



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 14 DE FEBRER DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000002
Caràcter: Sessió Extraordinària-Urgent
Data: 14 de febrer de 2025
Hora d'inici: 10:00 h
Hora de fi: 10:10 h
Lloc: Sala de plens

Hi assisteixen:

Ramon Roque Riu, Alcalde
Ma. Rosa Fraxanet Sala, Regidora
Vanesa Pau Gimenez, Regidora
Joan Alomar Costa, Regidor

Sra. Raquel Costa Iglesias, Secretària-interventora que en dóna fe.

Han excusat la seva absència:

Albert Ramoneda Ricart, Regidor
Josep Maria Anglada Segovia, Regidor
Sergi Albrich Viñas, Regidor
Elisenda Guillaumes Cullerell, Regidora
Albert Carreras Dorca, Regidor
Laia Capdevila Mas, Regidora
Maria Lluïsa Perez Castro, Regidora

Desenvolupament de la sessió

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ PLENÀRIA

Vist el que estableix l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local, que assenyala que les sessions plenàries s'han de convocar com a mínim amb dos dies hàbils d'antelació, llevat de les extraordinàries amb caràcter urgent, la convocatòria de les quals ha d'ésser ratificada pel ple.

Atès que el següent punt de l'ordre del dia d'aquest Ple extraordinari és urgent pels motius que a continuació es descriuen:

- Aprovació adjudicació dret de superfície a l'immoble ubicat a la Carretera de Camprodon, número 33 : De conformitat amb el PCAP que regeix el contracte, cal adjudicar el contracte en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la documentació que determina la clàusula setzena del PCAP, una



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

vegada valorades les ofertes per part de la Mesa de contractació i proposat el licitador que hagi presentat la millor oferta com adjudicatari.

Vist que el licitador que ha presentat la millor oferta i a favor del qual la Mesa de contractació en data 28 de gener de 2025 ha efectuat la proposta d'adjudicació, ha presentat la documentació que se li ha requerit en data 6 de febrer de 2025 i, per consegüent, el termini per a l'adjudicació del contracte finalitza el dia 20 de febrer de 2025.

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- RATIFICAR la convocatòria del present ple extraordinari amb caràcter urgent.

Aprovat per 4 vots a favor (Ramon Roque Riu, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Vanesa Pau Gimenez, Joan Alomar Costa)

2.- APROVACIÓ ADJUDICACIÓ DRET DE SUPERFÍCIE A L'IMMOBLE UBICAT A LA CARRETERA DE CAMPRODON, 33

Vist l'acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 28 de novembre de 2024, mitjançant el qual es va aprovar l'expedient administratiu per dur a terme la licitació d'un dret de superfície a l'immoble ubicat a la Carretera de Camprodon, número 33, mitjançant procediment obert, en la modalitat de concurs i tramitació ordinària i, es van aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars pels quals s'ha de regir la licitació i, es va convocar el corresponent concurs.

Atès que el dret de superfície ve regulat a la legislació estatal als articles 53 i següents del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU), sense perjudici de l'aplicació, amb caràcter supletori, del previst al RD 1.346/1976, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (TRLR).

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal i que consta a l'expedient X2024001679.

Vistos els informes emesos per la secretària-interventora de l'Ajuntament i que consten a l'expedient X2024001679.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació en data 28 de gener de 2025, mitjançant la qual proposar a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, l'adjudicació del contracte de transmissió del dret de superfície de l'edifici ubicat a la Carretera de Camprodon, número 33 de Sant Joan de les Abadesses, a l'empresa CEVASA PATRIMONIO EN ALQUILER, SL, amb CIF número B64324692, representada pel Sr. Donato Muñoz Montes, pel preu de 790.000,00 euros i amb una durada de 75 anys a comptar des de la data de lliurament de l'edifici rehabilitat per part de l'Ajuntament, amb la qualificació definitiva atorgada i la inscripció al Registre de la Propietat.

Atès que en data 6 de febrer de 2025, l'empresa CEVASA PATRIMONIO EN ALQUILER, SL, ha presentat la documentació requerida prèvia a l'adjudicació i ha constituït la



**AJUNTAMENT DE
LA BARONAL VILA
DE SANT JOAN DE
LES ABADESSES**

garantia definitiva de conformitat amb el que estableix la clàusula divuitena del PCAP que regeix el present contracte.

Atès el que disposen els articles 22 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

Considerant les competències que atribueix al Ple la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

És pel que es proposa al Plenari Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- ADJUDICAR a l'empresa CEVASA PATRIMONIO EN ALQUILER, SL, amb CIF número B64324692 i representada pel Sr. Donato Muñoz Montes, el contracte de transmissió del dret de superfície de l'edifici ubicat a la Carretera de Camprodon, número 33 de Sant Joan de les Abadesses, pel preu de 790.000,00 euros i amb una durada de 75 anys, a comptar des de la data de lliurament de l'edifici rehabilitat per part de l'Ajuntament, amb la qualificació definitiva atorgada i la inscripció al Registre de la Propietat, amb la finalitat de destinar-lo a habitatge públic protegit destinat preferentment per a joves, i amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques que regeixen el present contracte, i a l'oferta presentada per l'esmentada empresa.

SEGON.- COMUNICAR a l'empresa CEVASA PATRIMONIO EN ALQUILER, SL, que de conformitat amb el que estableix la clàusula vint-i-dosena del PCAP que regeix el present contracte, el contracte administratiu es formalitzarà en document administratiu en el qual es transcriuran els drets i deures d'ambdues parts, així com també, les condicions que motiven la seva adjudicació i, es formalitzarà un contracte de constitució futura de dret de superfície amb entrega d'edifici rehabilitat.

En el moment que es produeixi la transmissió de l'edifici en dret de superfície, aquesta podrà ser inscrita en el Registre de la Propietat. Les despeses generades per aquest tràmit seran a càrrec de la part que sol·liciti la citada formalització.

TERCER.- Publicar l'adjudicació del present contracte al Perfil del Contractant, d'acord amb el que disposa l'article 154.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 2017) i la clàusula dinovena del PCAP que regeix el present contracte.

Aprovat per 4 vots a favor (Ramon Roque Riu, Ma. Rosa Fraxanet Sala, Vanesa Pau Gimenez, Joan Alomar Costa)

No havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldia dóna per acabada la sessió a les 10:10 hores de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, la Secretària que certifico, l'Alcalde-President de la Corporació.

Raquel Costa Iglesias
Secretària-Interventora

Ramon Roqué i Riu
L'Alcalde

Signat electrònicament.