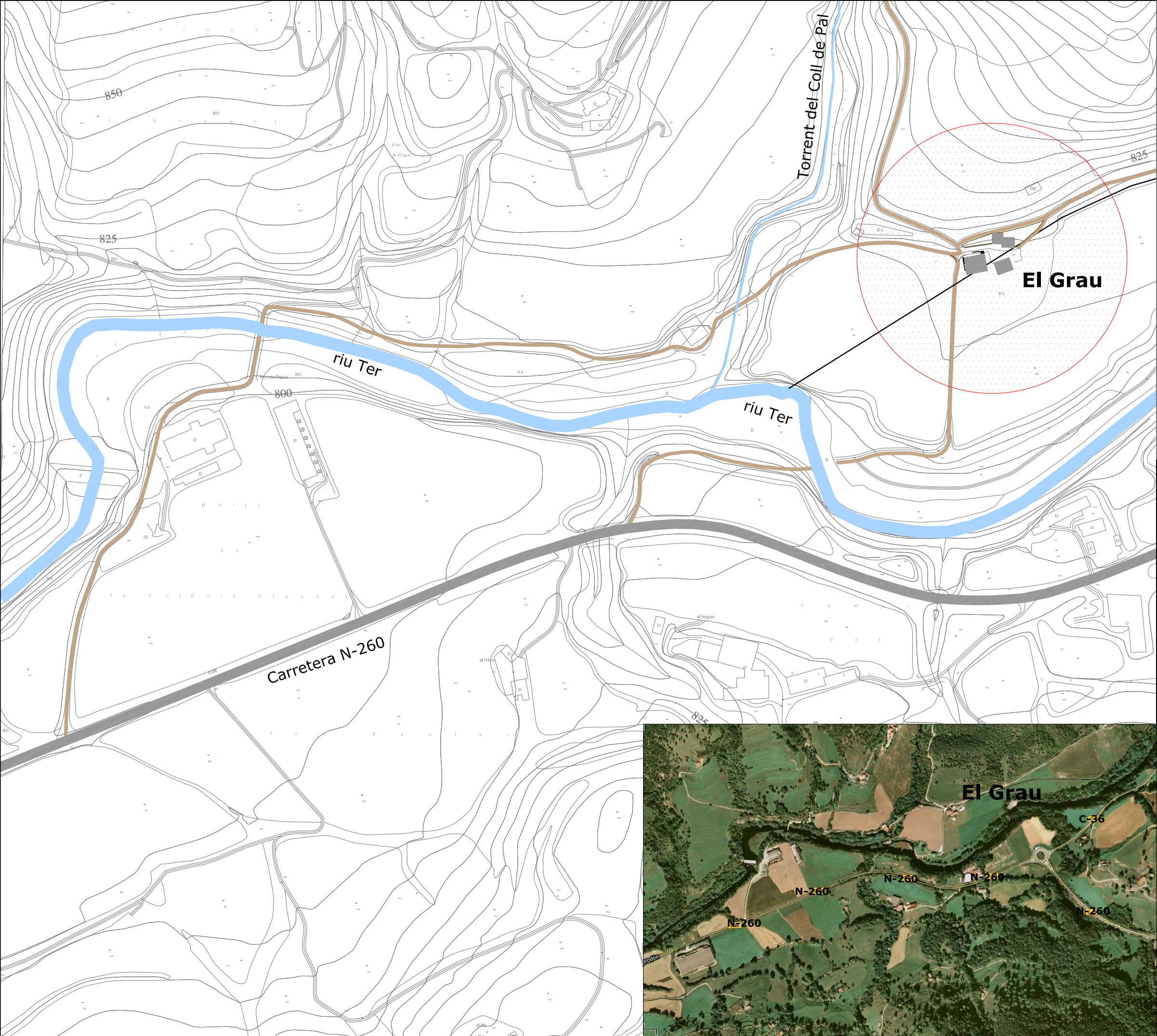
Art.6 El tractament de les edificacions serà el de mantenir l'estructura i funcionalitat de l'edificació, mantenir la tipologia aparent a l'exterior i en les parts no transformades de l'interior.

Art.7 La implantació dels nous usos suposa la immediata adequació de l'entorn, els accessos i els serveis.

Art.8 Es garantirà la disponibilitat d'aigua potable, energia, depuració i tractament de residus.

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

- 1. Situació i Emplaçamet 1 / 3.000**
- 2. Planta Semisoterrani Estat Actual 1 / 200**
- 3. Planta Baixa Estat Actual 1 / 200**
- 4. Planta Primera Estat Actual 1 / 200**
- 5. Façanes Estat Actual CASA 1 / 200**
- 6. Façanes Estat Actual PALLISSA 1 / 200**
- 7. Façanes Estat Actual CABANYA I COBER 1 / 200**
- 8. Plànol General 1 / 2000**
- 9. Plànol Ordenació 1 / 500**
- 10. Planta Semisoterrani Proposta 1 / 200**
- 11. Planta Baixa Proposta 1 / 200**
- 12. Planta Primera Proposta 1 / 200**
- 13. Alçats Proposta CASA 1 / 200**
- 14. Alçats Proposta PALLISSA 1 / 200**
- 15. Alçats Proposta CABANYA I COBERT 1 / 200**



Sant Joan de les Abadesses

Catàleg de Masos i Cases Rurals

El Grau

Nº: 6-11

Ref. Cadastre:

Plànol Cadastre:

P-4

Nº Plànol on es situa:

293 x 85

Coordenades: X: 441894 Y: 4977143



Tipologia del conjunt :

Accessos i serveis :

	Inexistent	Tipus	Amplada
Paviment	-----	Forma i Ts	2,93 m.
Aigua	-----		
Electricitat	-----	Xarxa	
Telefonia	-----	Xarxa	

Edificació principal :

Tipologia	
Situació topogràfica	
Data de construcció	1900

Materials i estat de conservació

	Inexistent	Materials	E. Conservació
Façanes	-----	MP / A	B / R
Coberta	-----	C	R / D
Tancaments	-----	Fu	B / R

Usos

	Nombre	Superfície	Ocupats
Habitatge	1	233 m²	1
Altres usos			

Altres edificacions i construccions

	Usos	E. Conservació
Cabana	Palissa	B / R
Cobert	Garatge	R / B
Era		
Bassa	R	





Interès justificatiu de la catalogació
Hi ha referències del Grau, almenys des del segle XIV. Forme part del patrimoni rural històric i del paisatge tradicional dels plans a la vora del Ter, al peu dels cingles d'arç entre el torrent de Coll de Pal i el de Quatrecases.
És un mas d'estructura disjuntada, resultat de la reconstrucció i ampliació en diferents èpoques del mas original. L'edifici del mas pròpiament dit, de planta rectangular, i format per dos volums quasi de la mateixa alçada, i cobert amb teulada a dues aigües, presenta una façana a migjorn en la que se superposen tres plantes de galeries amb grans obertures d'arcs de mig punt rebabats. Les edificacions de la cabana i la palissa, de dues plantes totes dues, i de diferent dimensió estan cobertes i amb teulada a dues aigües.
Està comprès dins del Catàleg d'edificis protegits del Pla General de Sant Joan de les Abadesses.



PLA ESPECIAL
Mas el Grau

Sant Joan de les Abadesses

ESTAT ACTUAL:
Situació i Emplaçament

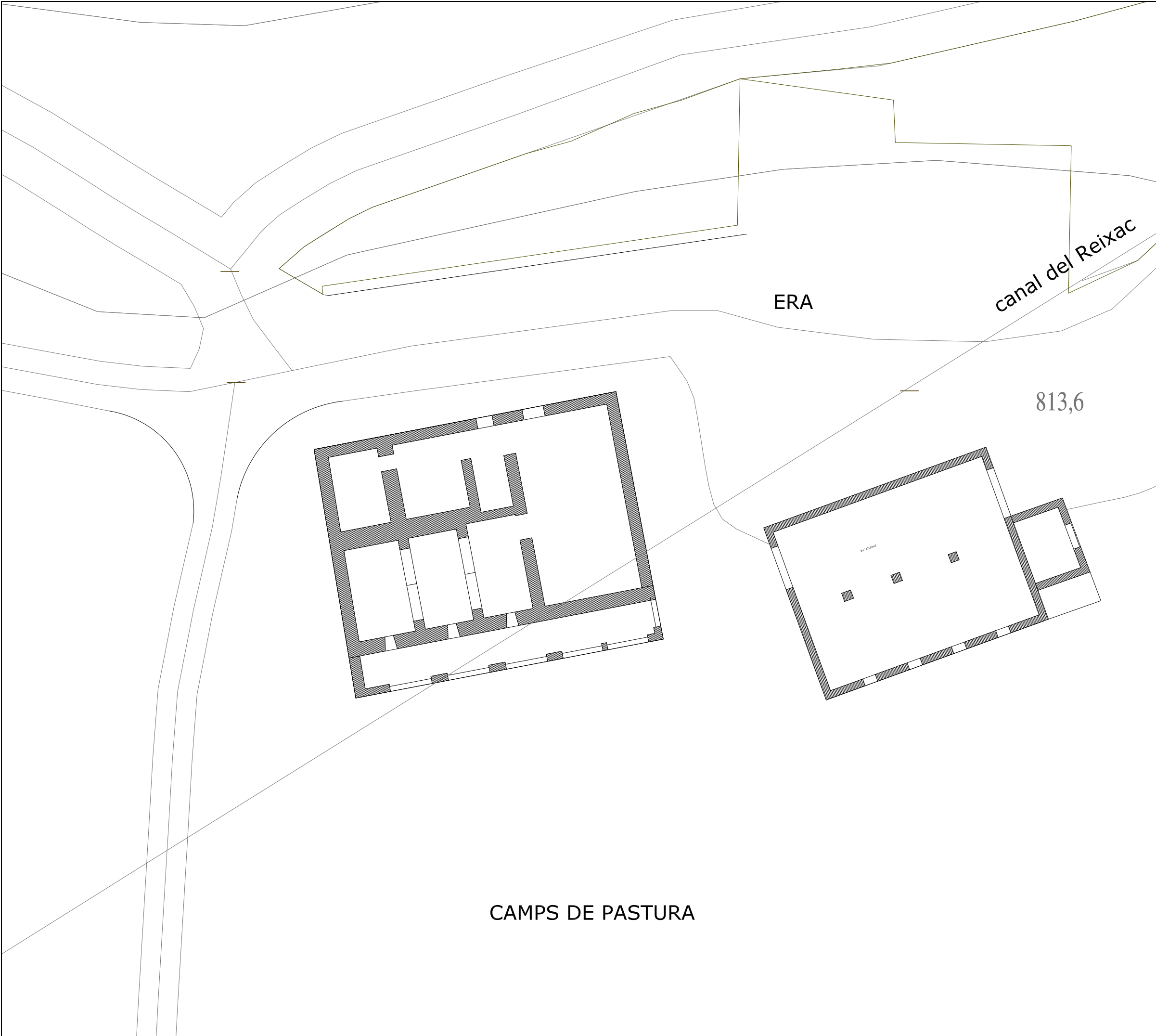
DIN A3
Escala = 1/3000

1

GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP
tel: 972703103 fax: 972714472
plaça st. eudald 5 2 2 17500 rípol
e-mail: nuri@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:
NÚRIA ROQUÉ RIU
JAUME PARET GARCIA



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL		
PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	TOTAL	380,30m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	PALLISSA	63,65m2
	COBERT	80,80m2
PLANTA PRIMERA	TOTAL	511,60m2
	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
TOTAL		309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.201,50m2



PLA ESPECIAL

Mas el Grau

S a n t J o a n d e l e s A b a d e s s e s

ESTAT ACTUAL:	DIN A3	2	GENER 2010
Planta Semisoterrani	Escala = 1/200		

ARESTA D'ARQUITECTES SLP

tel:972703103 fax: 972714472

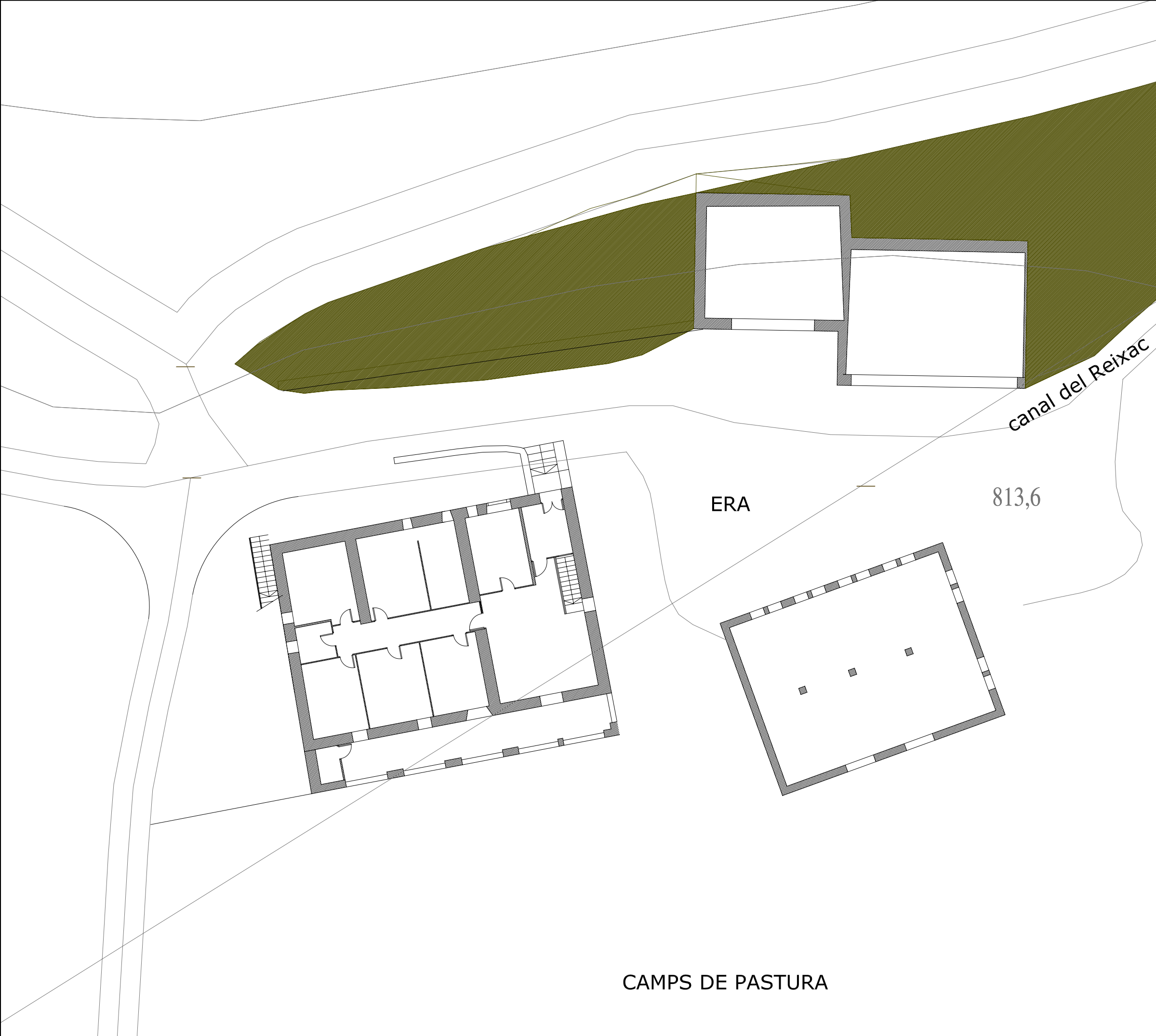
placa st.eudald 5 2 2 17500 ripoll

e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:

NÚRIA RODRÉ RIU

JAUME PARET GARCIA



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL

PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	TOTAL	380,30m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	PALLISSA	63,65m2
	COBERT	80,80m2
TOTAL	511,60m2	
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
TOTAL	309,60m2	
Superfície Construïda Total edificacions		1.201,50m2

PLA ESPECIAL

Mas el Grau

Sant Joan de les Abadesses

ESTAT ACTUAL:

Planta Baixa

DIN A3

Escala = 1/200

3

GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP

tel:972703103 fax 972714472

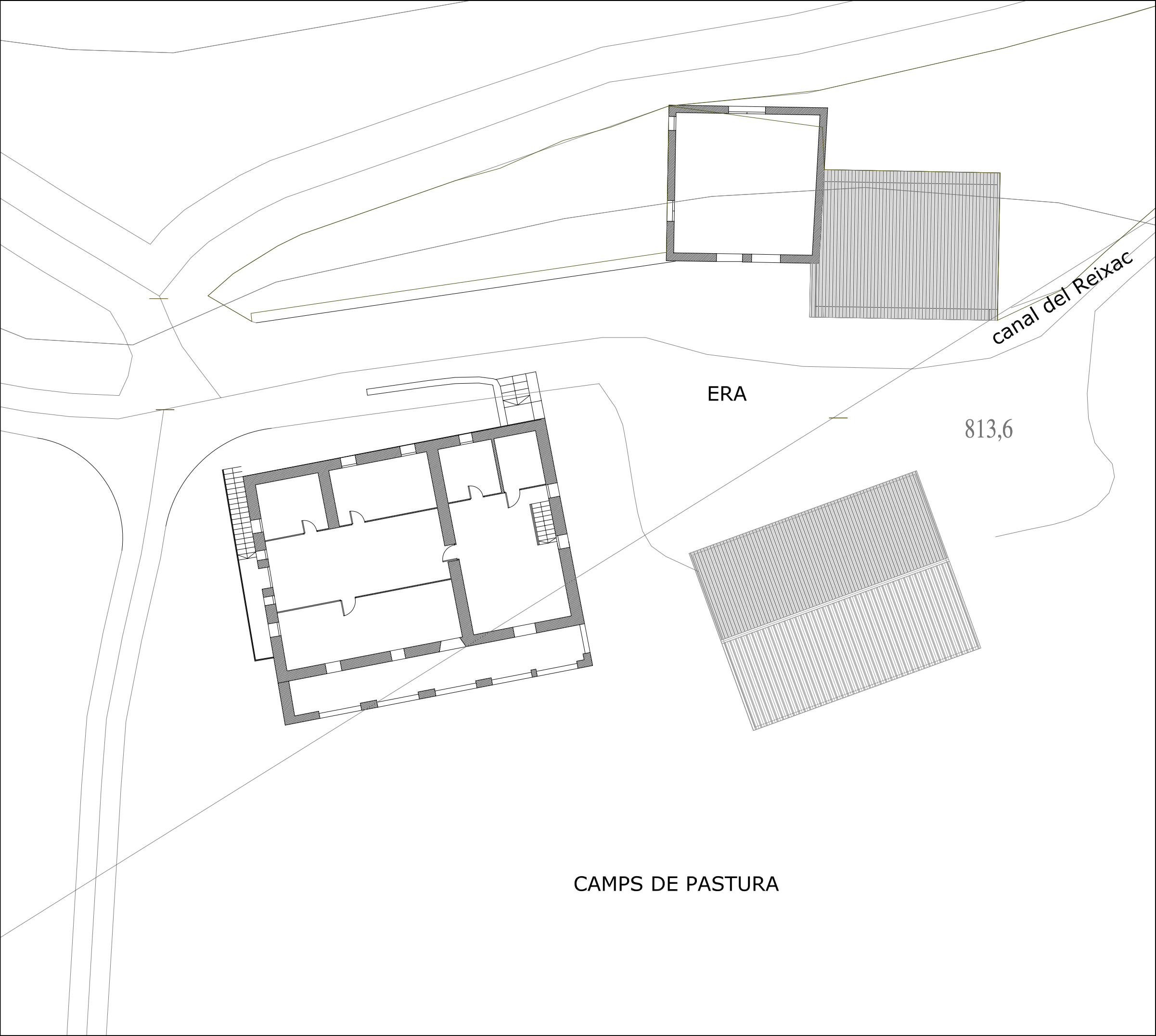
plaça st.eudald 5 2 2 17500 ripoll

e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:

NÚRIA ROQUÉ RIU

JAUME PARET GARCIA



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL

PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	TOTAL	380,30m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	PALLISSA	63,65m2
	COBERT	80,80m2
TOTAL	511,60m2	
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
	TOTAL	309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.201,50m2



PLA ESPECIAL

Mas el Grau

Sant Joan de les Abadesses

ESTAT ACTUAL:

Planta Primera

DIN A3

Escala = 1/200

4

GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP

tel:972703103 fax 972714472

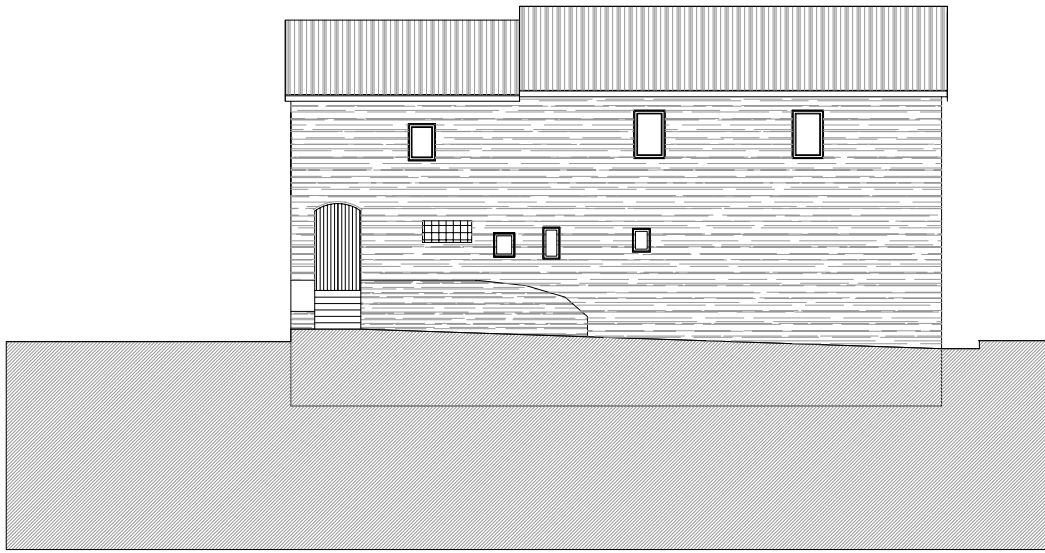
plaga st.eudaid 5 2 2 17500 ripoll

e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

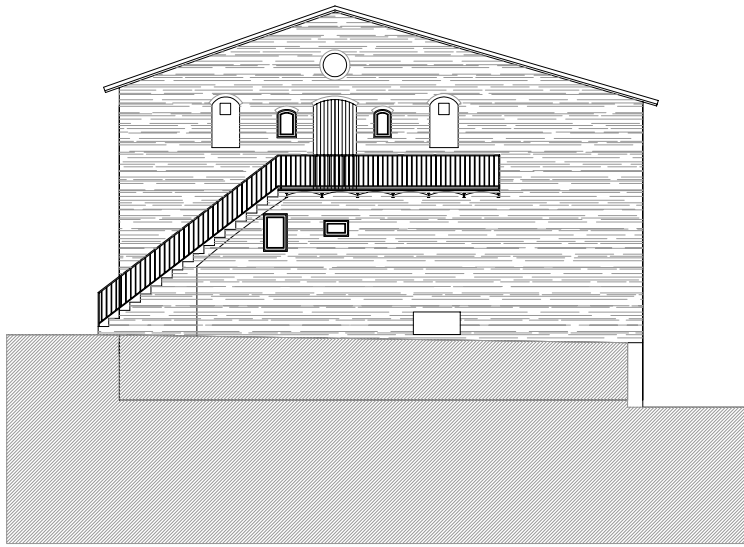
ARQUITECTES:

NÚRIA ROQUÉ RIU

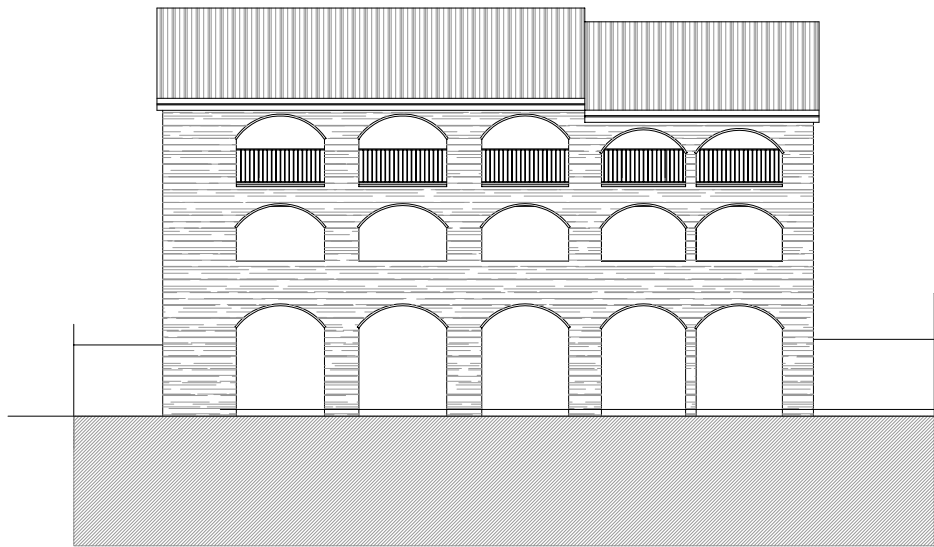
JAUME PARET GARCIA



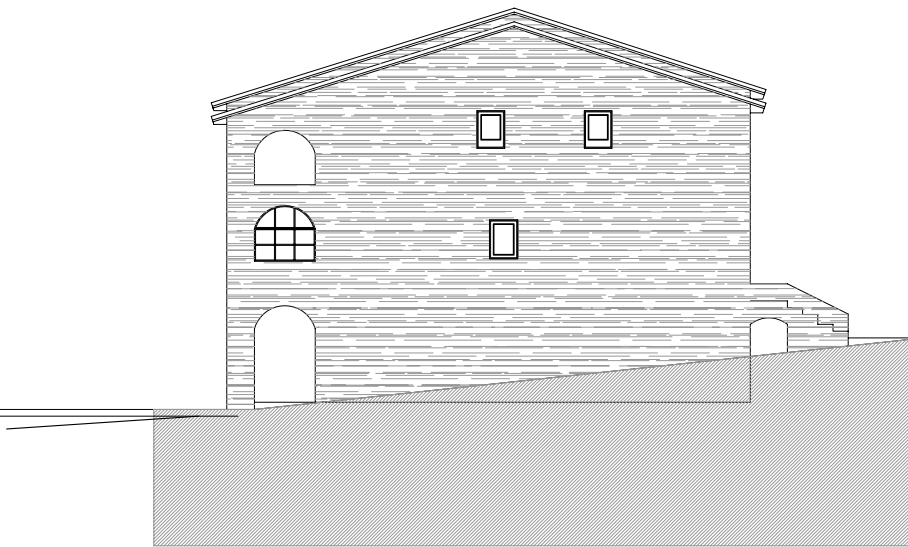
Façana Nord



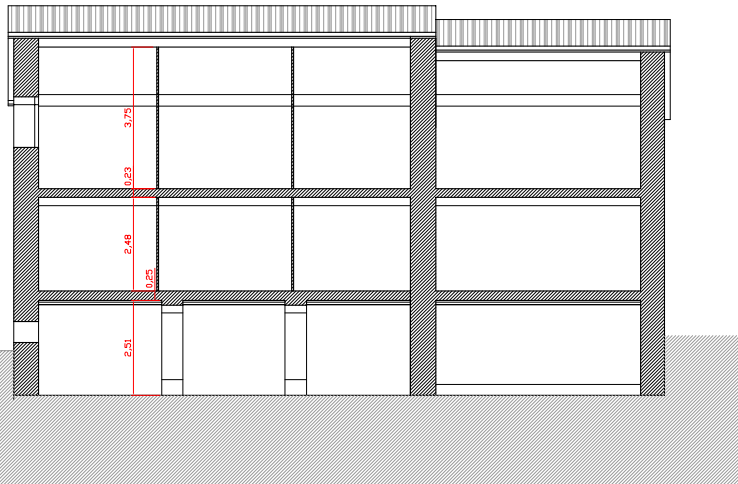
Façana Oest



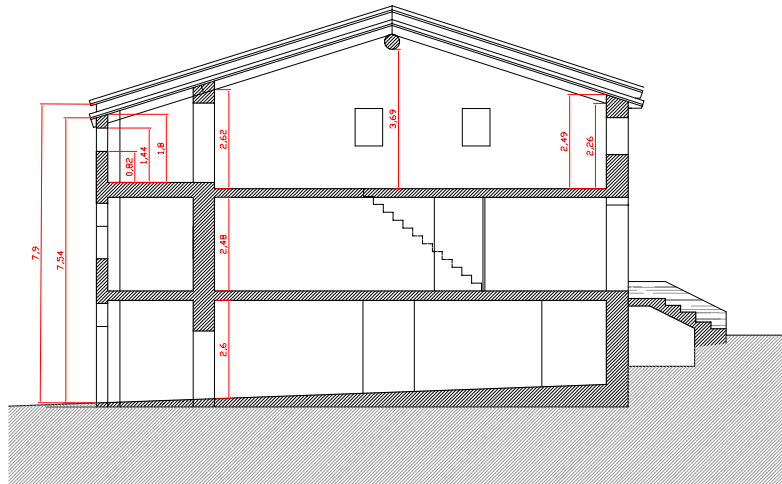
Façana Sud



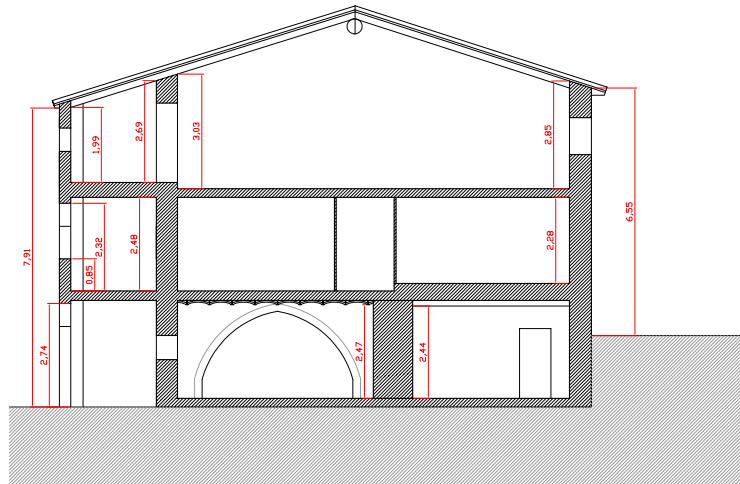
Façana Est



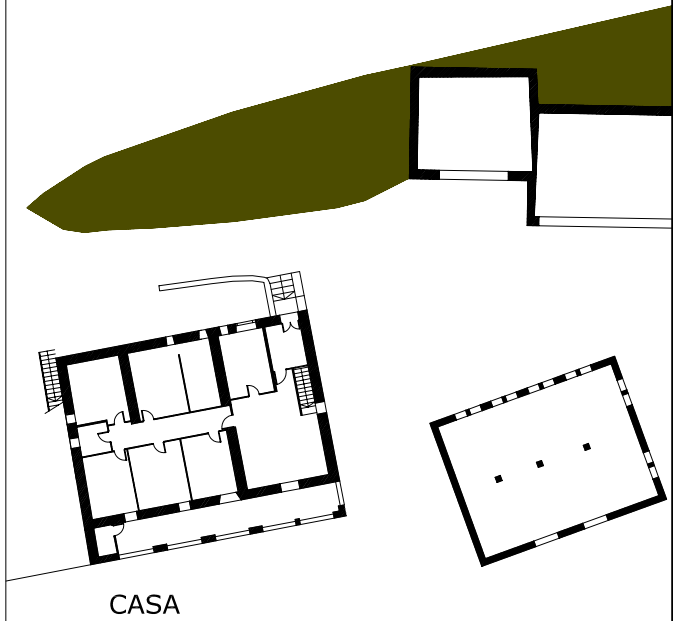
Secció Longitudinal



Secció Transversal



Secció Transversal



PLA ESPECIAL

Mas el Grau

Sant Joan de les Abadesses

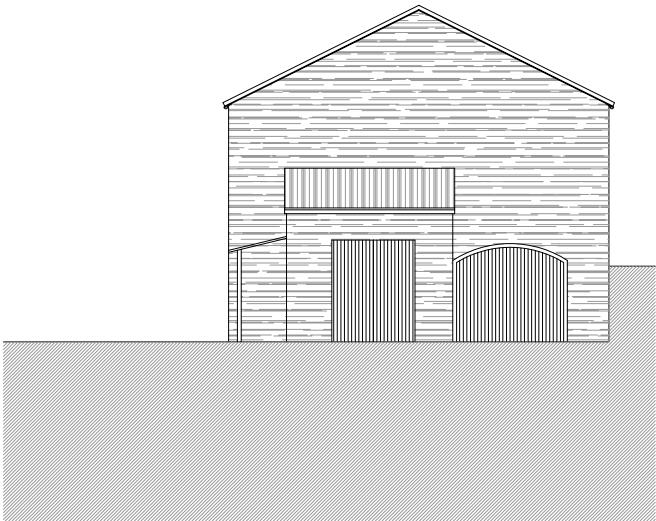
ESTAT ACTUAL:
Façanes i Seccions Casa

DIN A3
Escala = 1/200

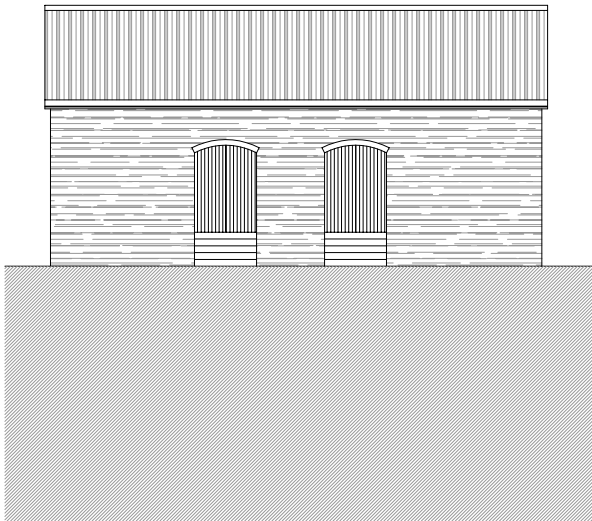
5
GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP
tel:972703103 fax 972714472
placa st.eudald 5 2 2 17500 rípol
e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

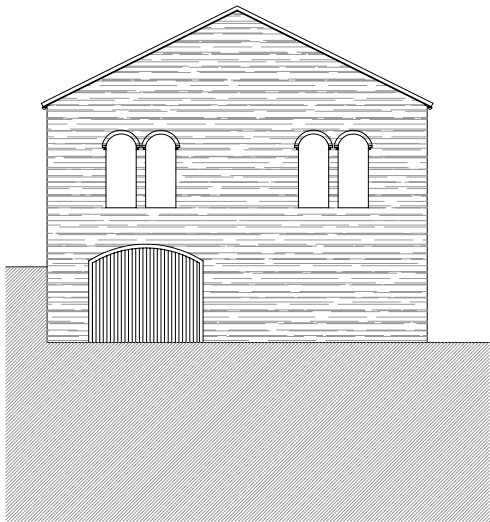
ARQUITECTES:
NÚRIA ROQUÉ RIU
JAUME PARET GARCIA



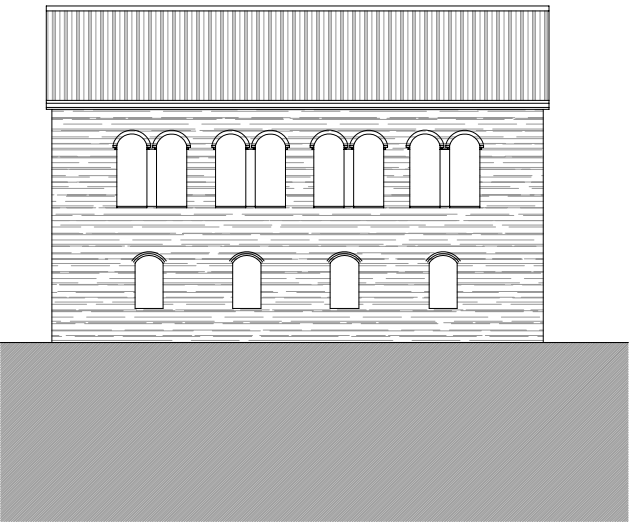
Façana Est



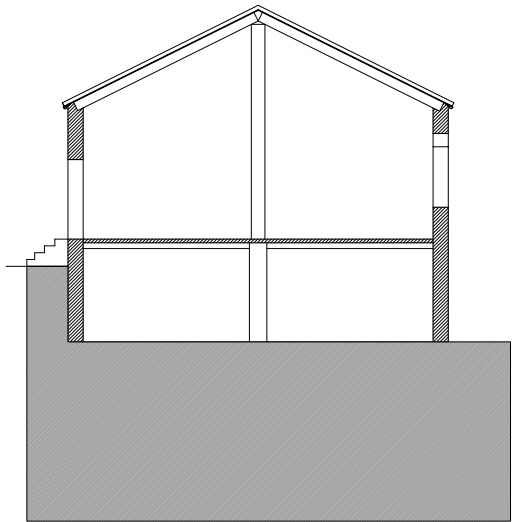
Façana Nord



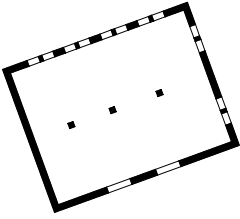
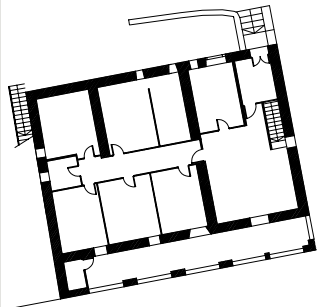
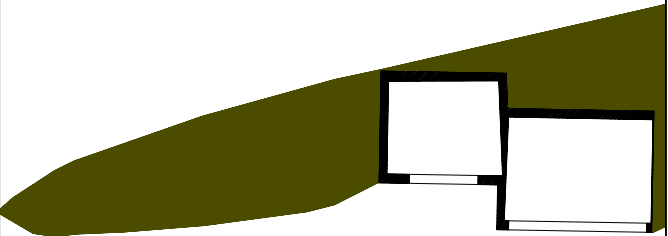
Façana Oest



Façana Sud



Secció Transversal



PALLISSA



PLA ESPECIAL

Mas el Grau

Sant Joan de les Abadesses

ESTAT ACTUAL:
Façanes i Secció Pallissa

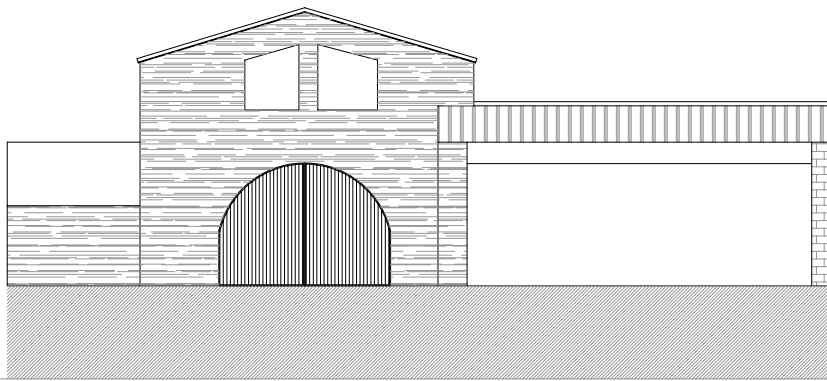
DIN A3
Escala = 1/200

6

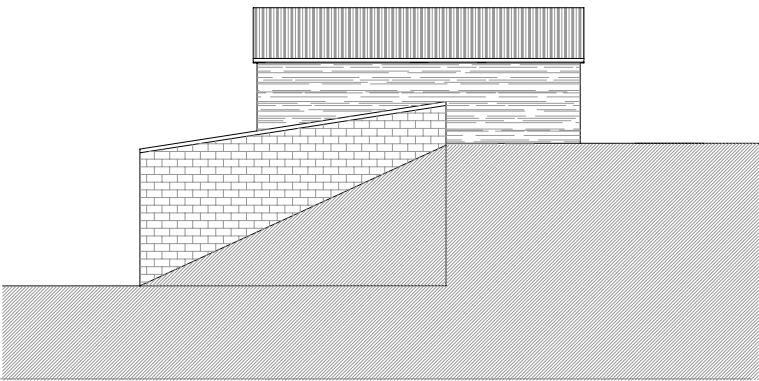
GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP
tel: 972703103 fax: 972714472
plaça st.eudald 5 2 2 17500 ripoll
e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

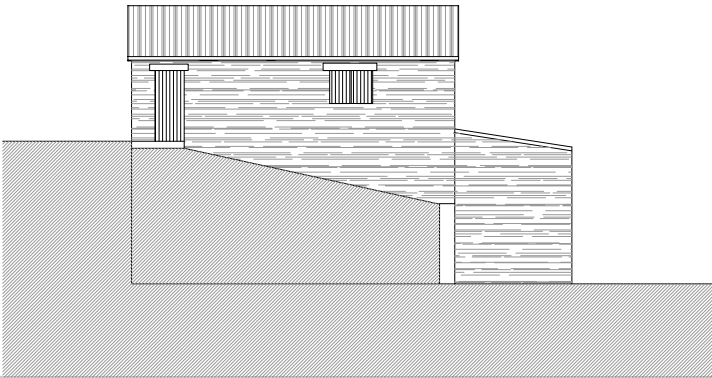
ARQUITECTES:
NÚRIA ROQUÉ RIU
JAUME PARET GARCIA



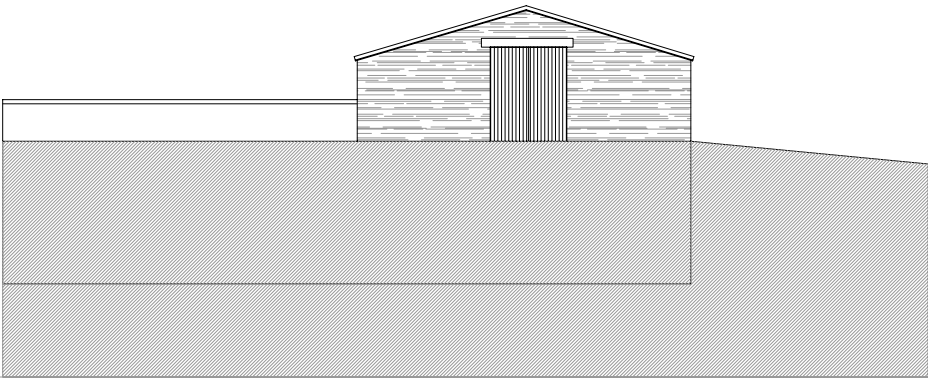
Façana Sud



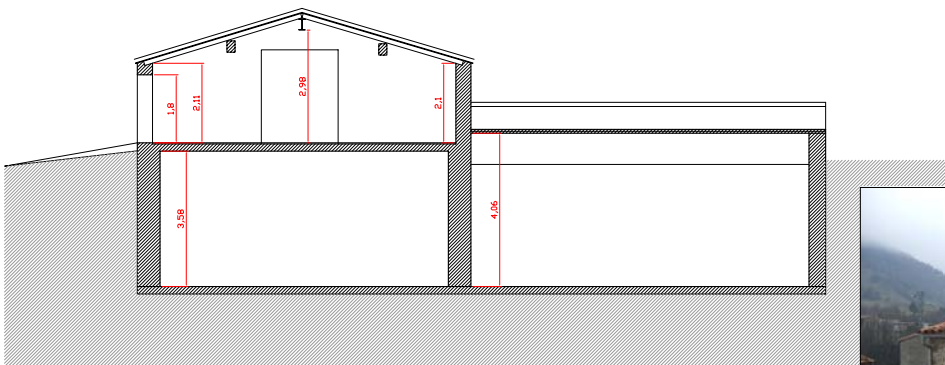
Façana Est



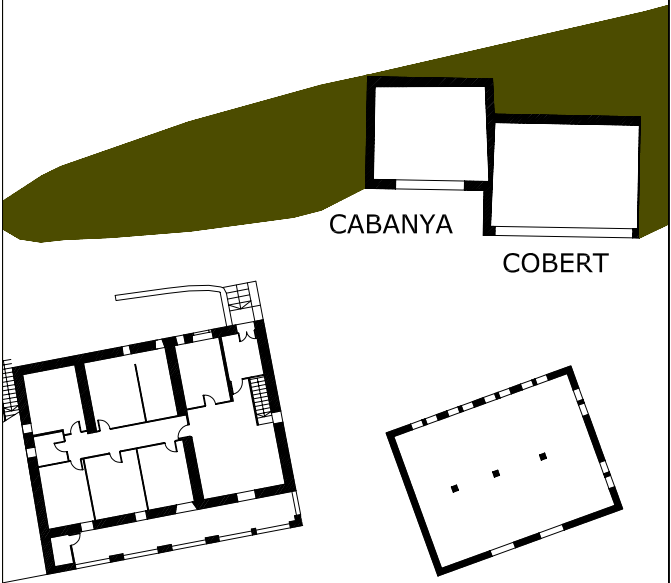
Façana Oest



Façana Nord



Secció Transversal



PLA ESPECIAL

Mas el Grau

S a n t J o a n d e l e s A b a d e s s e s

ESTAT ACTUAL:
Façanes i Seccions Cabanya i Cobert

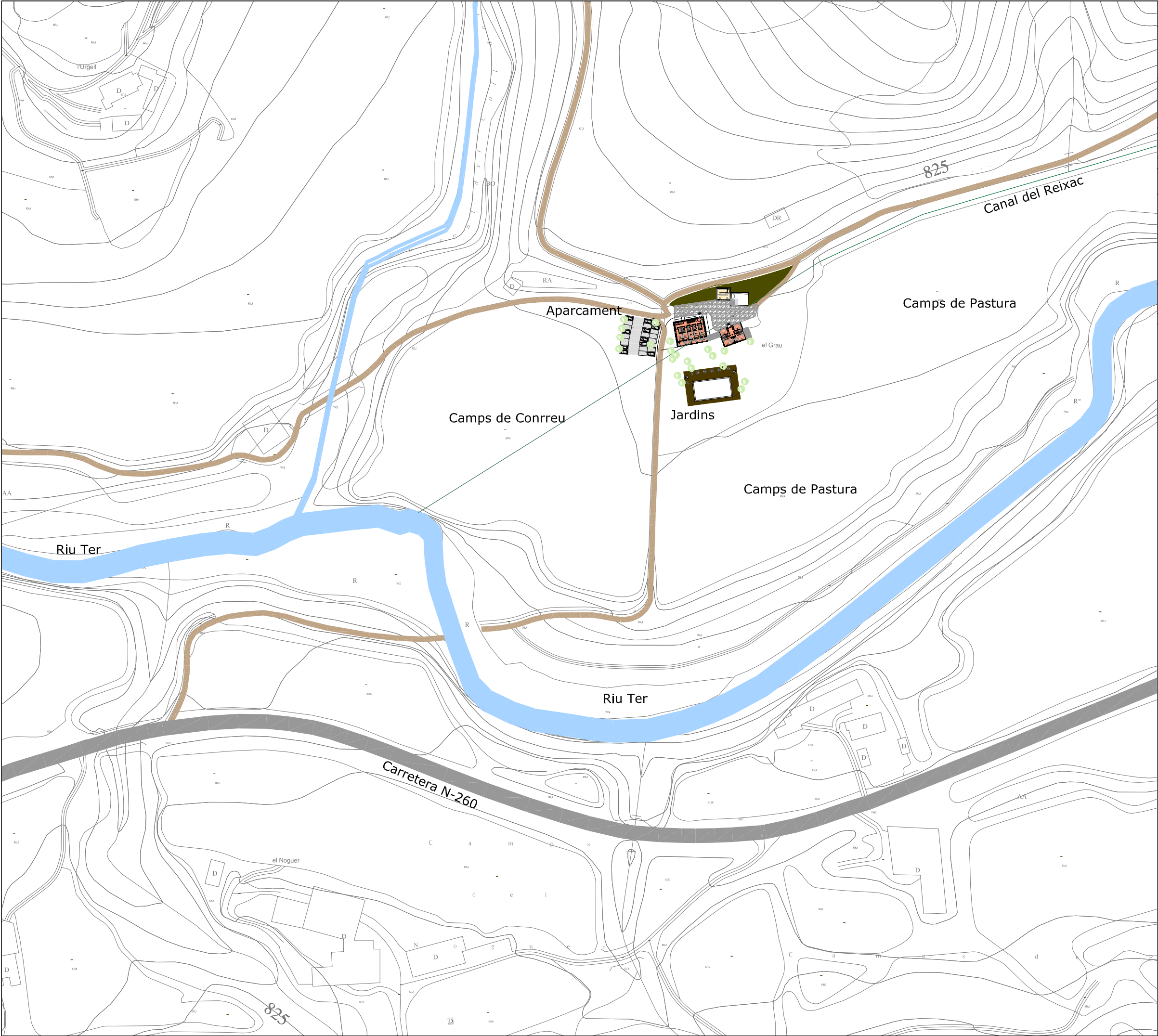
DIN A3
Escala = 1/200

7

GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP
tel: 972703103 fax: 972714472
plaça st.eudald 5 2 2 17500 ripoll
e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:
NÚRIA RODRÉ RIU
JAUME PARET GARCIA



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PROPOSTA		
PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	CONNEXIÓ (Casa-Cabanya)	20,40m2
	TOTAL	400,70m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	63,65m2
	CABANYA	130,90m2
	COBERT	80,80m2
	TOTAL	511,60m2
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
	TOTAL	309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.221,90m2
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL		
PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	TOTAL	380,30m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	PALLISSA	63,65m2
	COBERT	80,80m2
	TOTAL	511,60m2
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
	TOTAL	309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.201,50m2



PLA ESPECIAL

Mas el Grau

Sant Joan de les Abadesses

PROPOSTA:
Planta General

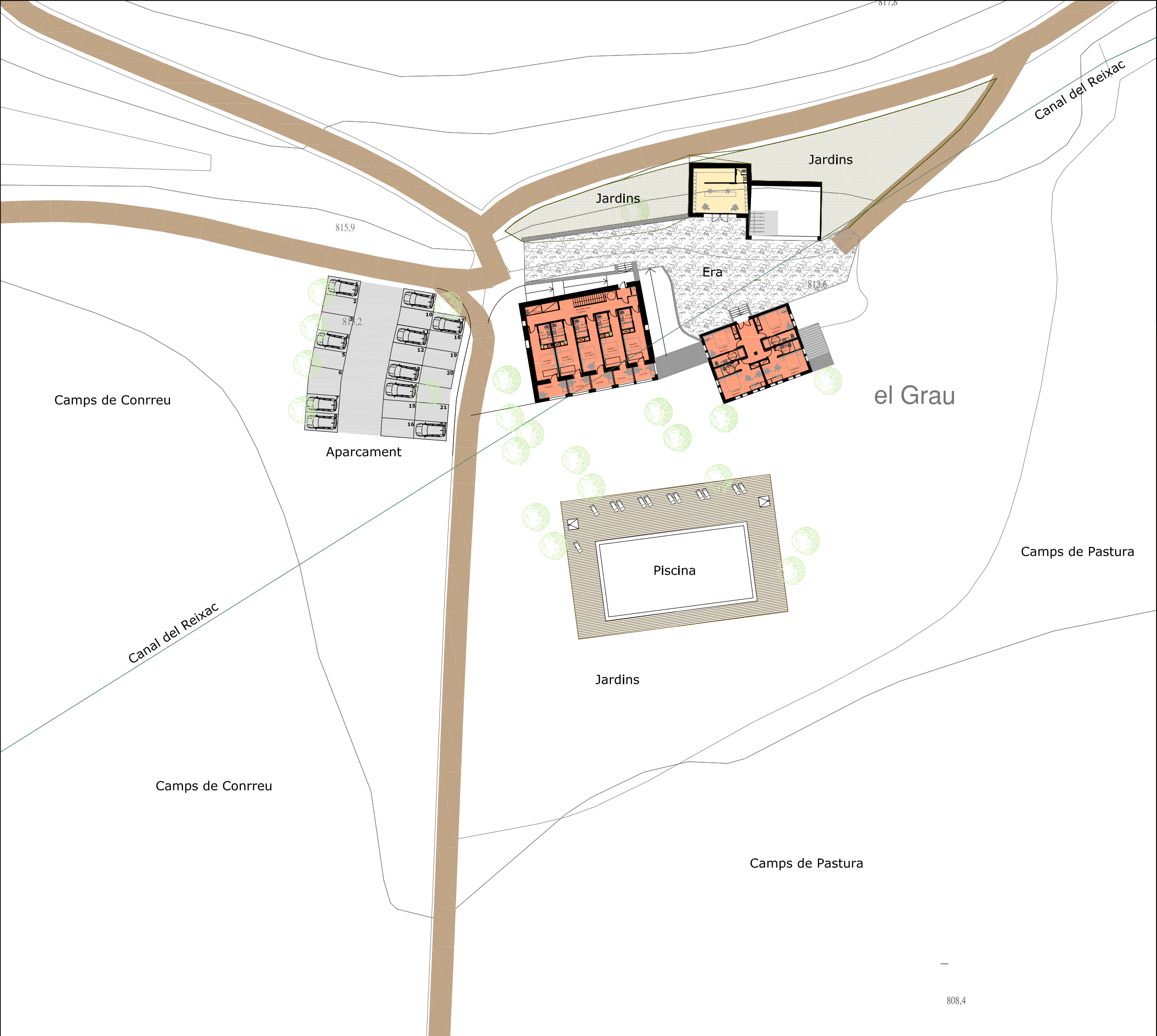
DIN A3
Escala = 1/2000

8

GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP
tel:972703103 fax: 972714472
plaça st.eudald 5 2 2 17500 ripoll
e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:
NÚRIA RODRÉ RIU
JAUME PARET GARCIA



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PROPOSTA

PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	CONNEXIÓ (Casa-Cabanya)	20,40m2
	TOTAL	400,70m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	63,65m2
	CABANYA	130,90m2
	COBERT	80,80m2
	TOTAL	511,60m2
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
	TOTAL	309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.221,90m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ESTAT ACTUAL

PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	TOTAL	380,30m2
	PLANTA BAIXA	CASA
CABANYA		130,90m2
PALLISSA		63,65m2
COBERT		80,80m2
TOTAL		511,60m2
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
	TOTAL	309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.201,50m2

Aparcaments: .22 places de vehicles i 6 bicicletes

Zona de Recepció i botiga productes propis P Baixa
P Primera Habitatge persona encarregada

Edificis HOTEL

PLA ESPECIAL

Mas el Grau

S a n t J o a n d e l e s A b a d e s s e s

PROPOSTA:

Planta Ordenació

DIN A3
Escala = 1/200

9

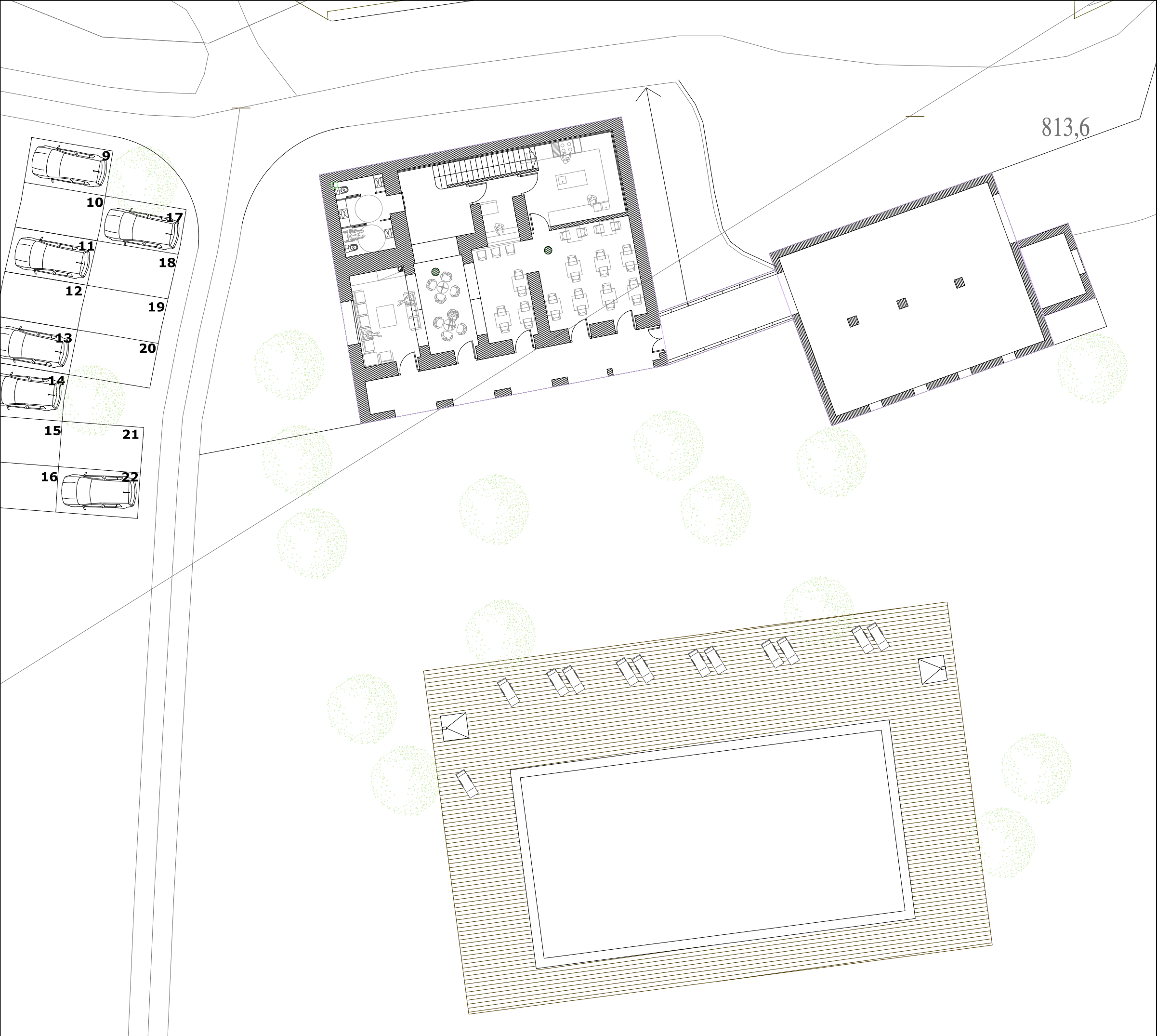
GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP

tel:972703103 fax 972714472
plaça st.eudald 5 2 2 17500 rípol·l
e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:

NÚRIA ROQUÉ RIU
JAUME PARET GARCIA



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PROPOSTA		
PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	CONNEXIÓ (Casa-Cabanya)	20,40m2
	TOTAL	400,70m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	63,65m2
	CABANYA	130,90m2
	COBERT	80,80m2
	TOTAL	511,60m2
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
	TOTAL	309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.221,90m2



PLA ESPECIAL

Mas el Grau

S a n t J o a n d e l e s A b a d e s s e s

PROPOSTA:
Planta Semisoterrani

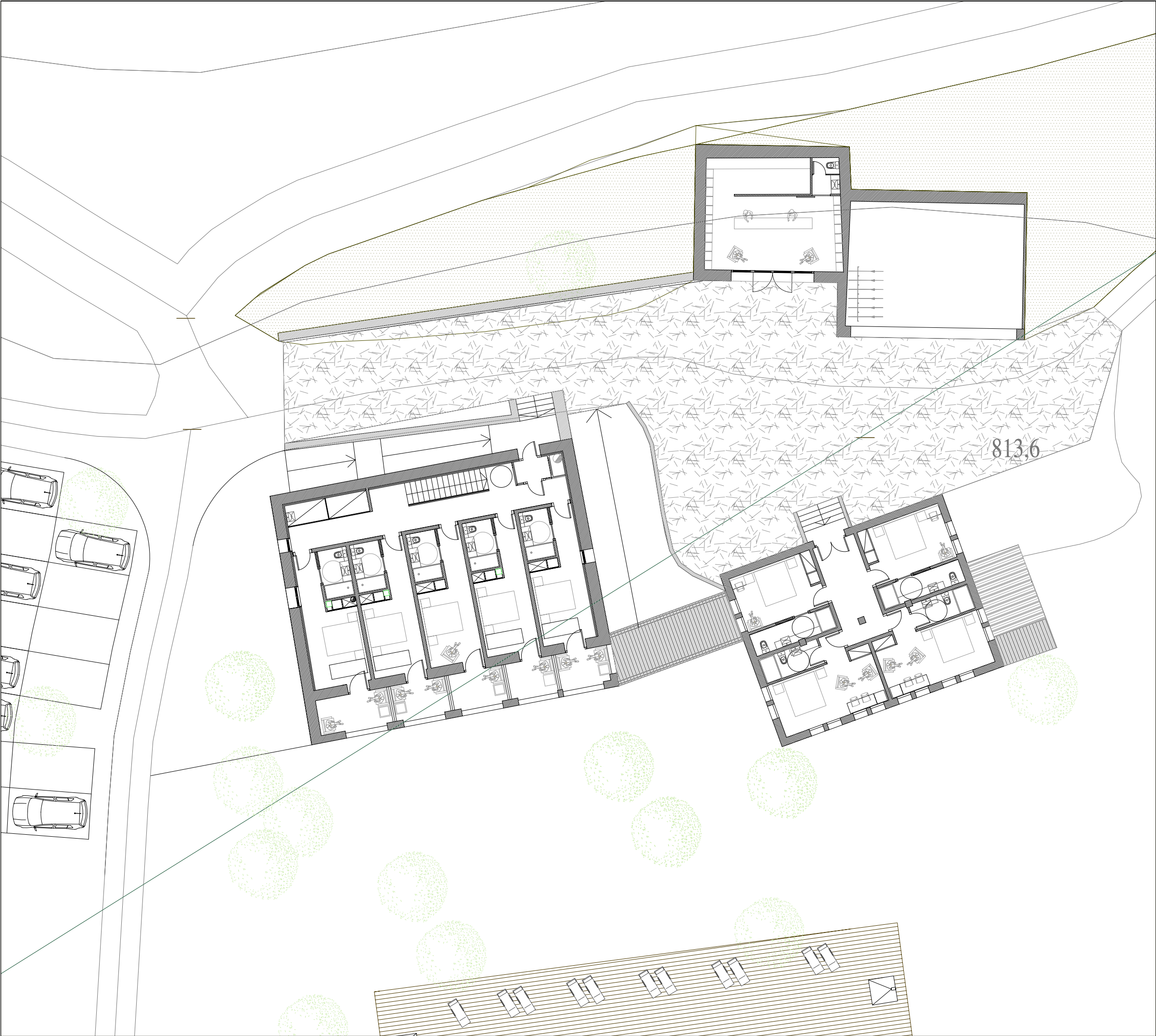
DIN A3
Escala = 1/200

10

GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP
tel:972703103 fax 972714472
plaça st.eudald 5 2 2 17500 ripoell
e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:
NÚRIA ROQUÉ RIU
JAUME PARET GARCIA



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PROPOSTA		
PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	CONNEXIÓ (Casa-Cabanya)	20,40m2
	TOTAL	400,70m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	63,65m2
	CABANYA	130,90m2
	COBERT	80,80m2
	TOTAL	511,60m2
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
	TOTAL	309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.221,90m2



PLA ESPECIAL

Mas el Grau

S a n t J o a n d e l e s A b a d e s s e s

PROPOSTA:
Planta Baixa

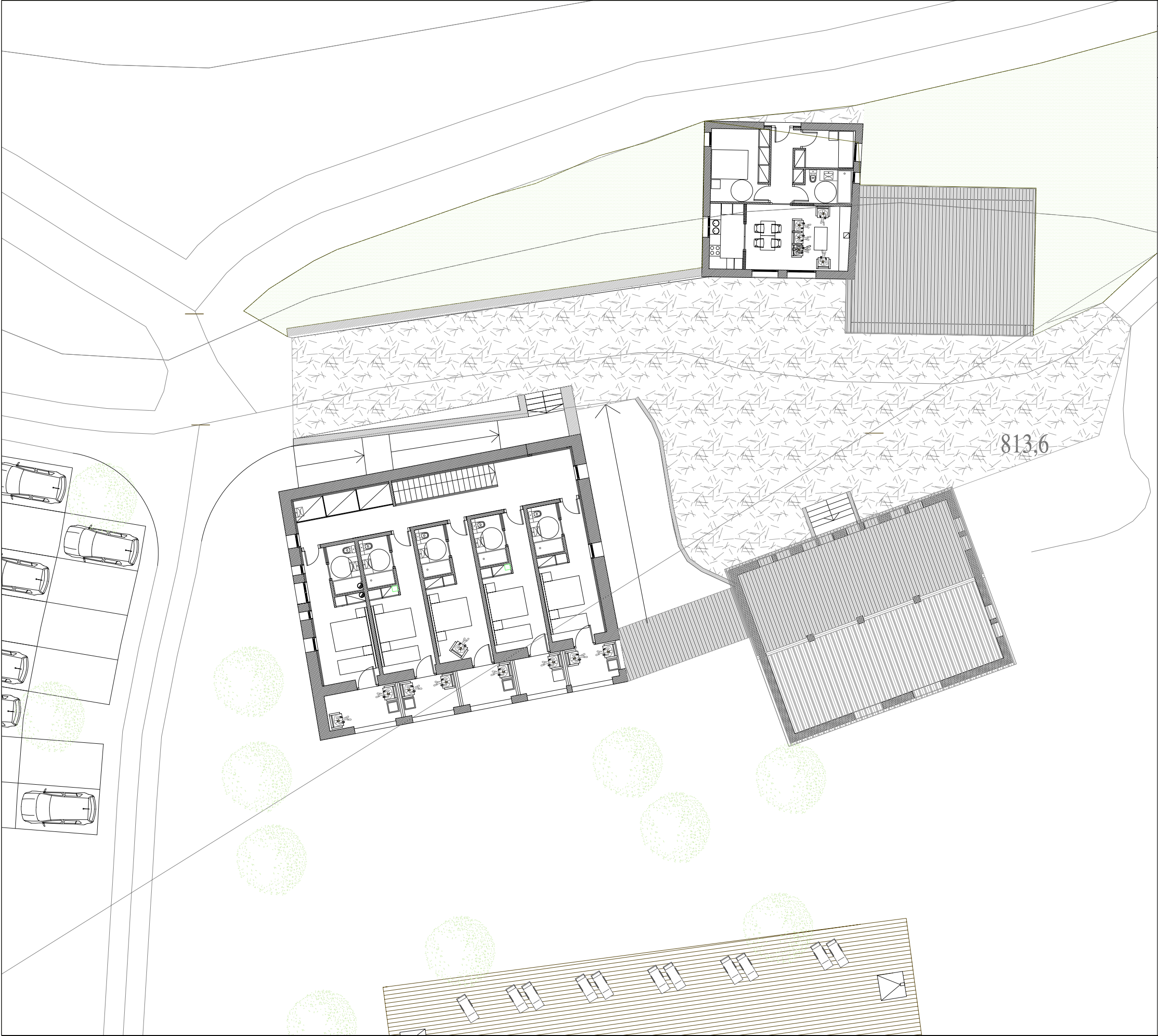
DIN A3
Escala = 1/200

11

GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES S.L.P.
tel:972703103 fax 972714472
plaça st.eudald 5 2 2 17500 ripoll
e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:
NÚRIA ROGUÉ RIU
JAUME PARET GARCIA



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PROPOSTA		
PLANTA SEMISOTERRANI	CASA	236,25m2
	CABANYA	130,90m2
	INSTAL·LACIONS	13,15m2
	CONNEXIÓ (Casa-Cabanya)	20,40m2
	TOTAL	400,70m2
PLANTA BAIXA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	63,65m2
	CABANYA	130,90m2
	COBERT	80,80m2
	TOTAL	511,60m2
PLANTA PRIMERA	CASA	236,25m2
	PALLISSA	73,35m2
	TOTAL	309,60m2
Superfície Construïda Total edificacions		1.221,90m2



PLA ESPECIAL

Mas el Grau

S a n t J o a n d e l e s A b a d e s s e s

PROPOSTA:
Planta Primera

DIN A3
Escala = 1/200

12
GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP

tel:972703103 fax 972714472

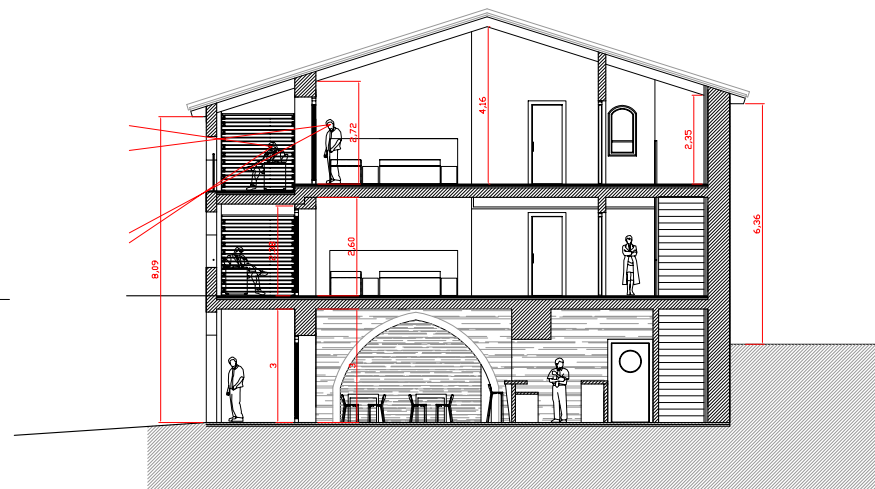
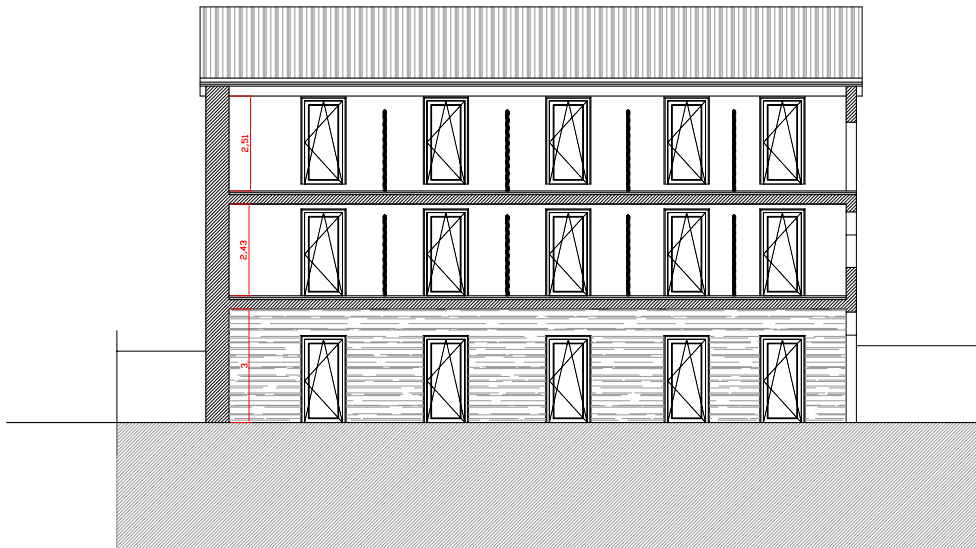
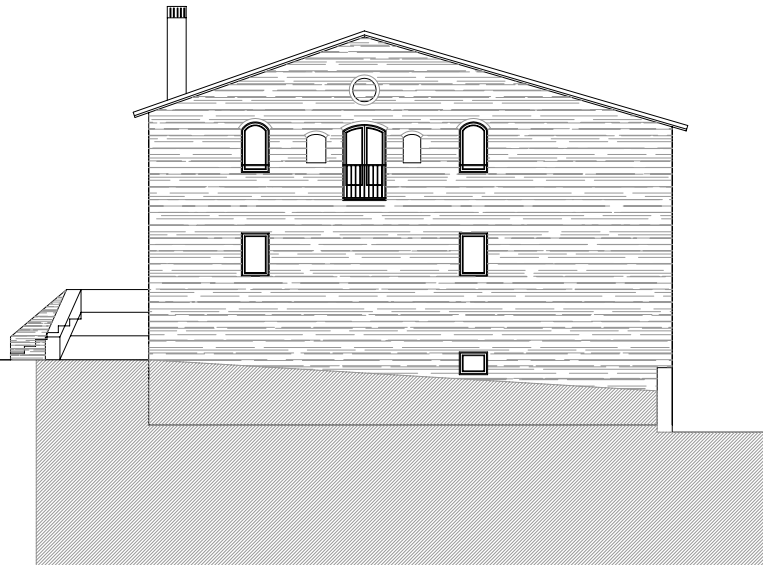
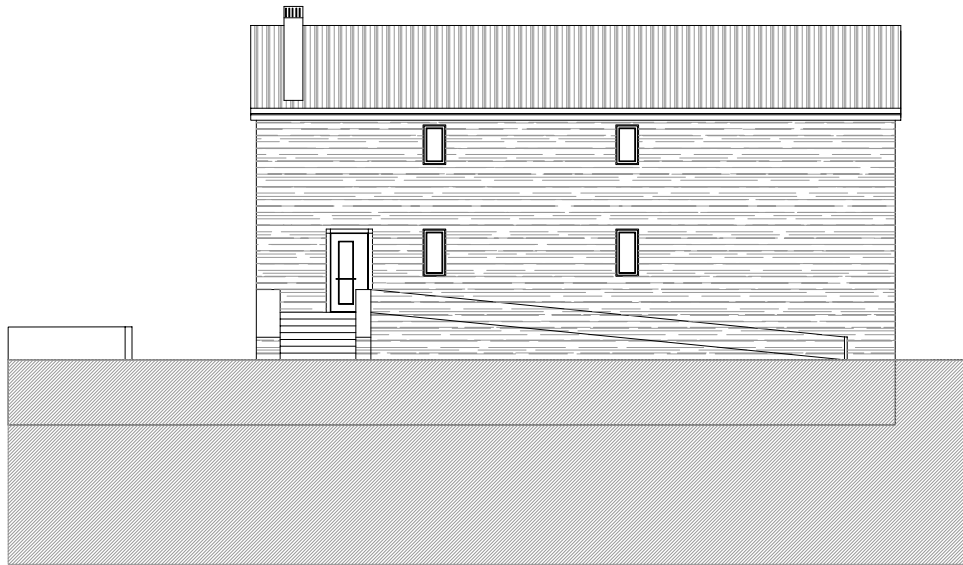
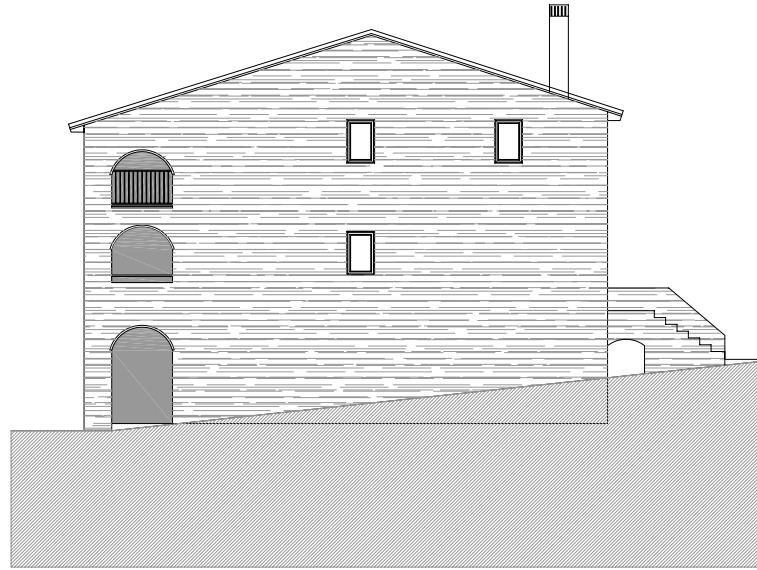
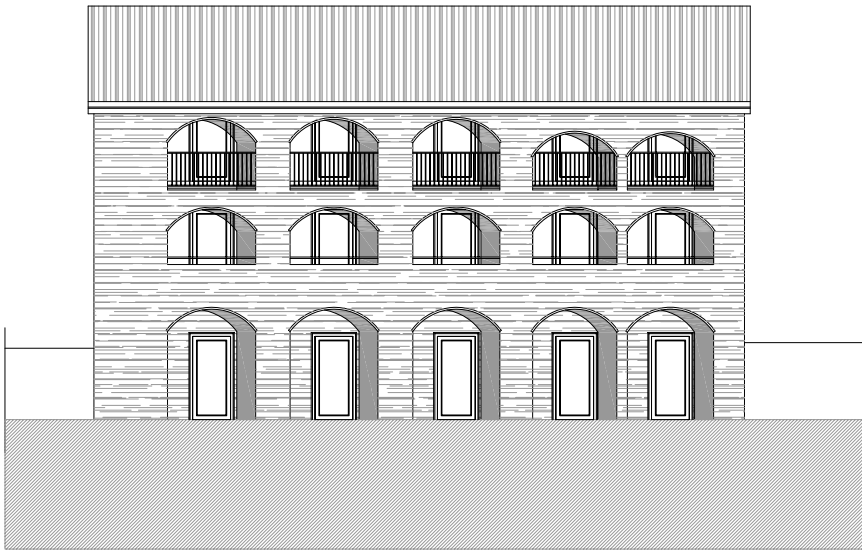
placa st.eudald 5 2 2 17500 ripoll

e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:

NÚRIA RODRÉ RIU

JAUME PARET GARCIA



PLA ESPECIAL
Mas el Grau

Sant Joan de les Abadesses

PROPOSTA:
Façanes i Seccions Casa

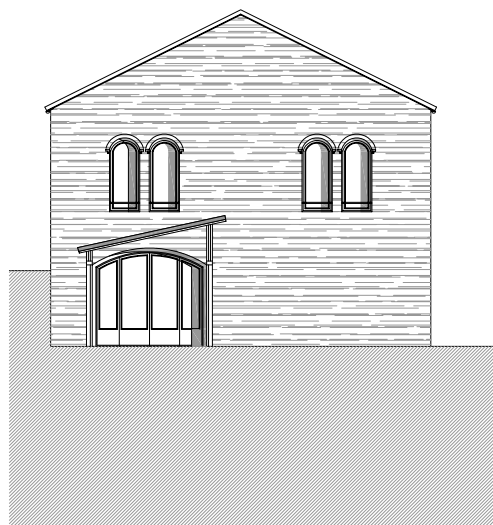
DIN A3
Escala = 1/200

13

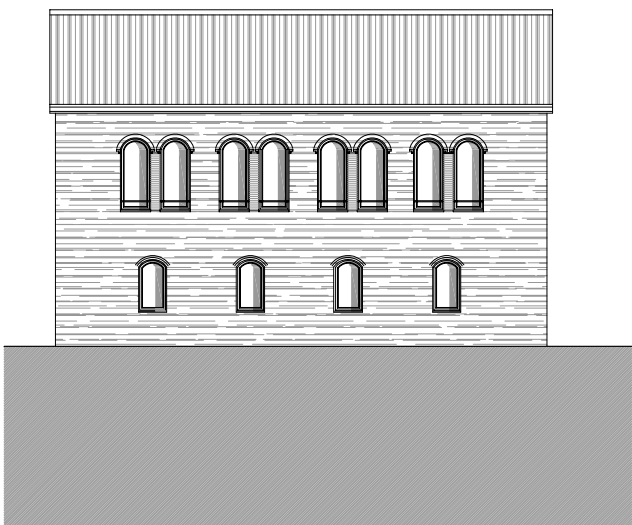
GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP
tel: 972703103 fax: 972714472
placa st. eudald 5 2 2 17500 ripoll
e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

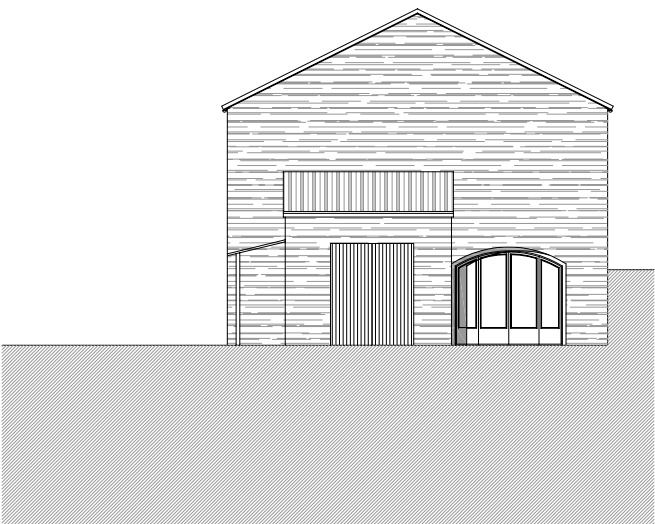
ARQUITECTES:
NÚRIA ROQUÉ RIU
JAUME PARET GARCIA



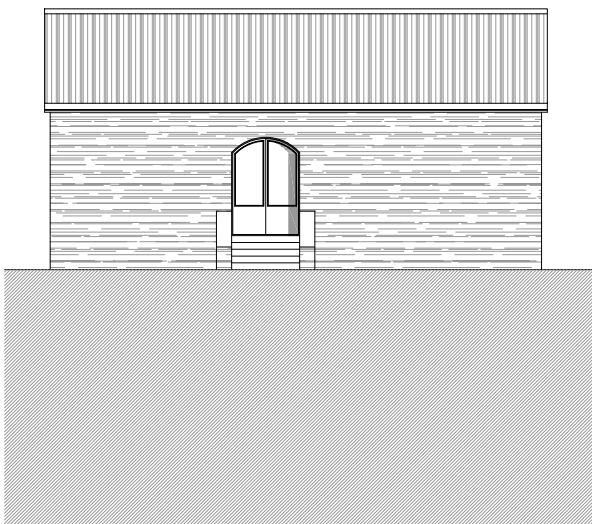
Façana Est



Façana Nord



Façana Oest



Façana Sud



PLA ESPECIAL
Mas el Grau
Sant Joan de les Abadesses



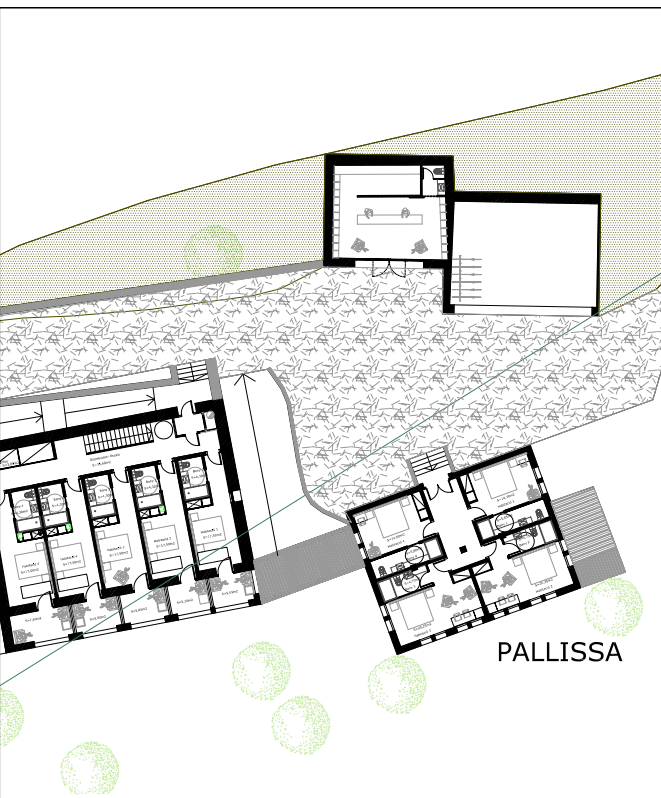
PROPOSTA:
 Façanes

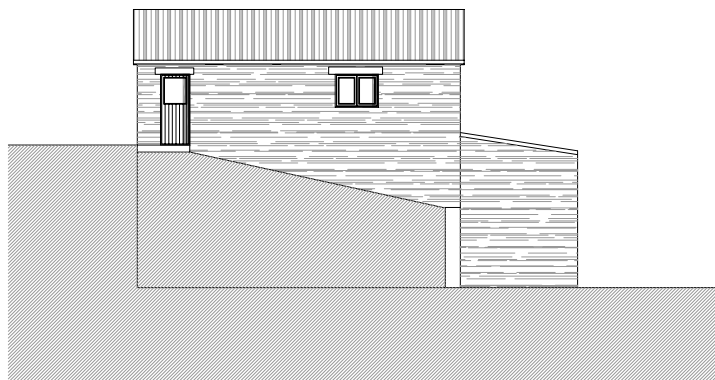
DIN A3
 Escala = 1/200

14
 GENER 2010

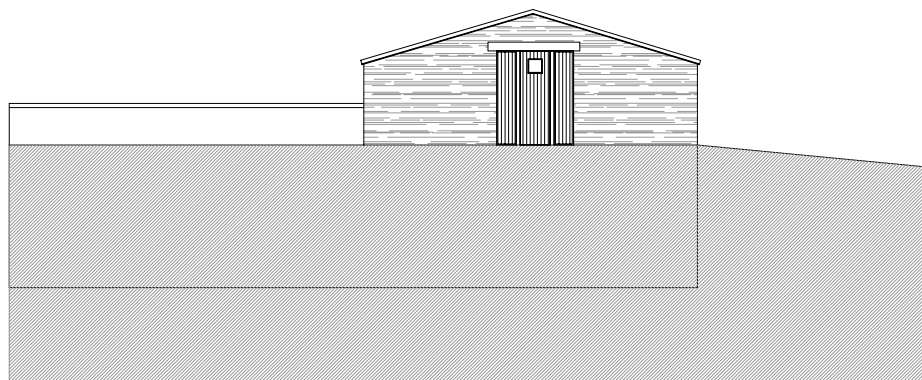
ARESTA D'ARQUITECTES SLP
 tel: 972703103 fax: 972714472
 plaça st.eudald 5 2 2 17500 ripoll
 e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:
 NÚRIA RODRÉ RIU
 JAUME PARET GARCIA

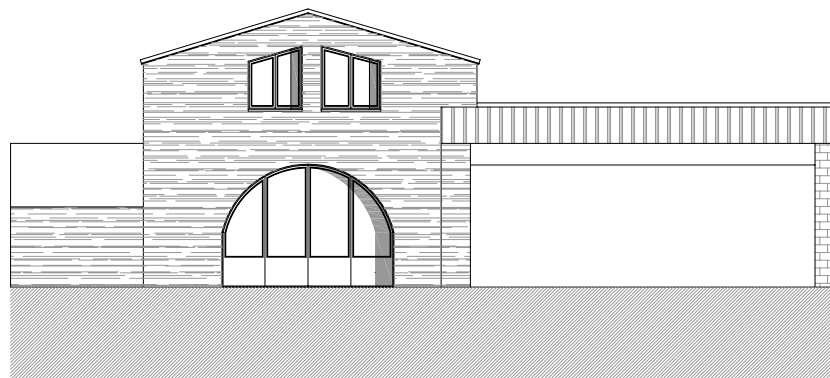




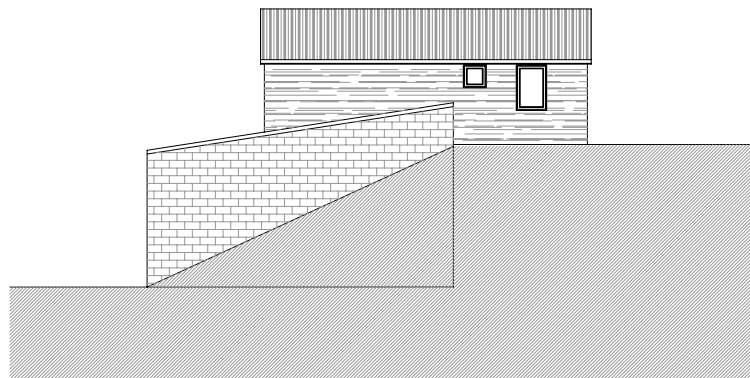
Façana Oest



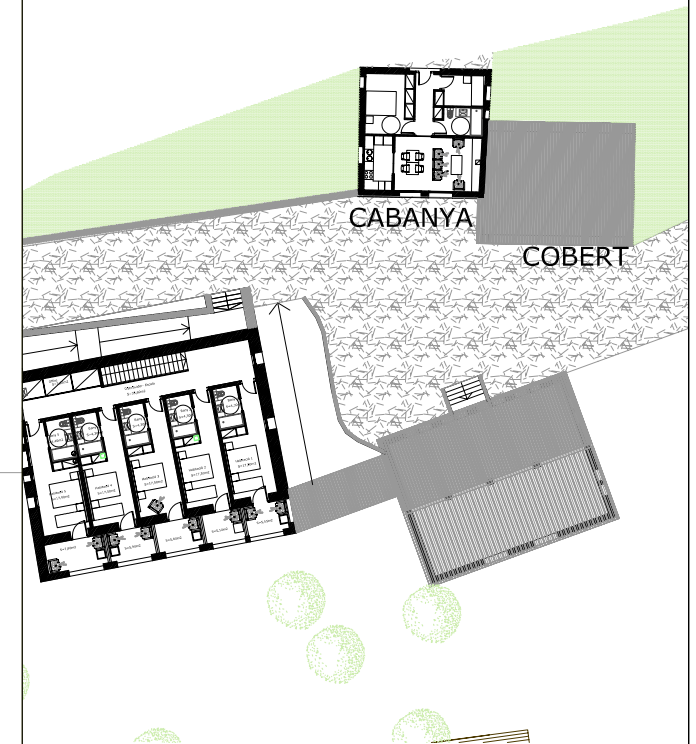
Façana Nord



Façana Sud



Façana Est



PLA ESPECIAL
Mas el Grau

S a n t J o a n d e l e s A b a d e s s e s



PROPOSTA:
Façanes Cabanya i Cobert

DIN A3
Escala = 1/200

15

GENER 2010

ARESTA D'ARQUITECTES SLP
tel:972703103 fax 972714472
plaça st.eudald 5 2 2 17500 ripoll
e-mail: nuria@aresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:
NÚRIA ROQUÉ RIU
JAUME PARET GARCIA

4. ESTUDI D'IMPACTE PAISATGISTIC I AMBIENTAL.

Les disposicions de caràcter general que regulen l'avaluació ambiental del planejament i la tramitació urbanística de projectes en sòl no urbanitzable son:

- La Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.
- El Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, per el qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i, molt especialment, el Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

D'acord amb aquesta normativa, entre la documentació que ha d'aportar qualsevol pla per la seva formalització s'exigeix:

L'informa ambiental preliminar

L'informa de sostenibilitat ambiental

La memòria ambiental

Una altre informació ambiental requerida es l'establerta per la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat i el desenvolupament a través del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, on es concreta el contingut dels estudis i la tramitació.

En el cas de projectes d'usos i construccions en sòl no urbanitzable, el Reglament de la Llei d'urbanisme abans anomenada especifica la documentació ambiental a incorporat segons el procediment d'aprovació establert.

Entre els informes a presentar destacats l'estudi d'impacte e integració paisatgística, que be definit per la Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Decret 343/2006 que la desenvolupa.

En aquets marc es pretén que s'integrin les variables ambientals des de l'inici, durant tot el procés de elaboració, tramitació i execució del planejament del projecte.

Per tant, s'ha de tenir en compte tots aquells àmbits o vectors ambientals sobre els quals pot incidir l'actuació i també l'incidència ambiental global del model territorial resultant. Entre altres:

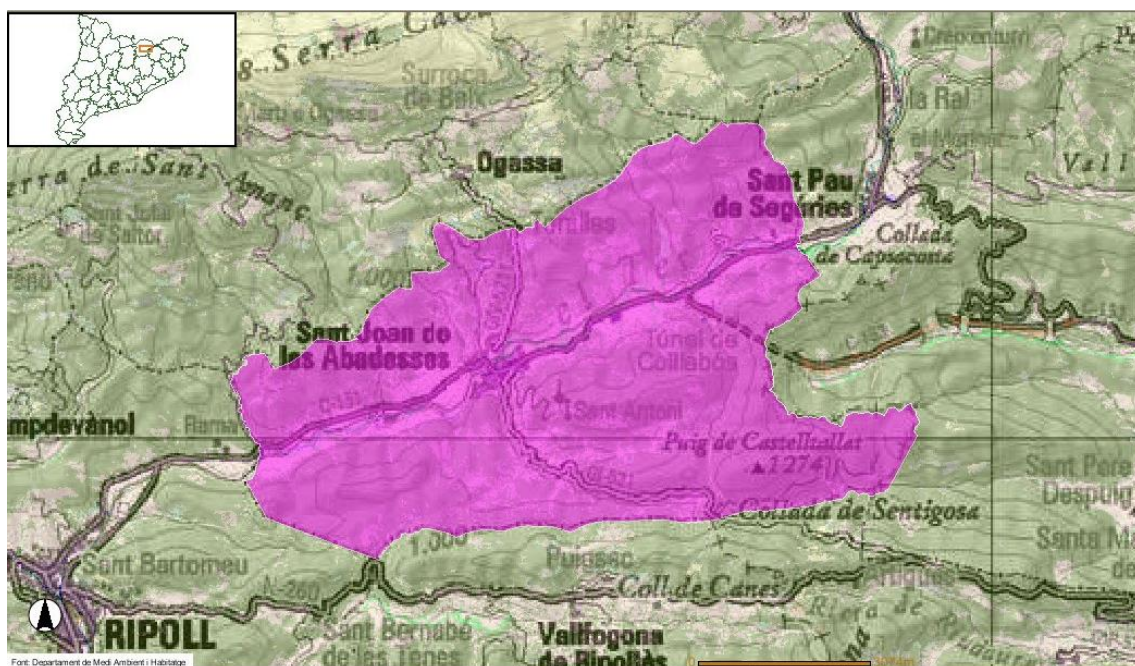
- Sostenibilitat global del model d'ordenació
- Ambient atmosfèric
- Gestió dels materials i dels residus
- Sostenibilitat i ecoeficiència en l'urbanització i l'edificació
- Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general
- Qualitat del paisatge i determinacions dels plans territorials parcials i dels plans directors territorials

1. DESCRIPCIÓ

1.1 Marc geogràfic:

El mas El Grau està situat al terme municipal de Sant Joan de les Abadesses, te 53,70km² i centre el sector de la vall del Ter. La Vall de Sant Joan, es troba entre les Valls de Camprodon i de Ripoll. Està ubicat a l'est de la comarca del Ripollès. El municipi limita al nord amb els municipis d' Ogassa i Camprodon, al nord-est amb Sant Pau de Segúries, a l'est amb la Vall de Bianya (Garrotxa), als sud-est amb Riudaura (Garrotxa), al sud amb Vallfogona del Ripollès i a l'oest amb Ripoll.

El municipi es troba en una vall coberta de pastures estesa entre els vessants meridionals del Taga (2.040m.) i de la Serra Cavallera al nord (1.274m.). A les zones mes planes de la vall s'hi ubiquen zones urbanes, els camps de conreu i les pastures, a la resta les tres quartes parts, del terme municipal hi domina majoritàriament l'ambient forestal per boscos aciculifolis i caducifolis. El nucli urbà està situat en una vall típica del pre-pirineu, en direcció nord-est, sud-est, a uns 773m. Sobre el nivells del mar, a la confluència del Ter amb la riera d'Arçamala.



1.2 Ubicació del projecte:

L'àmbit objecte del Pla Especial mas El Grau de Sant Joan de les Abadesses, es troba situat al fons de la Vall de la riba del riu Ter, a les planes, a l'est del nucli urbà, seguint la carretera N-260, passant la Colònia Llaudet i direcció als túnels de Capsacosta, hi ha un trencant a l'esquerra que condueix al mas El Grau, situat a unes grans planes, els seus usos son de pastura, agrícola i forestal; en l'espai agrícola hi dominen els correus herbacis i les pastures.

La cota topogràfica del mas El Grau, es la 813,40m, l'àmbit del Pla Especial te una superfície de 50 hectàrees.

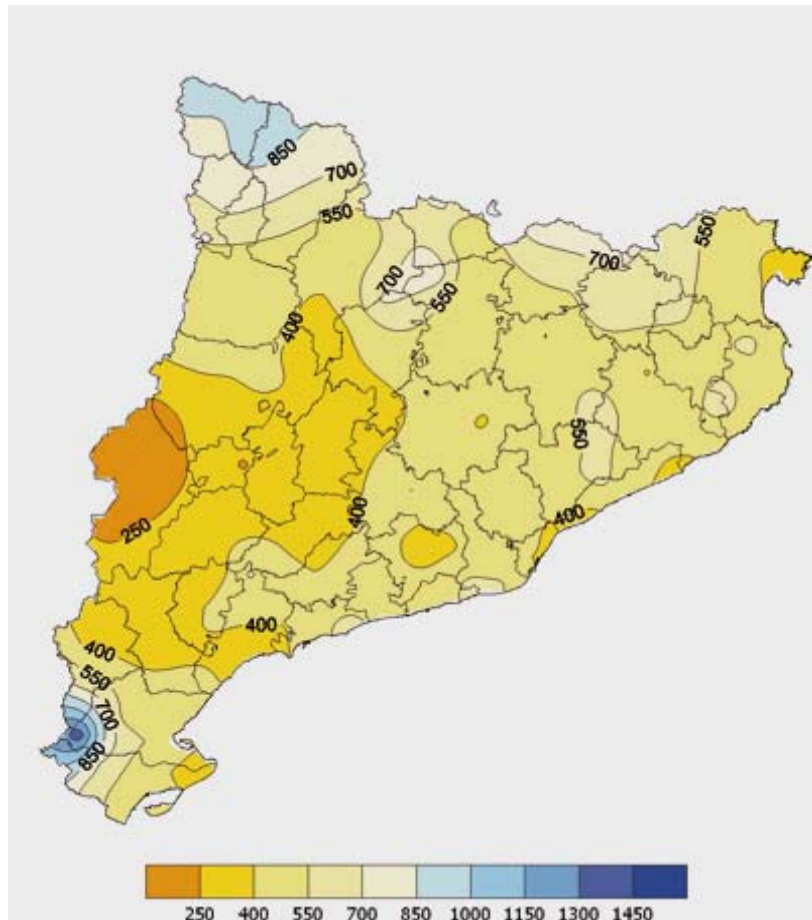
1.3 El Clima:

El municipi de Sant Joan de les Abadesses es troba a l'àrea del pre-Pirineu, per la qual cosa el seu clima es pot atribuir com a mediterrani de mitjana muntanya, donat que el municipi es troba a la meitat meridional del Ripollès. Aquesta localització fa que el municipi tingui hiverns freds i uns estius frescos.

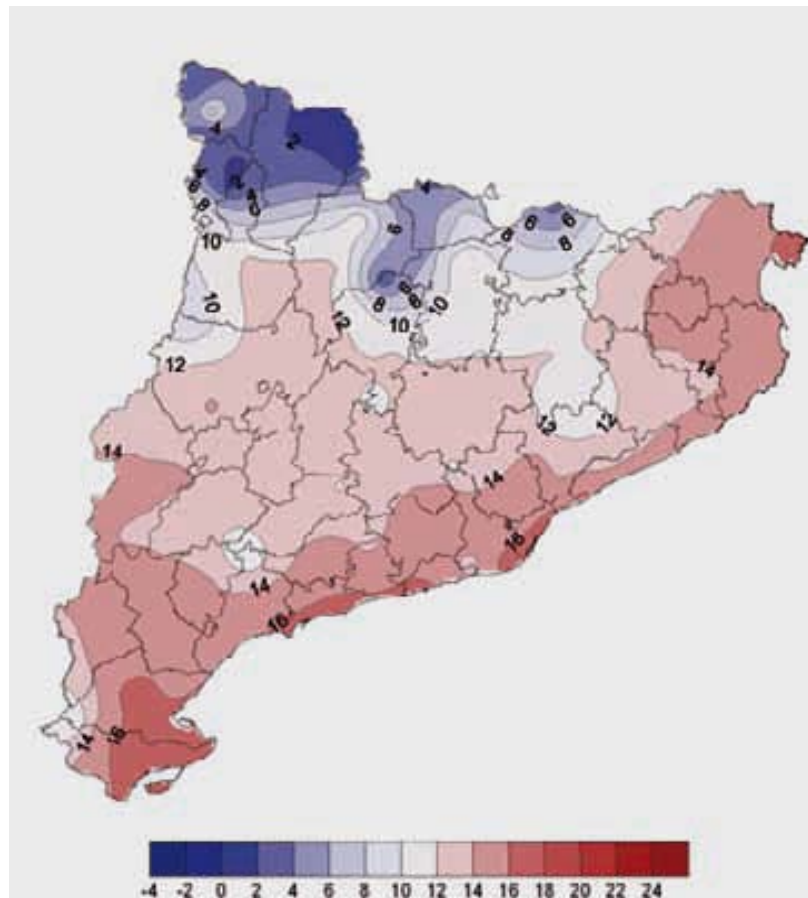
Les dades meteorològiques del municipi de Sant Joan de les Abadesses són les corresponents a l'estació de Can Cubí de Sant Joan de les Abadesses o les mes properes a la població les de Sant Pau de Seguries.

El període de mostra del qual es disposa va des de l'any 1999 al 2003. Les temperatures més elevades s'enregistren duran els mesos de juliol i a l'agost, la temperatura mitjana a l'estiu és d'uns 20°C. A l'hivern, les temperatures mitjanes assoleixen valors d'entre 0 i 5°C.

El municipi de Sant Joan de les Abadesses, té unes precipitacions anuals mitjanes compreses entre els 800mm i 1000mm. Les pluges en el municipi es concentren a la primavera, entre abril i maig (150mm) i a principis de tardor, entre setembre i octubre (130mm). Durant l'estiu, les pluges es redueixen degut a l'increment de temperatures però l'època seca es produeix durant l'hivern, principalment durant els mesos de desembre a febrer assolint valors al voltant de 30mm. S'observa que l'època de disminució de les precipitacions es durant els mesos de juny, juliol i agost, que coincideix amb l'època de temperatures més elevades però sense que s'arribi a produir un període de sequer estival apreciable, de manera que els estiu són frescos i suaus.

Mapa: Precipitacions anual(mm) Any 2007

L'humitat relativa mitjana elevada durant tot l'any, situada entre el 70 i el 90%. Pel que fa als vents, el període més ventós es correspon als mesos d'hivern i primavera, en què la velocitat del vent arriba entre els 1,5 i 2,0m/s; els mesos de menys vent es corresponen als d'estiu. El vent a l'estació meteorològica té una direcció dominant cap al SW.

Mapa: Temperatura mitjana anual. Any 2008

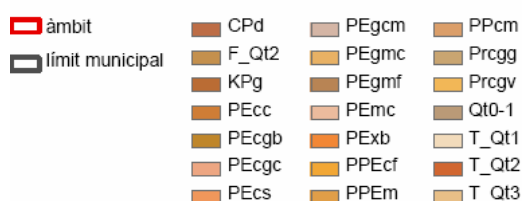
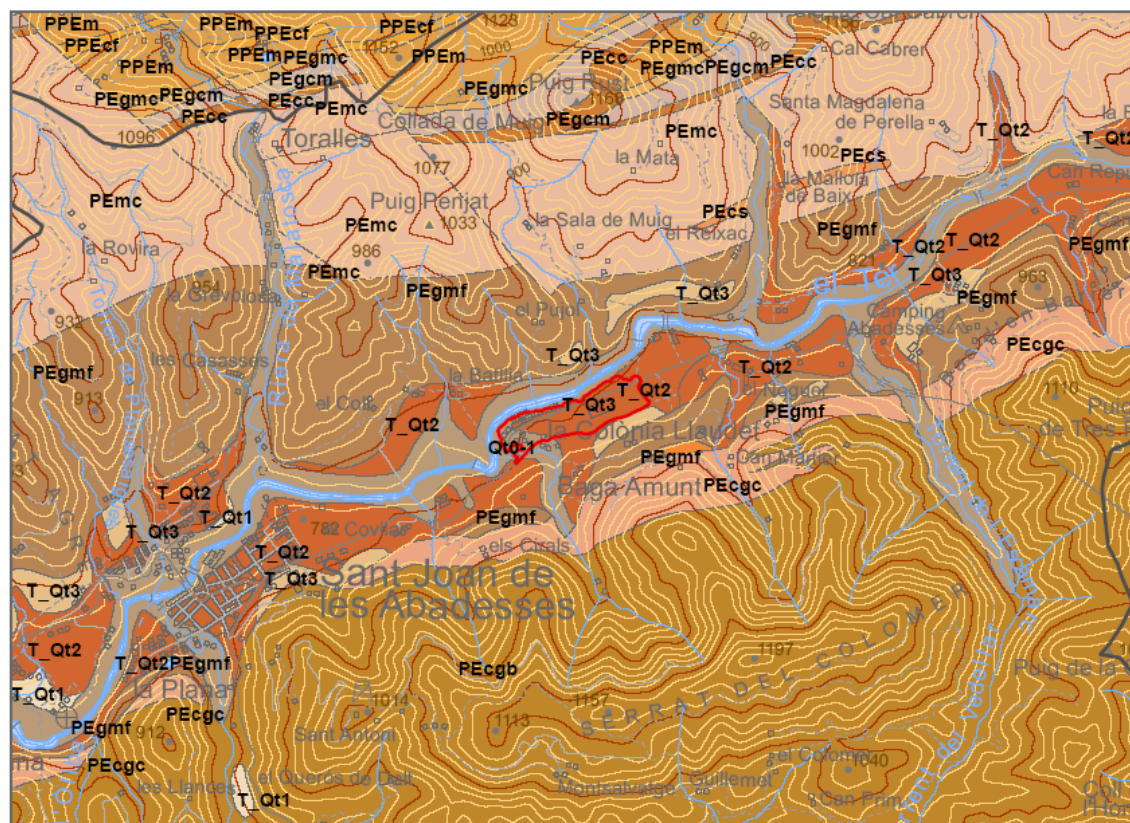
1.4 Geologia, relleu i sòls:

El nucli de Sant Joan de les Abadesses es troba situat en la zona prepirinenca, en la unitat geològica del Cadí. El substrat geològic del terme municipal, per tant, el conformen materials d'edat eocena. L'Eocè es troba recobert pels dipòsits al·luvials del Ter i dels seus afluents, i també per altres dipòsits quaternaris com els d'origen col·luvial.

La major part del terme municipal es troba situada en el costat N del sinclinal de Ripoll per la qual cosa els materials presenten una direcció de cabussament general vers el S. Tot i així es desenvolupen plects i encavalcaments secundaris de direcció ENE-WSW que distorsionen localment la direcció de cabussament de les capes.

Dins el terme municipal i la zona de projecte, no hi ha cap espai que formi part de l'inventari d'interès Geològic de Catalunya.

Pel que fa a la litologia, la zona del Pla Especial mas El Grau es situa entorn el riu Ter, pel que els materials geològics de la zona, son dipòsits de terrasses al·luvials del Ter, es tracta de la unitat geologia Qt0-1 (*Graves, sorres i llims*): representa els sediment més moderns: llera actual, pla d'inundació ordinària i terrassa més baixa, entre 0 i 2 metres per damunt del nivell del riu. En general aquest dipòsits s'organitzen en seqüències grano decreixents, amb graves a la base i sediments cada cop més fins cap al sostre. Equival lateralment a Qpa (*plana al·luvial i deltaica actual*) i a part de Qr (*dipòsits de les lleres de les rieres actuals*). Edat: Holocè recent. A les immediateses i en alguns indrets també hi ha materials de la unitat T-Qt2: Es situa entre cotes de 5 a 10 metres sobre el nivell actual del riu (*terrassa fluvial 2 del riu Ter*); i es tracta d'argiles amb còdols dispersos, els còdols són d'ordre centimètric (*mitjana de 15cm.*), arrodonits i de composició ígnia i metamòrfica. Edat: Plistovè terminal-base de l'Holocè.



1.5 Hidrologia i hidrogeologia:

La xarxa hidrogràfica del municipi es reparteix en dues conques hidrogràfiques, la del ter i la del Fluvià. El territori comprès en el terme municipal de Sant Joan de les Abadesses es troba pràcticament del tot dins la conca hidrogràfica del Ter, excepte la capçalera de la riera de Santa Llúcia de Puigmal, en l'extrem SE del municipi, la qual és tributària del Fluvià. El riu Ter passa pel bell mig del terme, en l'àrea topogràficament més deprimida, segons una direcció ENE-WSW. A l'eix de la llera rep les aigües dels torrents procedents dels vessants situats al Nord del municipi, d'entre els que cal destacar el torrent de Coll de Pal, la riera de Malatosca, el torrent de Planesaigües, el torrent de la Pudor i el torrent de Ribamala. També rep les aigües dels torrents procedents dels vessants situats al Sud, com el torrent de l'Escamarc, la riera d'Arçamala, el torrent de l'Òliba i el reg de la Rodonella.

El riu Ter passa pel límit sud de la zona del Pla Especial mas El Grau, pel mateix terme del mas també i passa el canal del Reixac.

1.6 Atmosfera:

Actualment, no hi ha cap estació de control de la contaminació atmosfèrica dins del municipi de Sant Joan de les Abadesses. El fet de no estar en una zona vulnerable i de gaudir de condicions climàtiques poc adverses pel que fa a les condicions de dispersió dels contaminants, ha fet que aquestes mesures mai fossin necessàries. Segons els mapes de vulnerabilitat i capacitat del Territori, (MVCT) editat per la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient, el municipi de Sant Joan de les Abadesses té una capacitat alta, és a dir que ofereix condicions favorables a l'establiment de nous focus emissors i té una vulnerabilitat, és a dir, un risc d'exposició de la població i dels espai d'interès natural als contaminants atmosfèrics, molt baixa.

Mapa: de les zones de qualitat de l'aire i xarxa de vigilància i previsió de la Contaminació Atmosfèrica.



1.7 Medi Biòtic:

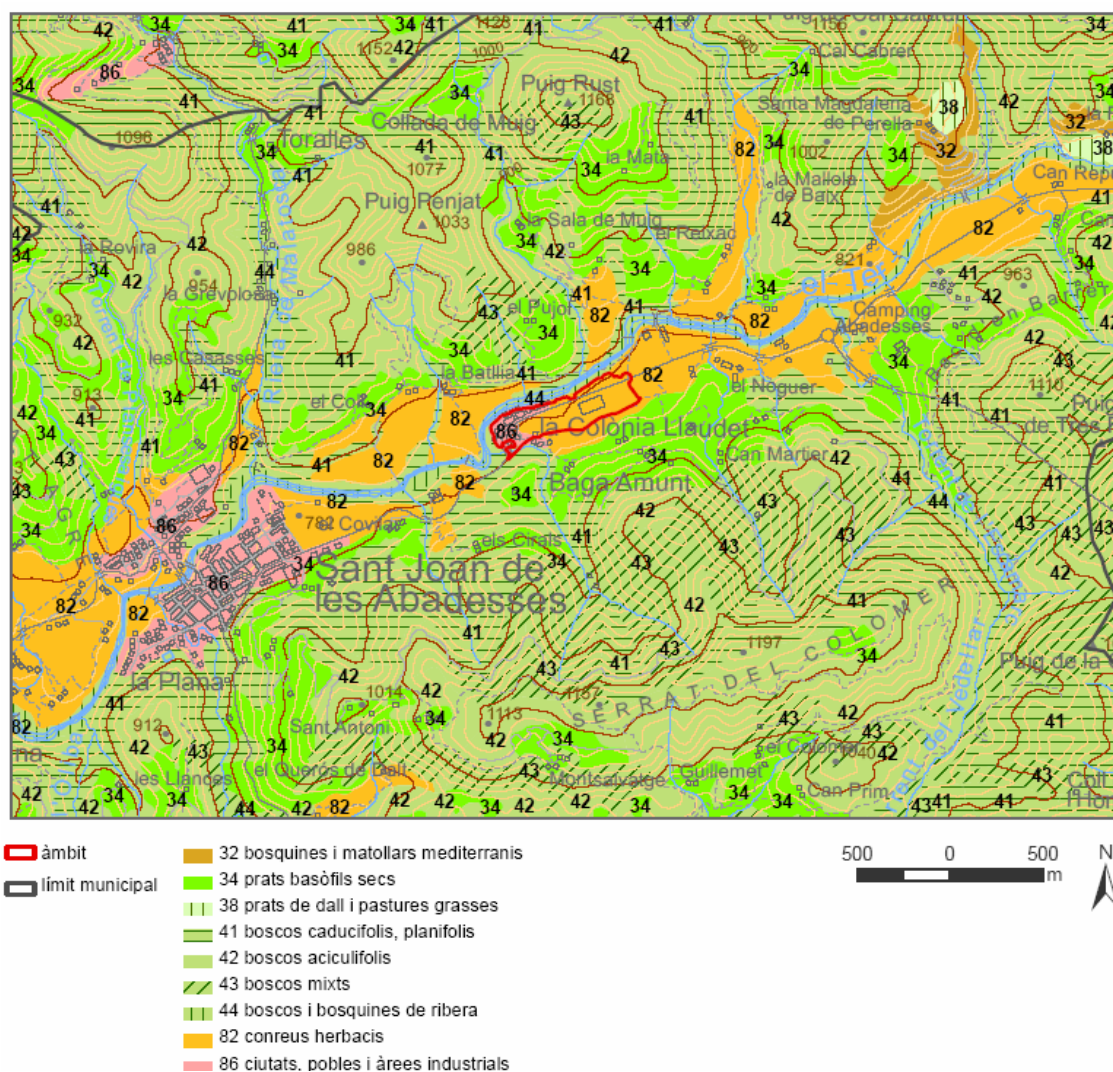
La diversitat florística i faunística de la zona ve determinada pel caràcter rural de l'espai i per la pressió antròpica present.

1.8 Vegetació i hàbitats

Con succeeix en bona part dels espais de fons de valls del sector de Ripollès, els boscos de coníferes (*sobretot pinedes de pi roig o de pi negre en major cota*) o els caducifolis montans (*fagedes, rouredes, etc.*) deixen lloc als espais agrícoles oberts, dominats pels farratges de muntanya. En aquest sentit, a més de zones obertes de pastura i conreus, també hi apareixen alguns peus de caducifolis

d'interès, alguns d'ells lligats al curs del Ter, com són els boscos de ribera de pollancre (*Populus nigra*), de verns (*Alnus glutinosa*), de salzes, saules, gatells i altres espècies del gènere *Salix* sp., etc. A més, entremig dels prats i formant fileres arbustives, hi ha peus de gran interès de saules (*Salix* sp.) i verns (*Alnus glutinosa*), freixes de fulla gran (*Fraxinus excelsior*) que embelleixen un paisatge d'interès.

Mapa: Hàbitats presents a l'àmbit i el seu entorn



Font: informació extreta del DMAiH.

86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada (*interior*)

82b. Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses (*CORINE 82.31*) (*interior*)

41d. Boscos caducifolis mixts amb roure pèrol (*Quercus robur*), o bé rouredes pures, higròfils i eutròfics, pirenaico-cantàbrics

44e. Vernedes (*i pollancredes*) amb *Circaea lutetiana*, de l'estatge montà, pirenaico-catalanes (CORINE:44.3431*)

La vegetació dominant dins l'àmbit afectat són les espècies herbàcies ruderals i arvenses que configuren els conreus herbacis, espais improductius i àrees abandonades. Es tracta d'una vegetació agrícola rural. Entremig dels espais de conreu, existeixen àrees arbrades o arbustives que tenen un paper clau pel paisatge i ecosistema de la zona; constitueixen elements bàsics, especialment aquells nuclis amb peus de gran mida i edat, com són algunes saules, freixes o algunes coníferes que fan de pantalles visuals (*encara que plantades per la mà de l'home*), de fa anys. Altres espècies presents al marge de conreus o camins, són la bardissa o esbarzer (*Rubus ulmifolius*), saüc (*Sambucus nigra*), heura (*Hedera helix*), rosers silvestres (*Rosa sp.*), boix (*Buxus sempervivens*), etc..

Al sud de la zona en el riu Ter, amb una vegetació de ribera d'elevat grau de sensibilitat. Hi destaca la presència del vern (*Alnus glutinosa*) amb presència del vern espècies arbòries com: salzes o sargues (*Salix eleagnos*, entre d'altres del gènere *Salix sp*), pollancre i afins (*Populus sp*), freixe de fulla gran (*Fraxinus excelsior*), sanguinyol (*Cornus sanguinea*), saüc (*Sambucus nigra*) i avellaner (*Corylus avellana*). Pel que fa a la cobertura herbàcia, no és massa densa a causa de la poca llum que penetra des de les capes altes del bosc, però si que hi trobem espècies com: escroglàries (*Scrophularia alpestris i Scrophularia nodosa*), viola boscana (*Viola sylvatica*), pa de cucut (*Oxalis acetosella*), romagueres (*Rubus caesius i Rubus glandulosus*), fenàs boscà (*Brachypodium retusum*) etc..

Els boscos de ribera són un dels principals elements que configuren l'aspecte paisatgístic dels rius, així com el seu estat de conservació i vàlua ecològica; aquest vegetació ubicada al límit Sud del Pla Especial el mas El Grau, entorn en el riu Ter no ha de ser alterada ni afectada per l'activitat a realitzar, a més, es tracta d'una activitat dedicada al turisme rural per un públic amant de la natura i la fauna.

1.9 Fauna:

Les principals espècies faunístiques que poden ser presents o s'han observat a la zona d'estudi, pertanyen i estan relacionades amb els ambients agrícoles, forestals o fins i tot fluvials.

2. PATRIMONI:

Dins el municipi de Sant Joan de les Abadesses hi ha diversos edificis i elements catalogats pel seu interès històric i arquitectònic, i que formen part del patrimoni municipal i comarcal.

El Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Sant Joan de les Abadesses inclou la fitxa. 6_11 El Grau, que estableix la protecció de les façanes de les diferents edificacions del mas El Grau.

2.1 Infraestructures:

Infraestructures elèctriques: existeix línia elèctrica que subministra l'energia al mas El Grau.

Infraestructures de telecomunicacions: No hi ha antenes de telefonia mòbil a la zona, però hi ha cobertura de mòbil a tot el àmbit del Pla Especial mas El Grau.

Infraestructura viària: les principals vies de comunicació al municipi es la N-260 que enllaça Ripoll amb Olot, i travessa Sant Joan de les Abadesses en direcció est-oest; i enllaça amb la C-38 que va fins a Molló, passant per Sant Pau de Segúries i Camprodon. La GI-521 que transcorre dins el municipi en direcció nord-sud-est, fins la Collada de Santigosa i segueix fins a Olot. I la GIV-5211 que enllaça Sant Joan de les Abadesses amb Ogassa, transcorre pel municipi en direcció nord-sud. Nombrosos camins i vies secundaries, i també senders per bicicleta, recorren tot el terme comunicant els punt habitats amb les principals vies de comunicació i el nucli de Sant Joan de les Abadesses.

2.2 Fluxos ambientals: (soroll)

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, editats per la Direcció General de Qualitat Ambiental, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat (normes per a les noves construccions en zones de soroll, article 9.7 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica).

En funció dels nivells sonors màxims permesos, la classificació es:

. Zones de sensibilitat acústica alta, amb valors d'immissió diürns inferiors o iguals a 60dB. En aquestes zones es demana una alta protecció contra el soroll, bàsicament són aquelles destinades a

l'habitatge. Comprèn totes les zones urbanitzades exemptes els principals i secundaris eixos de comunicació.

. Zones de sensibilitat acústica moderada, amb valors d'immissió diürns inferiors o iguals a 65dB són zones amb percepció mitjana del soroll, zones mixtes d'habitatges i comerços, zones d'equipaments. Aquesta zona inclou els carrers més transitats del casc antic i del municipi, i petits trams de carrers pròxims als polígons industrials.

. Zones de sensibilitat acústica baixa amb valors d'immissió diürns inferiors o iguals a 70 dB. Comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de soroll, polígons industrials, travessies molt transitades i zones comercials. Comprèn la carretera C-38 que travessa tot el municipi.

La zona de projecte es situa a la zona de sensibilitat acústica alta, amb valors inferiors a 60dB.

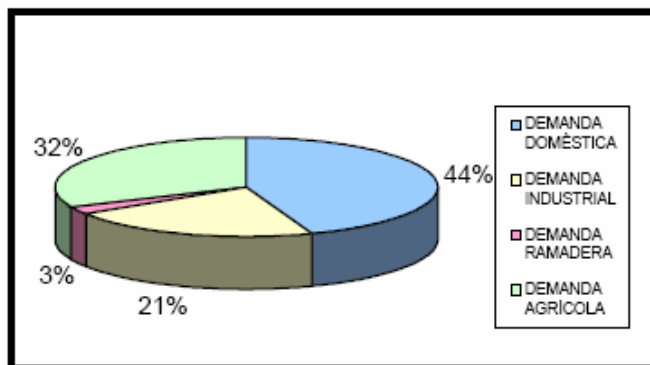
2.3 Aigua

Consums i demandes

El Pla hidrològic de les conques internes redactat per la Junta d'Aigües fou aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya l'any 1993. Les bases tècniques d'aquest Pla van ser redactades amb anterioritat, l'any 1985. Com a primera fase de la revisió del pla s'han desenvolupat els estudis bàsics que configuraran la base tècnica: la caracterització de la demanda d'aigua, l'avaluació dels recursos hídrics i la modelització de la gestió. Tots aquests estudis formaran part del Pla de gestió de conca en tràmit.

Segons l'estudi de caracterització de les demandes d'aigua, aquestes es reparteixen de la següent manera a les conques internes de Catalunya:

REPARTIMENT DE LA DEMANDA TOTAL SEGONS EL TIPUS



El subministrament d'aigua del mas El Grau, és del pou i l'aigua que s'utilitza pel regadiu és del canal del Reixac que passa per la mateix mas.

2.4 Residus:

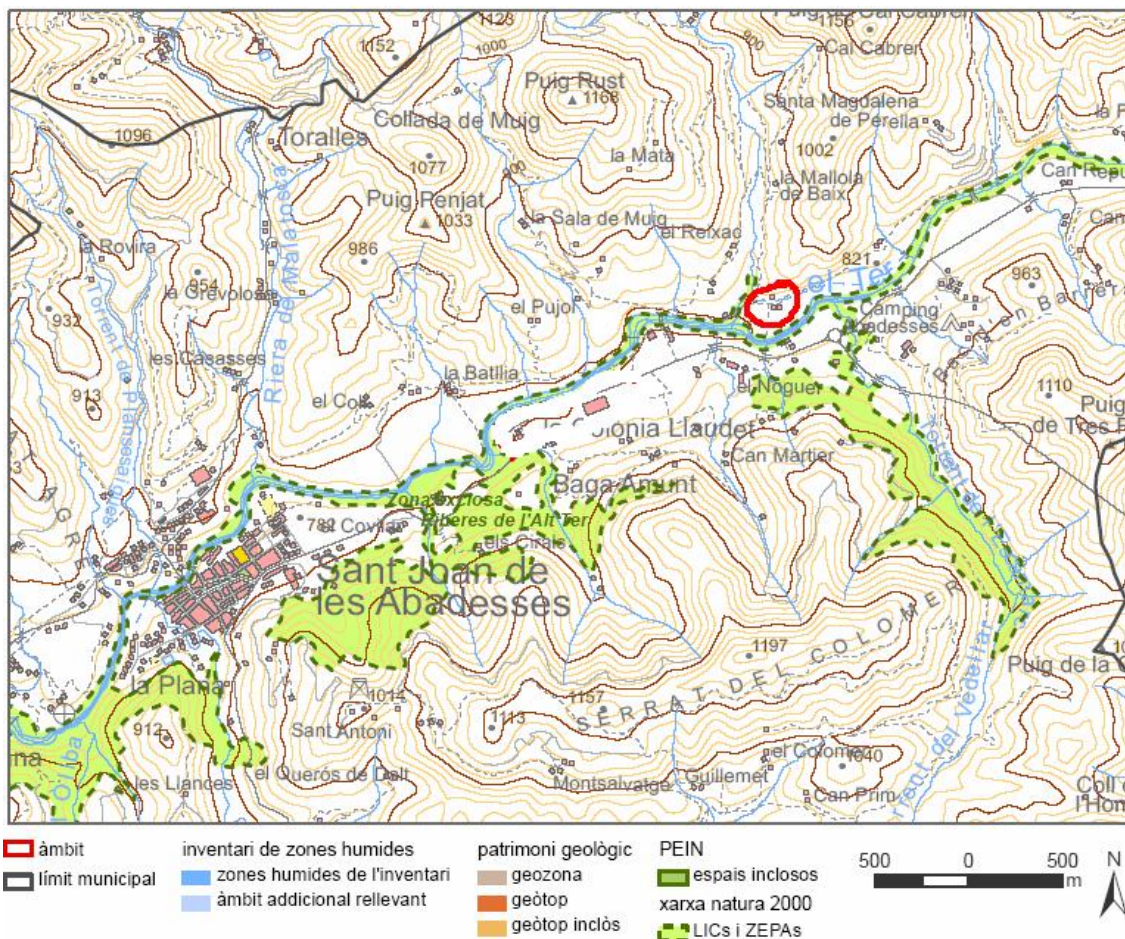
Els residus del municipi de Sant Joan de les Abadesses es classifiquen segons la seva naturalesa així com els seus tractaments. Tant la recollida del residu, com el seu posterior tractament, compliran amb la legislació Catalana vigent en l'àmbit de residus. Cal destacar la Llei 6/1993, reguladora dels residus i el Decret Legislatiu 2/1991, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials i, si s'escau, el Decret 115/94 de 6 d'abril, regulador del Registre de Gestors de Residus. Alhora també compliran la normativa estatal recollida en la Llei de residus 10/98. Així com el Programa de Gestió dels Residus Municipals a Catalunya 2001-2006 (PROGREMIC), actualment en revisió.

A Sant Joan de les Abadesses es realitza recollida selectiva de residus, la gestió dels residus municipal la porta a terme el Consell Comarcal. Fa un parell d'anys, Sant Joan va iniciar la recollida selectiva de residus domèstics porta a porta. Existeix una deixalleria comarcal, ubicada a Ripoll i gestionada per l'empresa VIGFA RESIDUS, SL.; la deixalleria municipal s'està construint al Polígon de Cal Gat. Pel que fa als residus industrials, el maig de l'any 2001, la Junta de Residus va aprovar el Programa de Gestió de Residus Industrials de Catalunya (PROGRIC, 2001-2006). El Programa compta amb 7 grans eixos d'actuació: Minimització, valorització, disposició del rebuig, protecció del sòl i gestió d'envasos comercials i industrials. No es coneix la quantitat de residu industrial del municipi de Sant Joan de les Abadesses.

Però en lloc proper a cal Gat, dins el municipi, disposa de contenidors municipals davant la fàbrica (rebuig, matèria orgànica, vidre i envasos) que es recullen un cop per setmana, excepte el rebuig que es recull cada dia; quan l'empresa ho sol·licita se li fa una recollida addicional per cartró. Pel que també es realitza, en part, una recollida "porta porta" al sector industrial del municipi.

Actualment a la zona de projecte, al costat de la carretera N-260, hi ha un grup de contenidors "àrea d'aportació" per donar servei als disseminats de la zona, on no es realitza el porta a porta.

3. FIGURES DE PROTECCIÓ.



Al municipi de Sant Joan de les Abadesses existeixen diversos espais amb graus de protecció diferents en base a legislació catalana, estatal i europea. La zona de projecte no està inclosa dins cap espai natural de protecció especial, però als seus entorn immediats hi ha espais que formen part de la Directiva Hàbitats i XN2000.

Xarxa Natura 2000

La Directiva hàbitats crea la xarxa ecològica europea englobant les zones especials de conservació anomenada Natura 2000 (article 3 de la Directiva). L'article 3 de la Directiva hàbitats determina que els espais que componguin Natura 2000 han de contenir hàbitats de l'annex I o espècies de l'annex II.

Natura 2000 es compon de dos tipus d'espais:

- Les zones especials de conservació (ZEC)
- Les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA)

Les ZEC són designades pels estats membres d'acord amb la Directiva hàbitats (article 4.4).

Prèviament a aquesta designació, però, cal que la Comissió, de conformitat amb els estats membres, classifiqui com a llocs d'importància comunitària (LIC) els espais proposats.

4.2). Hi ha tot un seguit de criteris i procediments per classificar un espai com a LIC i posteriorment designar-lo com a ZEC. Les ZEPA són designades pels estats membres segons a l'article 4 de la Directiva de les aus. Totes les ZEPA designades fins al moment, i les que es puguin designar en un futur, passen a formar part de Natura 2000 automàticament.

3.1 Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones:

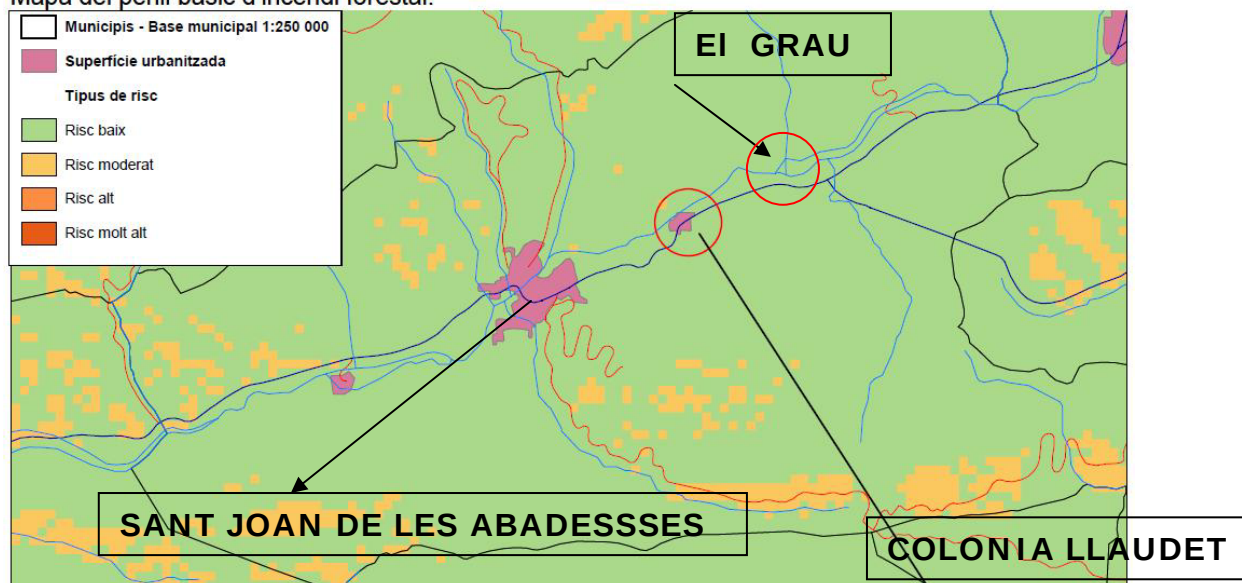
El risc ambiental més destacable i que potser present a la zona de projecte, és el **risc d'inundació**. L'àmbit d'actuació es situa molt a prop del riu Ter, de tota manera, segons el plànol d'INUNCAT de l'Agència Catalana de l'Aigua, la zona de projecte està fora de la zona inundable del riu.

Cal destacar que hi ha una important diferència de cota entre l'àmbit del PMU i la llera del riu Ter, malgrat està situada aquesta al límit nord de la zona de projecte.

Un altre risc associat que podria ser important és el **d'erosió** a causa del pendent d'alguns sectors de la finca, però cap risc en l'àmbit de projecte. Al sector sud de l'àmbit el terreny és força accidentat i al nord hi ha la vall del riu Ter. Es preveu que el projecte no modifiqui la topografia del terreny i no es preveu que causi un impacte sobre l'estabilitat de la zona.

Pel que fa al **risc d'incendis forestals**, tot i que el municipi de Sant Joan de les Abadesses es troba classificat pel Servei de Prevenció d'incendis com a municipi d'alt risc d'incendi², el mapa del Pla de Protecció Civil d'Emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT), la major part del municipi de Sant Joan de les Abadesses es considera zona de baix risc d'incendi forestal amb gran nombre de taques amb un risc moderat.

Mapa del perill bàsic d'incendi forestal.



- 2 El municipi està inclòs a l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, pel que Sant Joan de les Abadesses és declarada zona d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, tots dos inclosos.

4. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DEL PAL ESPECIAL MAS EL GRAU.

El Pla General de Sant Joan de les Abadesses, classifica el sòl objecte de la present rehabilitació de ZONA AGRÍCOLA.

A més també la trobem dintre el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Sant Joan de les Abadesses.

Es un mas que te d'una antiguitat del S.XIV, va patir una ampliació i reforma el S.XVIII, des de les hores no s'hi han realitzat rehabilitacions, actualment està llogada amb el promotor del Pla Especial que la destina a explotació agrària.

La descripció del mas es: Edifici de planta baixa i dos pisos tots ells amb eixida pel cantó de migdia. Dins la mateixa construcció es diferencien dues èpoques. Cal destacar la pallissa de dos pisos.

Tipus de Protecció: Es protegeix el volum, les façanes i les construccions annexes.

Una cabanya de planta baixa i pis, que dona a l'era; amb un cobert adossat.

Es va aprovar el Pla Especial Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

En aquest hi ha a la fitxa núm.6_11 el mas El Grau, hi ha una protecció.

Es considera que degut el seu marc geogràfic i per la seva ubicació en el un entorn natural, el qual parteix de bona comunicació viària, i ben comunicat, l'ús o l'activitat demanada no alterarà el seu entorn natural, ja que tampoc té una capacitat d'ocupació molt alta i això fa que no s'alterin les dades actuals.

L'edifici no patirà alteracions exteriors, ja que només es rehabilitaran les façanes i no hi haurà ampliacions, si no una redistribució interior de cada un d'ells, per adaptar-lo a la nova activitat de Hotel rural.

5. ESTUDI DE MOBILITAT

INDEX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ

2. ANTECEDENTS

3. OBJECTIUS

4. ANÀLISI DE LA SITUACIÓ ACTUAL

4.1 Situació del Municipi i àmbit d'estudi

4.2 La distribució de la població

4.3 Demografia

4.3 Motorització

5. ANÀLISI DE LA MOBILITAT ACTUAL

5.1 Sistema Viari

5.2 Descripció de la xarxa viaria

5.3 Estacionament Públic

5.4 Xarxa per vianants i ciclistes

5.5 Xarxa de transport (Ferroviari, aeri i autobús)

6. PRINCIPALS TRETES DE MOBILITAT OBSERVADA

7. FONTS DE LES TRASQUES DE RECOLLIDA D'INFORMACIÓ REALITZADES.

1. INTRODUCCIÓ

El present encàrrec professional és fruit del desenvolupament del Pla Especial del Mas El Grau, al municipi de Sant Joan de les Abadesses, a la comarca del Ripollès, masia catalogada com a béns protegits en el Pla General de Sant Joan de les Abadesses, i en el catàleg de masies i cases rurals del mateix.

En aquest mas es proposa el canvi d'ús de les edificacions existents:

L'objecte del projecte es encabir-hi l'activitat Hotelera, en la casa principal s'hi distribuïria la part principal de l'hotel, les sales, bar – restaurant, cuina, serveis comuns i la major part de les habitacions.

La pallissa hi hauran el resta d'habitacions a la planta baixa i la planta semisoterrani una sala gran per convencions.

La cabanya serà complementaria a l'instal·lació principal: en planta baixa es deixarà una sala lliure, en planta primera s'hi distribuïrà un habitatge, per la persona encarregada de l'instal·lació.

El cobert del costat de la cabanya es continuarà amb l'ús agrícola, s'adequarà l'accés.

En aquest sentit, un dels àmbits a contemplar en el planejament és el de la mobilitat a l'accés aquest mas i l'aparcament pels clients, degut el seu canvi d'ús: ús hotelier

2. ANTECEDENTS

L'adequació a la Llei 9/2003, de 13 de juny, Llei de mobilitat, que estableix uns objectius i unes directrius per a la mobilitat del conjunt del país i analitza les necessitats de cada territori per actuar de manera global i integrada.

El propòsit bàsic de la Llei 9/2003 es pot resumir com la determinació de millorar l'accessibilitat i minimitzar els impactes negatius del transport. En un sentit més ampli, dibuixa les línies mestres d'una estratègia que respon als principis següents:

- . competitivitat
- . integració social
- . qualitat de vida
- . salut
- . seguretat
- . sostenibilitat

La Llei preveu tres escales de planificació: nacional, regional i local. El Govern de la Generalitat és l'encarregat de redactar les directrius nacionals de mobilitat amb caràcter de pla territorial sectorial. En l'àmbit regional, s'han d'establir diferents àrees en tot el territori, que tindran un pla director de mobilitat. En l'àmbit local, s'han de desenvolupar els plans de mobilitat urbana.

Els estudis de mobilitat generada es troben regulats pel recent Decret 344/2006, de 19 de setembre. L'objectiu principal del Decret és donar resposta a una realitat canviant en la gestió de la mobilitat, en la qual les xarxes per a vianants, bicicletes i transport col·lectiu incrementen el seu protagonisme en la satisfacció de les necessitats de mobilitat de la ciutadania, i en el qual també els valors de la qualitat de vida, seguretat en els desplaçaments i sostenibilitat han d'estar cada dia més presents en el disseny i la gestió de la xarxa viària.

Amb els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

Per tant l'estudi d'avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG), en fase de planificació, permetrà preveure les condicions de mobilitat un cop desenvolupada la zona.

A l'hora de desenvolupar l'avaluació de la mobilitat generada en el Mas El Grau de Sant Joan de les Abadesses, cal tenir en compte com a antecedents els estudis i altres documents referents a la mobilitat que ja s'hagin desenvolupat, que en aquest cas es l'estudi de mobilitat generada vinculat al nou POUM del municipi.

3. OBJECTIUS

Els principals objectius del present estudi són:

- . Conèixer les característiques de mobilitat de l'àrea d'influència del Pla Especial del Mas El Grau de Sant Joan de les Abadesses.
- . Estimar la mobilitat que generarà, el nou ús.
- . Identificar els recursos d'accés i de sortida a la xarxa viària.

- . Valorar la distribució modal dels desplaçaments.
- . Identificar els punts crítics dels sistema de mobilitat del nou ús i proposar les mesures necessàries per millorar-ne les condicions d'accessibilitat.
- . Estimar el finançament necessari en el cas que s'apliquin millores i/o modificacions en la xarxa de transport públic, tal i com indica el decret 344/2006.

Per assolir les fites anunciades es consideraran les dades a disposició, duent-les a terme en un estudi de les condicions actuals de la mobilitat: *desplaçaments, repartiment modal, oferta de transport públic. Etc...*

El present informe es planteja des d'una òptica en clau de sostenibilitat del creixement de mobilitat en el Mas el Grau. Així doncs, es procurarà satisfer les demandes de mobilitat futures procurant la satisfacció de les mateixes però amb especial atenció als criteris de sostenibilitat.

4. ANÀLISIS DE LA SITUACIÓ ACTUAL.

4.1 Situació del municipi i àmbit d'estudi:

El municipi de Sant Joan de les Abadesses està situat l'oest de la comarca del Ripollès, província de Girona. El terme municipal limita amb els municipis de Ripoll al sud-oest, Vallfogona i Riudaura al sud, la Vall de Bianya i Sant Pau de Segúries a l'est, Ogassa i Camprodon al nord. Confluència amb el riu Ter i la riera d'Arçamala.

El Terme municipal te una extensió de 53,70km², amb una població de 3.589bitants i una densitat de 66,22 habitants per Km².



Sant Joan de les Abadesses, és una vila que té una rica activitat comercial. És la població més important del Ripollès, després de Ripoll, la capital comarcal. El monestir i diversos monuments l'han convertida en un important punt d'atracció turística, amb un barri antic pintoresc, envoltat d'un modern eixample. A la vora del poble hi ha paratges naturals d'una gran bellesa, cal destacar la ruta del Ferro (Antic traçat del Tren entre Ripoll i Sant Joan de les Abadesses), actualment un carril bici que uneix la població de Ripoll amb Sant Joan de les Abadesses i seguint cap a Ogassa.

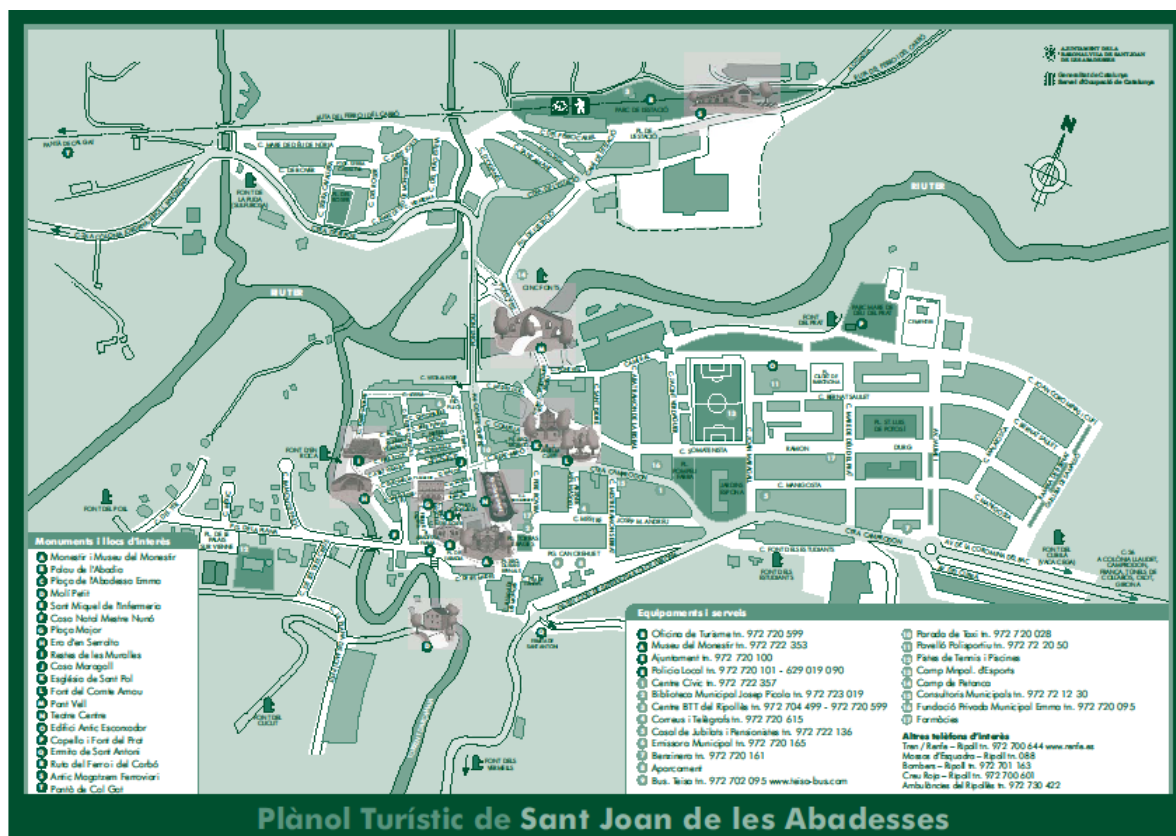
També compte amb importants rutes de senderisme com:

- . Puig de les tres creus
- . Les Fonts de Sant Antoni i Bac del Covilar
- . Itinerari pel passat miner d'Ogassa
- . Pantà de Cal Gat
- . Gorgs i torrents de Santa Llúcia de Puigmal
- . GR 1 de Ripoll a Sant Joan de les Abadesses , Sant Pau de Segúries o Valfogona del Ripollès
- . Sender del Taga
- . PRC-60 Ruta de les quatre ermites.

La població també té un gran ventall d'activitats durant l'any tant esportives com culturals, com poden esser:

.El carnestoltes, els tres dies de trial de Santigosa, la duatlo, la pujada al Taga de cros de muntanya, la fira de Sant Isidre, el cicle del Comte Arnau, la Festa Major, la Festa del Grito etc...

Sant Joan de les Abadesses té poques places d'allotjament pel turisme, ja que la majoria son cases de turisme rural i de poques places cadascuna, un alberg situat al final de la ruta del Ferro, un càmping a les afores de Sant Joan de les Abadesses direcció Camprodon i una pensió al centre de la població.



4.2 La distribució de la població

Segons el padró d'habitants de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, l'any 2009 hi ha inscrites un total de 3589 persones. La població femenina representa un 50,47% de la població i la masculina un 49,53%.

Ha tingut un increment interanual del 0,14% en el període de 2001-2007. Se situa per sota les dades de la comarca del Ripollès, ja que ho ha fet amb un 0,29%.

Pel que fa a la distribució demogràfica per entitats de població cal destacar una notable concentració de població al nucli de Sant Joan de les Abadesses (91,4%), mentre que la proporció de població equivalent a les afores es de (8,6%).

AFORES DEL NUCLI URBÀ:(habitants)

Baga	
Amunt.....	3
Baga	
Avall.....	63
Can Martí Toralles.....	1

Comafreda.....	46
Jordana.....	6
Solei Amunt	66
Solei Avall.....	59



4.3 Demografia

Població per grups d'edat:

		EDAT			
		De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	TOTAL
Sant Joan de les Abadesses	2008	10,7	64,6	24,7	3.589
	2007	11,1	64,3	24,6	3.586
Ripollès	2008	11,5	65,4	23,1	26.831
	2007	11,3	65,3	23,4	26.576

Moviment natural de població:

NAIXEMENTS, DEFUNCIONS I MATRIMONIS				
		Naixements	defuncions	Matrimonis de diferent sexe
Sant Joan de les Abadesses	2008	30	57	13
	2007	21	45	8
Ripollès	2008	232	335	75
	2007	203	321	94

Creixement de la població:

		TAXES PER MIL HABITANTS				
		naixements	defuncions	Creixement natural	Saldo migratori	Creixement Total
Sant Joan de les Abadesses	2001	7,11	12,15	-5	-6,2	-11,3
Ripollès	2001	6	11,9	-5,9	1,6	-4,3

Habitatge per tipus:

Habitatges familiars								
		Principals		No principals			Total	Establiments col·lectius
		convencionals	allotjaments	secundaris	vacants	altres		
Sant Joan de les Abadesses	2001	1.341	0	317	257	7	1.922	2
Ripollès	2001	9.837	1	4.196	2.515	42	16.591	14

Població ocupada per sectors: (percentatge)

Ocupats						
		agricultura	indústria	construcció	serveis	Total
Sant Joan de les Abadesses	2001	3,0	46,10	9,3	41,6	1.674
	1996	3,8	59,5	4,8	31,9	1.584
Ripollès	2001	4,3	37,10	10,6	48,0	12.055
	1996	5,9	43,80	7,5	42,7	10.422

Població per relació amb l'activitat:

		ACTIVA		TOTAL	INACTIVA	COMPTA DA A PART	POBLACIÓ 16 ANYS I MÉS
		ocupada	desocupada				
Sant Joan de les Abadesses	2001	1.674	94	1.768	1.368	0	3.136
	1996	1.584	144	1.728	1.575	11	3.314
Ripollès	2001	12.055	858	12.913	9.573	0	22.486
	1996	10.422	1.298	11.720	10.997	77	22.794

Localització de l'ocupació:

Treballen en el municipi / comarca					
		residents	no residents	Total	Treballen fora municipi / comarca
Sant Joan de les Abadesses	2001	1.166	415	1.581	508
	1996	1.197	341	1.538	387
Ripollès	2001	7.013	3.304	10.317	5.042
	1996	6.851	2.932	9.783	3.571

Població segons nivell d'instrucció:

			Primer Grau	Segon Grau	Ensenyament Universitari	TOTAL
		Sense titulació				
Sant Joan de les Abadesses	2001	14,3	31,9	44,0	9,9	3.283
	1996	18,8	56,8	18,3	6,2	3.548
Ripollès	2001	11,0	33,1	46,1	9,8	23.723
	1996	16,3	59,3	17,3	7,1	24.429

Atur registrat per sexe:

		Homes	dones	Total
Sant Joan de les Abadesses	2009	59,0	41,0	217
	2008	40,4	59,6	136
Ripollès	2009	48,6	51,4	1.641
	2008	39,4	60,6	901

4.4 Motorització

Segons les dades de l'Institut d'estadística de Catalunya (Indecat). El municipi de Sant Joan de les Abadesses registrava l'any 2008 un parc de 2.765 vehicles, un 66% eren turismes.

Parc de vehicles: (percentatge)

		turismes	motocicletes	Camions i forgonetes	Tractors industrials	Autobusos i altres	Total
Sant Joan de les Abadesses	2008	66,0	11,8	19,5	0,3	2,5	2.765
	2007	66,6	11,3	19,4	0,3	2,4	2.715
Ripollès	2008	61,9	10,7	23	0,4	4	21.836
	2007	62,4	10,2	23	0,4	3,9	21.533

5. ANÀLISI DE LA MOBILITAT ACTUAL

L'Objectiu és l'anàlisi de la mobilitat de les persones i del transport, adreçada a la sostenibilitat i la seguretat, i l'avaluació dels instruments de planificació i els seus efectes, mitjançant un recull de la informació més rellevant en matèria de mobilitat i el seu grau de sostenibilitat.

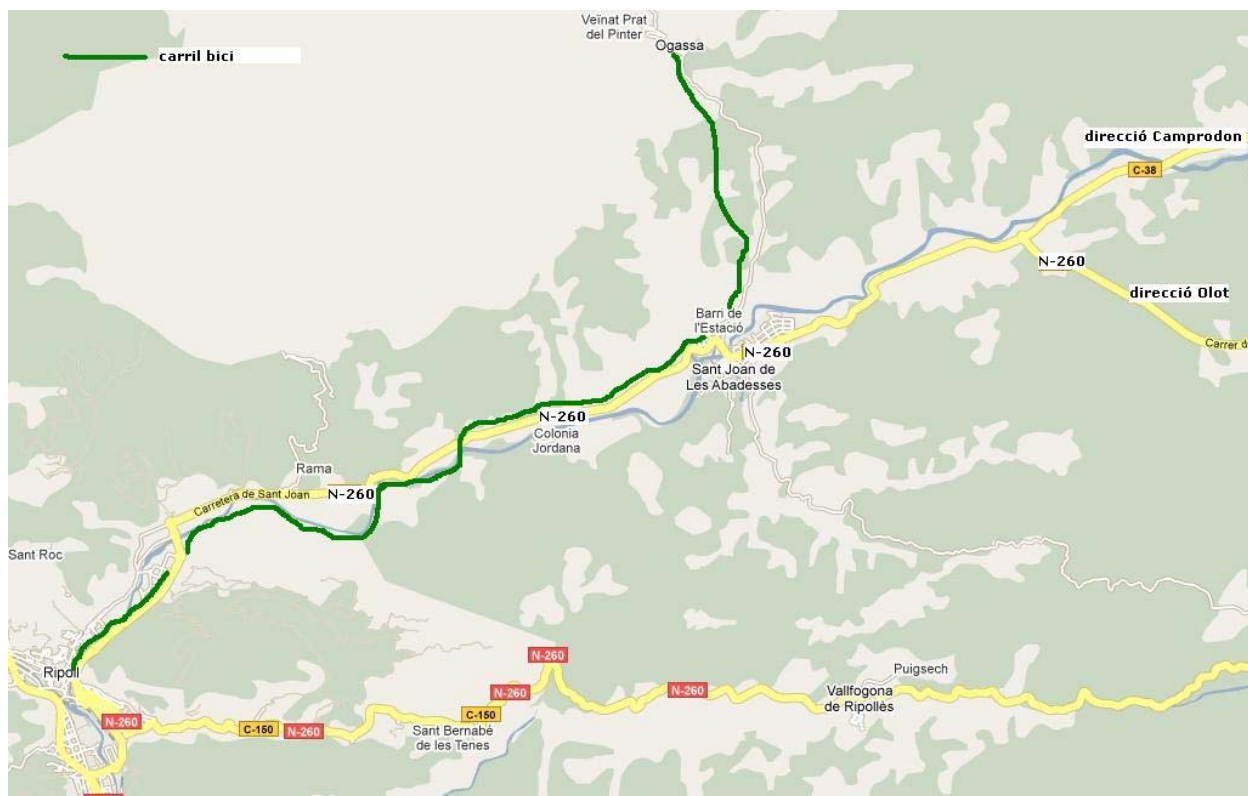
5.1 Sistema Viari

Compren els espais destinats a la xarxa viària, ja siguin espais de recorregut peatonal o bé rodat.

Al ripollès segons enquesta de la generalitat es desplaçant en dies feiners un 66% de la població i en dies Festius un 50,8%.

Entre els desplaçaments de connexió, la mobilitat generada des de Sant Joan de les Abadesses cap a altres municipis té un pes major en comparació amb la mobilitat atreta, amb un 30 i un 17% del total respectivament.

Cal tenir en compte que més del 80% d'aquest viatgers són generats per motius de treball. Per contra menys del 20% corresponen a desplaçaments per raons d'estudi, tenint en compte la comunitat educativa de més de 3 anys.



Entre els desplaçaments de connexió de Sant Joan de les Abadesses a altres municipis, les principals interrelacions són les següents:

- . Ripoll és el principal municipi de destinació, amb un 11,85% del total de desplaçaments generats, i el principal municipi d'origen, amb un 7,76% del total de desplaçaments.
- . Barcelona és un dels principals municipis de destinació, amb prop del 5% del total de desplaçaments generats.
- . Destaca un important volum de desplaçaments entre Sant Joan de les Abadesses i els municipis de l'entorn immediat. En aquest sentit cal destacar els municipis de Sant Pau de Segúries, Campdevàrol, Ogassa, Camprodon i Ribes de Freser.

En analitzar la mobilitat obligada cal tenir en compte el grau d'autocontenció i autosuficiència del municipi. En el cas de Sant Joan de les Abadesses el 64,12% de la població que treballa o estudia ho fa al propi municipi i el 76,16% dels llocs de treball o estudi localitzats al municipi estan ocupats per residents a Sant Joan de les Abadesses.

Per l'estimació de la mobilitat que generaran les noves instal·lacions, s'utilitzen els paràmetres que determina el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la modalitat generada. Aquests paràmetres de càlcul es mostren a continuació:

USOS DEL SÒL	VIATGES GENERATS / dia
equipaments	20 viatges/1002 de sostre

TIPUS DE VIES:

1. Carretera N-260 entre Ripoll i Santa Joan de les Abadesses i direcció Olot per els túnels de Capsacosta.
2. De l'encreuament de la N-260 a Olot per seguir direcció Camprodon es la comarcal C-38.
3. Sant Joan de les Abadesses direcció Ogassa per la GIV-5211
4. Sant Joan de les Abadesses direcció Santigosa-Olot per la GI-521
5. Sant Joan de les Abadesses direcció Ripoll per la N-260, de Ripoll direcció Barcelona per N-260

5.2 Descripció de la xarxa viària:

El principal eix de comunicació per Sant Joan de les Abadesses son els enllaços entre Girona i Barcelona. Aquest passen per les principals poblacions de l'entorn. La comunicació per aquest dos es bona i amb un transit moderat, això fa que circular per aquesta carretera sigui còmoda i segur.

Cal esmentar les obres que s'estan realitzant a l'eix Vic-Ripoll, que es preveuen acabar amb poc temps, aquest es l'enllaç de connexió des de Sant Joan de les Abadesses a les comarques de Barcelona, que uneix de sud a nord els termes municipals de Vic, les Masies de Voltregà, Torelló, Sant Quirze de Besora, Montesquiu i Ripoll, tot circulant sobre gran part de la vall del riu Ter. Actualment, la C-17 té les característiques d'autovia entre Centelles i Manlleu.

Dos carrils d'amplada per sentit de circulació

La nova autovia estarà formada per dos carrils de 3,5 metres d'amplada per sentit de circulació i vorals exteriors de 2,5 metres. Una mitjana de tres metres i un voral interior d'un metre separaran els dos sentits. En bona part del recorregut s'aprofita la plataforma actual de la C-17 i els desdoblaments s'efectuen per un costat o un altre de la via, en funció de la morfologia del terreny, alhora que s'adapten els enllaços existents. Pel que fa a estructures, cal destacar la construcció de vuit túnels i tres viaductes.

En concret, es poden distingir cinc trams en les obres de desdoblament:

- Variant de les Masies de Voltregà (8 quilòmetres): s'inicia al terme municipal de Manlleu, a l'enllaç entre la C-17, l'accés a Manlleu i la C-37 cap a Torelló i Olot. A partir d'aquest punt, la carretera creua el riu Ter amb un viaducte, enllaça amb la carretera actual i s'ubica l'accés de Sant Hipòlit de Voltregà. Posteriorment, l'autovia discorre entre l'actual C-17 i el riu Ter, fins arribar a les Vinyoles d'Orís, on torna a connectar amb l'actual carretera, que es desdobra. En aquesta zona es preveu un enllaç amb la BV-5225, d'accés a Torelló. Aquesta variant ja podrà entrar en servei durant el 2008.
- Final de la variant de les Masies de Voltregà - inici de la variant de Sant Quirze de Besora (5,5 quilòmetres): la plataforma actual es manté i l'ampliació de carrils es du a terme per un costat o un altre de la via en funció de la morfologia del terreny. Es faciliten les connexions amb la xarxa de camins i amb la zona pròxima a la via per mitjà d'un enllaç a Torelló-Can Branques. El projecte també inclou l'enllaç de Borgonyà i els accessos a la Mambla, l'Espona i Can Bajalou. El túnel situat a l'entrada de Sant Quirze de Besora es desdoblarà amb la construcció d'un segon túnel paral·lel i també es duplicaran els dos viaductes sobre el Ter.
- Variant de Sant Quirze de Besora i Montesquiu (5 quilòmetres): aquest tram correspon al desdoblament de la variant de Sant Quirze de Besora i Montesquiu. S'adaptaran els actuals enllaços de Sant Quirze de Besora amb la BP-4654, cap a Sant Agustí de Lluçanès, i de Montesquiu amb la BP-4655, cap a Alpens. També es duplicaran els dos túnels existents, el Ginestet i de Codines. El tram finalitza a l'inici de la comarca del Ripollès.



- Final de la variant de Montesquiu – enllaç C-26 (6,6 quilòmetres): l'actual túnel de la Farga es desdobra amb un segon túnel i se'n construeix un de nou que travessa el Turó de Bellavista. Aquest túnel nou, d'uns 420 metres de longitud, constituirà el desdoblament en sentit Vic, mentre que en el sentit Ripoll s'amplia la carretera seguint el traçat actual. També es dupliquen el fals túnel de la Cúbia i el túnel de Terradelles. Al final d'aquest tram i per al sentit Vic, es construeix un nou túnel (túnel de Ripoll), que tindrà 956 metres. Per al sentit Ripoll, s'aprofita el corredor de pas de la carretera actual per a construir els dos carrils i la via actual s'aprofita en gran part com a calçada lateral. Finalment, es millora l'enllaç de la Farga de Bebié.

- Enllaç C-26 – Ripoll (1,4 quilòmetres): en aquest tram, la via s'adapta a les condicions urbanes de la zona i no té

característiques d'autovia, sinó de carretera convencional. Es construirà una rotonda a nivell a l'encreuament amb la C-26 (carretera de les Llosses) i una altra a uns 650 metres de distància. El tram conclou a la rotonda existent a l'inici de la variant de Ripoll.

La xarxa viària en direcció Puigcerdà:

Actualment es fa per la N-152 de Ripoll a Ribes de Freser, La Molina-Alp, a Alp es pot seguir per la E-9 o bé per la N-250 direcció Puigcerdà.

Però cal tenir en compte que també hi ha l'estudi realitzat per fer una variant de Ribes de Freser, que comptarà amb un túnel d'un quilòmetre i mig, així com dues rotondes seguides d'una via d'accés d'uns 500 metres per cada costat, ha de suposar una important millora urbana per la població de Ribes de Freser i alhora una millora viària per la comunicació entre el Ripollès i la Cerdanya,

La xarxa viària en direcció Girona-Figueres:

L'enllaç de Sant Joan de les Abadesses a Girona-Figueres es realitza per la N-260 en direcció a Olot, passant pels túnels de Capsacosta, no cal entrar a la població d'Olot i s'agafa l'eix Pirinenc A-26 que uneix Olot -Besalú, des de Besalú a Girona per la C-66 fins a Girona ciutat, de Besalú a Figueres per la N-260 .

5.3 Estacionament Públic

La població de Sant Joan de les Abadesses te unes zones d'aparcament públic dintre el nucli.

Implantació àrea verda, zona comercial

L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses ha implantat un sistema de regulació de l'aparcament al centre comercial del poble. Aquest sistema es coneix com a Àrea Verda i té com a objectiu aconseguir una major rotació en l'aparcament de vehicles en el centre del poble a fi de potenciar i dinamitzar el comerç de la vila i per tant, resoldre un dels dèficits actualment existents al municipi com és la manca d'aparcament.

Les zones on entrarà en funcionament l'Àrea Verda són la Plaça Major, el Passeig i l'Avinguda Comte Guifré i el Carrer Comella. A partir de l'1 de desembre, entre les 9:00 i les 14:00 hores i entre les 16:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte, no es podrà estacionar el vehicle en aquests llocs més d'una hora. A fi de poder indicar l'hora en la qual el vehicle ha estat estacionat, la Unió de Botiguers de Sant Joan ha comprat un rellotges que properament seran repartits entre tots aquells veïns que paguen l'impost de vehicles al municipi. Així mateix, la Unió de Botiguers

disposarà a partir de l'1 de desembre de rellotges que podrà repartir entre els seus clients més habituals que no viuen a Sant Joan.



5.4 Xarxa per a vianants i ciclistes

Els vianants de que transitin per Sant Joan de les Abadesses, content amb els carrers i carreteres de la vial i que uneixen els barris tant de l'estació, el del Roser, la Plana i la zona de la Coromina del Bac amb voral per a vianants.

Com ja hem dit Sant Joan de les Abadesses té un carril bici que uneix Sant Joan de les Abadesses amb Ripoll i Ogassa.

La circulació amb bicicleta per el centre de la població es te que compartir amb el transit dels turismes.

5.5 Xarxa de transport públic.

Sant Joan de les Abadesses té una bona comunicació de bus, queden cobertes totes les vies de sortida amb el bus.

. Sant Joan de les Abadesses-Camprodon-Setacases i Sant Joan de les Abadesses Ripoll-Campdevàrol:

 CADA HORA!					
SETCASES - CAMPRODON - ST. JOAN DE LES ABADESSES - RIPOLL - CAMPDEVÀNOL					
Horaris anada					
De dilluns a divendres feiners					
Setcases	Camprodon	St. Joan Abades.	Ripoll	Campdevànol	
-	07.00	07.20	07.35	07.45	
07.30	08.00	08.20	08.35	08.45	
08.30 (1)	09.00 (2)	-	-	-	
-	09.35 (2)	09.20	09.35	09.45	
-	10.00	10.20	10.35	10.45	
-	10.55 (2)	11.20	11.35	11.45	
-	12.00	12.20	12.35	12.45	
-	13.00	13.20	13.35	13.45	
-	13.55 (2)	14.20	14.35	14.45	
14.20	15.00	15.20	15.35	15.45	
-	16.00	16.20	16.35	16.45	
-	17.00	17.20	17.35	17.45	
-	18.00	18.20	18.35	18.45	
-	19.00	19.20	19.35	19.45	
-	20.00	20.20	20.35	20.45	
21.20	21.50	-	-	-	
Dissabtes, diumenges i dies festius					
07.30	08.00	08.20	08.35	08.45	
-	10.00	10.20	10.35	10.45	
-	12.00	12.20	12.35	12.45	
-	14.00	14.20	14.35	14.45	
15.30	16.00	16.20	16.35	16.45	
-	18.00	18.20	18.35	18.45	
-	20.00	20.20	20.35	20.45	
20.20	20.50	-	-	-	
(1) Horari serveix als dies festius d'agost de segona setmana. (2) Ratllat de la carretera de pelutó i al pas de la carretera C-68.					
Horaris tornada					
De dilluns a divendres feiners					
Campdevànol	Ripoll	St. Joan Abades.	Camprodon	Setcases	
08.05	08.15	-	08.30	07.30	
09.05	09.15	-	09.30	-	
10.05	10.15	-	10.30	-	
11.05	11.15	-	11.30	-	
12.05	12.15	-	12.30	-	
13.05	13.15	-	13.30	-	
14.05	14.15	-	14.30	-	
15.05	15.15	-	15.30	-	
16.05	16.15	-	16.30	-	
17.05	17.15	-	17.30	-	
18.05	18.15	-	18.30	-	
19.05	19.15	-	19.30	-	
20.05	20.15	-	20.30	-	
21.05	21.15	-	21.30	-	
21.20	21.30	-	21.50	-	
Dissabtes, diumenges i dies festius					
08.05	08.15	-	08.30	07.30	
11.05	11.15	-	11.30	-	
13.05	13.15	-	13.30	-	
15.05	15.15	-	15.30	-	
17.05	17.15	-	17.30	-	
18.05	18.15	-	18.30	-	
19.05	19.15	-	19.30	-	
20.05	20.15	-	20.30	-	
21.05	21.15	-	21.30	-	
21.20	21.30	-	21.50	-	
(1) Arriba fins carretera pelutó i al pas de la carretera C-68. NOTA: No s'admetran viatgers de / entre Ripoll - Campdevànol i Setcases.					

Tel. 972 747 181 / teisa-bus@teisa-bus.com / www.teisa-bus.com



. Sant Joan de les Abadesses Ripoll:

Dissabtes i festius					
Ripoll → St. Joan de les Abadesses / Vallfoguera → Ripoll → Girona					
Ripoll	15:10	17:30	19:00	Ripoll	19:00
St. Joan de les Abadesses	-	19:00	-	Ripoll	19:00
Vallfoguera	15:40	17:40	19:10	Ripoll	19:10
La Bisbal	16:10	18:10	19:40	Ripoll	19:40
Girona	16:40	18:40	20:10	Ripoll	20:10
Barcelonès	17:10	19:10	20:40	Ripoll	20:40
Ripoll	17:40	19:40	21:10	Ripoll	21:10
Ripoll	18:10	20:10	21:40	Ripoll	21:40
Girona → Ripoll → St. Joan de les Abadesses / Vallfoguera → Ripoll					
Ripoll	19:00	17:30	15:10	Ripoll	15:10
Ripoll	-	17:30	-	Ripoll	15:10
Ripoll	19:00	-	15:10	Ripoll	15:10
Ripoll	-	17:30	-	Ripoll	15:10
Ripoll	19:00	17:30	15:10	Ripoll	15:10
Ripoll	19:00	17:30	15:10	Ripoll	15:10
Ripoll	19:00	17:30	15:10	Ripoll	15:10
Ripoll	19:00	17:30	15:10	Ripoll	15:10



Ripoll → Ripoll → Ripoll					
Ripoll	15:10	17:30	19:00	Ripoll	19:00
Ripoll	-	17:30	-	Ripoll	19:00
Ripoll	15:10	17:30	19:00	Ripoll	19:00
Ripoll	-	17:30	-	Ripoll	19:00
Ripoll	15:10	17:30	19:00	Ripoll	19:00
Ripoll	15:10	17:30	19:00	Ripoll	19:00
Ripoll	15:10	17:30	19:00	Ripoll	19:00
Ripoll	15:10	17:30	19:00	Ripoll	19:00

. Sant Joan de les Abadesses Barcelona:

Línia Camprodon-Barcelona

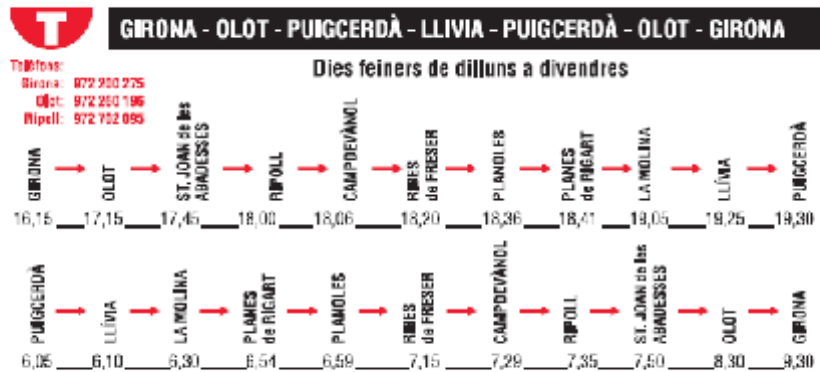
Origen: Sant Joan de les Abadesses
 Destí: Barcelona
 Línia: Camprodon-Barcelona
 Empresa: Transportes Eléctricos Interurbanos SA
 TEISA
 Telèfon: 972 200275
 Web: <http://www.teisa-bus.com/>



Aquests horaris estan actualment en fase de revisió. Si us plau, contacteu amb l'operador per conèixer els horaris actualitzats.

la Colònia	Sant Joan de les	Sant Joan de les	Cal	Barcelona	
Llaudet	Abadesses (N)	Abadesses (S)	Gat		
06:40	06:42	06:45	06:47	08:35	De dilluns a divendres feiners.
17:10	17:12	17:15	17:17	19:05	Diumenges o festius vigília de feiner, de l'1 d'octubre al 31 de març.
18:10	18:12	18:15	18:17	20:05	Diumenges o festius vigília de feiner, de l'1 d'abril al 30 de setembre.

. Sant Joan de les Abadesses Olot-Girona i Ribes de Freser-Puigcerdà



Els aeroports internacionals més propers a Sant Joan de les Abadesses són el de Girona i el de Barcelona. El primer principalment hi aterren i s'hi envolten avions xàrter, tot i que també hi ha algun vol regular. Aquest aeroport està situat a 86Km de Sant Joan de les Abadesses. A l'aeroport de Barcelona, situat a uns 127Km de Sant Joan de les Abadesses, hi arriben gairebé tots els vols regulars.

Cal dir que també ens queda molt proper l'aeroport de Perpinyà, ja que també hi ha una bona comunicació per carretera, hi ha 123Km des de Sant Joan de les Abadesses.

6. PRINCIPALS TRETS DE LA MOBILITAT OBSERVADA

Segons les dades de l'Institut d'estadística de Catalunya, la població de Sant Joan de les Abadesses és de 3.589 habitants l'any 2008, per l'estimació de la mobilitat que serà capaç de generar o atraure el Pla Especial El Grau, per el seu canvi d'ús a hotelier, no tindria efectes en la mobilitat de la població ni el seu entorn, en quan a la masia es suficientment gran l'espai de lleure i en la mateixa hi haurà l'aparcament pels clients.

L'accés es realitzarà des de la N-260, que va de Sant Joan de les Abadesses a Camprodon, on cop passada la Col.lonia Llaudet a l'esquerra hi ha un trancant on hi ha la carretera que dona accés a una serie de masies i trobem el trencant a la carretera particular que porta El Grau.

Aquesta no poden passar camions n'hi transports de gran tonatge, però des de la mateixa N-260 hi ha un altre trencat més amunt que passant pel riu va directa al mas El Grau, i s'hi no hi ha riades fortes, es permet el pas per camions i vehicles molt pesats.

1. Xarxa Viaria:

No es de preocupació la mobilitat motoritzada, per la xarxa viària, ja que l'emplaçament del mas El Grau, consta d'una carretera particular de 3m d'amplada, que va enllaçar amb una carretera veïnal d'uns 3 m d'amplada que va a parar a la N-260 a 2Km de Sant Joan de les Abadesses.

2. Xarxa estacionament públic:

No es de preocupació l'estacionament públic, en aquest cas gairebé es podria dir que per la població en generaria poc ja que el mas El Grau no tindria una capacitat molt elevada d'habitacions i el desplaçament dels clients a la població no seria globalitzada.

En quan l'estacionament en el mas El Grau, es preveu un aparcament per cada plaça hotelera a més la dels possibles treballadors.

3. Xarxa vianants i ciclistes:

Es pot dir que el Pla Especial pel mas El Grau, no generaria preocupació alguna per a la xarxa de vianants, ja que es un espai lliure.

Per els ciclistes, tampoc tindria cap efecte, ja que poden utilitzar les carreteres de muntanya per la connexió als diferents indrets, a més que poden circular per la mateixa carretera N-260.

4. Xarxa de transport:

La població té servei de línia de autobús regulars, en direcció Barcelona, Girona i Puigcerdà, a més d'una línia regular a les principals poblacions de la Comarca.

Cal destacar que a la població de Ripoll a 10 Km. De Sant Joan de les Abadesses hi ha línia Ferroviària, Barcelona – Puigcerdà.

7. FONTS DE LES TASQUES DE RECOLLIDA D'INFORMACIÓ

Les dades referencials sobre població, ocupació i estructura demogràfica han estat extretes de L'IDESCAT (cens del 2007-2008). I de la web de l'ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

Pel que fa a les mesures d'IMD en els accessos a al ciutat es treballa a partir dels aforaments de la Generalitat i l'estudi realitzat visualment en la mateixa població.

El inventari dels servei de bus urbà s'ha fet a partir de la informació de la web de la xarxa d'autobusos que realitzen el servei.

En quan als desplaçaments de les persones s'ha fet de la web de la generalitat de Catalunya, dintre l'espai de la mobilitat.